



UBICAZIONE



TAVOLA 5  
STATO DI VARIANTE

SCALA: 1:100

DATA: MARZO 2022

- PIANTE
- VERIFICA RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI
- VERIFICA RISPETTO ART. 86 LETT. D DEL VIGENTE R.E.

**VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO D'INIZIATIVA PRIVATA**  
**ai sensi dell'Art. 112 della L.R.T. n° 65/2014**

inerente il Piano di Recupero per la ricostruzione di edificio per civile abitazione  
posto in Loc. Casina Nuova, Bibbona (LI)  
approvato con Delibera Consiliare n. 56 del 26/07/2018

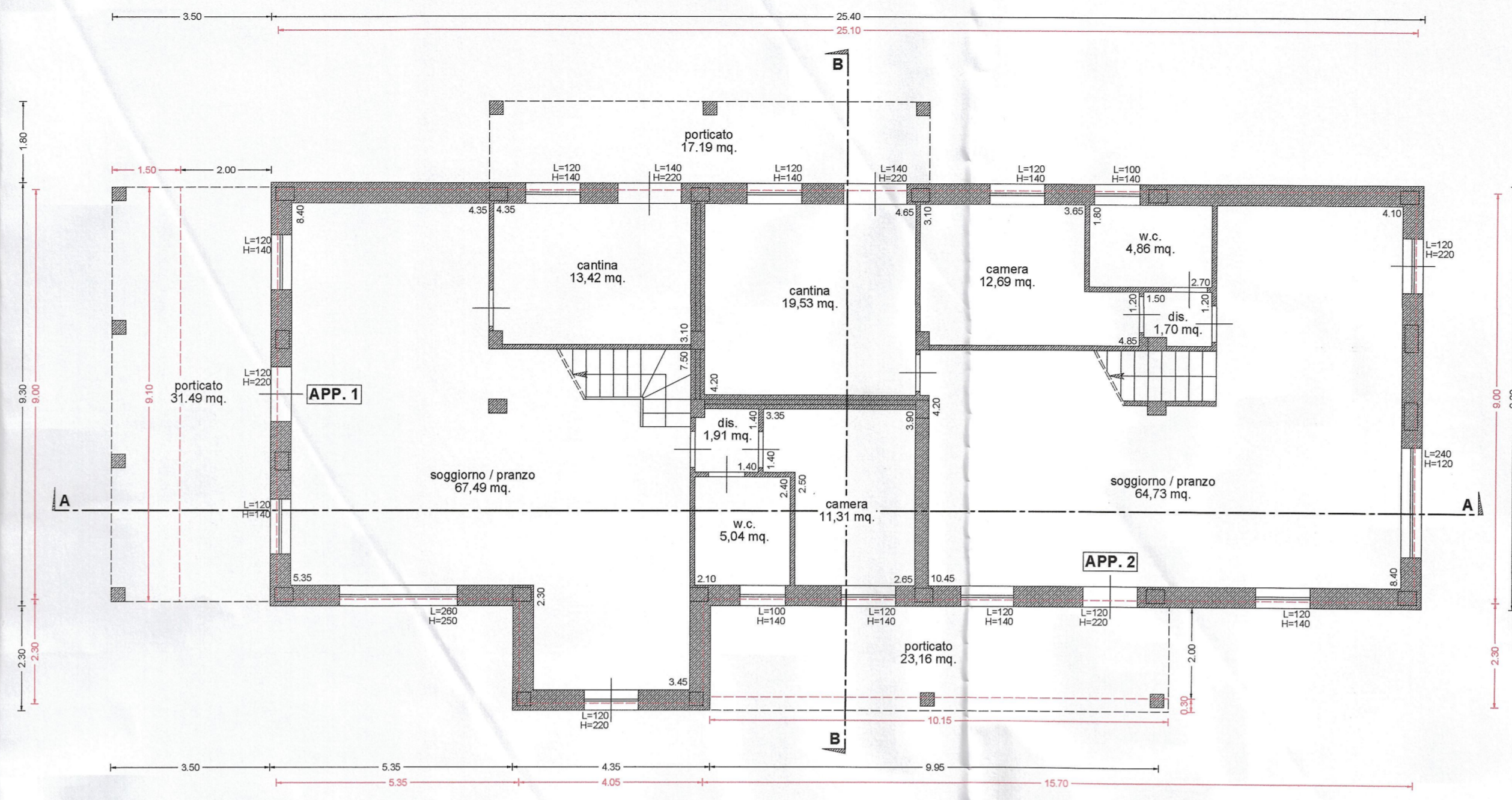
I TECNICI  
(ognuno per le proprie competenze)

IL RICHIEDENTE

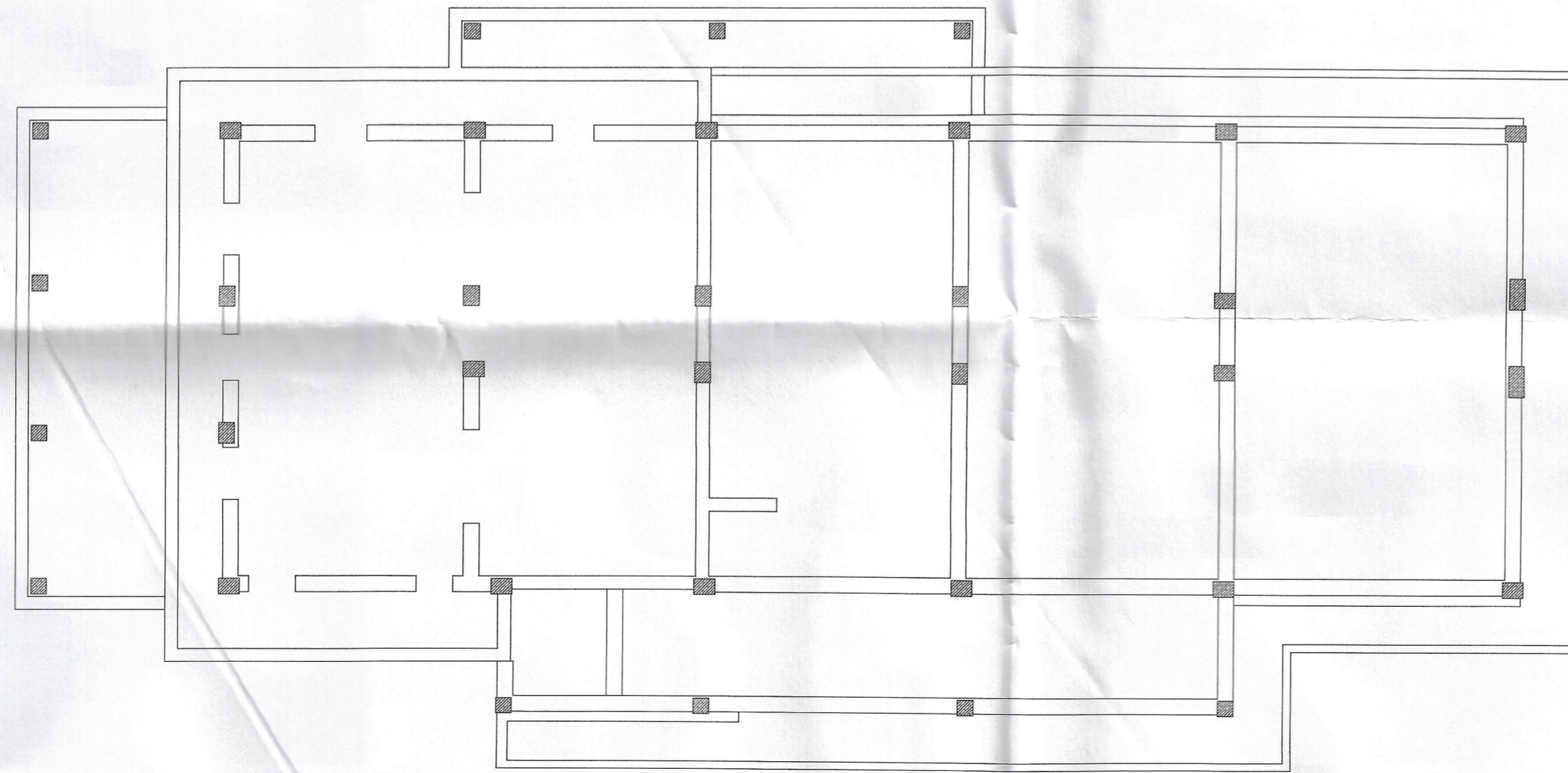
Geom. Lorenzo Ciarcia  
Ing. Luca Bonannini

A-Zyl  
Anna Zmydlena

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO FONDAZIONI



PIANTA PIANO PRIMO

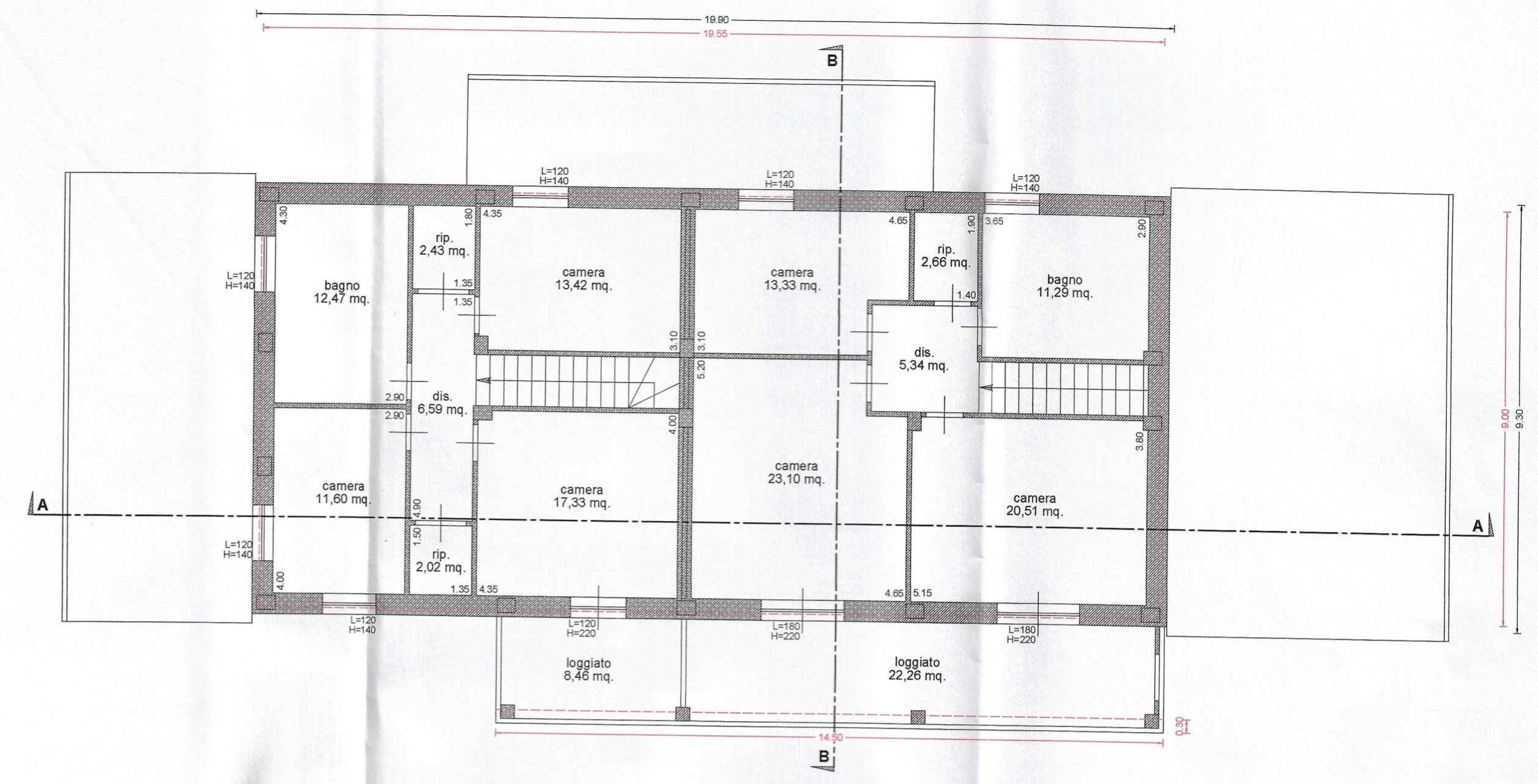


TABELLA VERIFICA R.A.I. - APPARTAMENTO 1

SUP. UTILE U.I.: 164,74 mq. > 60,00 mq.

LOCALE	SUP. UTILE VANO	SUP. FINESTRATA MINIMA PER SODDISFACIMENTO R.A.I. (R SUP. UTILE)	SUP. FINESTRATA IN PROGETTO	VERIFICA
soggiorno/pranzo	67,49 mq.	8,43 mq.	15,14 mq.	✓
cantina	13,42 mq.	non richiesta	4,76 mq.	✓
disimpegno	1,91 mq.	non richiesta	-	✓
w.c.	5,04 mq.	0,63 mq.	1,40 mq.	✓
camera	11,31 mq.	1,42 mq.	1,68 mq.	✓
camera	13,42 mq.	1,68 mq.	1,68 mq.	✓
camera	17,33 mq.	2,16 mq.	2,64 mq.	✓
camera	11,60 mq.	1,45 mq.	3,36 mq.	✓
bagno	12,47 mq.	1,56 mq.	1,68 mq.	✓
rip.	2,43 mq.	non richiesta	-	✓
rip.	2,02 mq.	non richiesta	-	✓
disimpegno	6,59 mq.	non richiesta	-	✓

TABELLA VERIFICA R.A.I. - APPARTAMENTO 2

SUP. UTILE U.I.: 160,09 mq. > 60,00 mq.

LOCALE	SUP. UTILE VANO	SUP. FINESTRATA MINIMA PER SODDISFACIMENTO R.A.I. (R SUP. UTILE)	SUP. FINESTRATA IN PROGETTO	VERIFICA
soggiorno/pranzo	64,73 mq.	8,09 mq.	11,52 mq.	✓
cantina	19,53 mq.	non richiesta	4,76 mq.	✓
disimpegno	1,70 mq.	non richiesta	-	✓
w.c.	4,86 mq.	0,60 mq.	1,40 mq.	✓
camera	12,69 mq.	1,58 mq.	1,68 mq.	✓
bagno	11,29 mq.	1,41 mq.	1,68 mq.	✓
camera	13,33 mq.	1,66 mq.	1,66 mq.	✓
rip.	2,66 mq.	non richiesta	-	✓
camera	23,10 mq.	2,88 mq.	3,96 mq.	✓
camera	20,51 mq.	2,56 mq.	3,96 mq.	✓
disimpegno	5,34 mq.	non richiesta	-	✓