



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

AREA 4 "EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA"

Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo
Ambiente – Condono Edilizio – Abusi Edilizi

Tel. 0586672235

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

NELLA SUA FUNZIONE DI "AUTORITA' COMPETENTE" VAS
ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10

PROVVEDIMENTO N. 01 DEL 23.03.2021

OGGETTO: Provvedimento MOTIVATO DI ESCLUSIONE A VAS a seguito della verifica di assoggettabilità a VAS art. 22 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. del Piano Attuativo per l'intervento di "**Demolizione e ricostruzione volume esistente per la realizzazione di n. 4 edifici ad uso residenziale in loc. Le Bugne**" in Via Vicinale Valicandoli a Bibbona.

Soggetto attuatore: Sig. Esposito Antonio quale legale rappresentante della Società Agricola Valicandoli S.r.l. (P.E. 23/2019).

LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO NELLA SUA FUNZIONE DI "AUTORITÀ COMPETENTE VAS"

- come nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04.02.2020 e con il medesimo atto individuata quale "**Autorità Competente**" in materia di **Valutazione Ambientale Strategica (VAS)**, composta dai membri di seguito indicati:
 - Arch. Paolo Arzilli
 - Arch. Marco Giampellegrini
 - Dott. Geol. Riccardo Leoni
- riunitasi in data 23 Marzo 2021 a partire dalle ore 15.00 in videoconferenza a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19, attraverso la piattaforma meet.jit.si, con la presenza di tutti i membri suddetti, a seguito della convocazione ricevuta con mail prot. n. 2228 del 18.03.2021;
- al fine di verificare se il Piano in oggetto possa avere impatti sull'ambiente;
- la funzione di Segretario Verbalizzante è svolta da Roberta Menghi, Responsabile del Servizio Amministrativo presso l'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica che è incaricata della redazione del presente provvedimento;
- Il Segretario accerta la presenza di tutti i membri della Commissione, mediante constatazione dell'avvenuto collegamento simultaneo degli stessi alla videoconferenza e con appello nominale, dopodiché la seduta è dichiarata valida ed aperta;



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

www.comune.bibbona.li.it



- Si accerta altresì la presenza del Geom. Guarguaglini Monica, Responsabile del Servizio Tecnico dell'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica e del Geom. Marco Giacomelli che, insieme al Segretario, si trovano presso la sede del Comune di Bibbona e sono collegati alla videoconferenza mediante PC in dotazione all'Area;

Vista:

- La Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;
- La Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;

Preso atto che i soggetti coinvolti nel procedimento sono i seguenti:

- Proponente: Esposito Antonio quale legale rappresentante della Società Agricola Valicandoli S.r.l.;
- Autorità Competente: il collegio di esperti individuato con la predetta deliberazione C.C. n. 10 del 04.02.2020;
- Autorità Procedente: Consiglio Comunale;

Premesso che, il Sig. Esposito Antonio, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Valicandoli S.r.l., con nota pervenuta agli atti di questo Ente in data 31.01.2019, prot. N. 1026, ha presentato istanza tesa all'approvazione del Piano di Attuativo relativo all'intervento di **“Demolizione e ricostruzione volume esistente per la realizzazione di n. 4 edifici ad uso residenziale in loc. Le Bugne”** in Via Vicinale Valicandoli a Bibbona, catalogata come **P.E. 23/2019** del Registro delle Pratiche Edilizie relative all'anno 2019. Il predetto Piano è stato più volte integrato ed in ultimo con nota acquisita agli atti di questo Comune in data 26.11.2019, prot. n. 10152.

Atteso che il suddetto *“Proponente”*, al fine di ottemperare alle disposizioni della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., in materia di *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*, ed in particolare a quanto previsto dall'art. 22 *“Procedura di verifica di assoggettabilità”*, ha predisposto un *“Documento Preliminare”*;

Atteso che il suddetto Documento Preliminare, con nota prot. n. 7662 del 10.09.2020, a firma del Responsabile del Servizio Amministrativo Area 4, Rag. Roberta Menghi, per conto della sottoscritta Autorità Competente, è stato inoltrato ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di dare avvio alle consultazioni e acquisire il loro parere entro 30 gg. dall'invio della PEC;

Preso atto che, a seguito dell'invio del Documento suddetto, il Comune di Bibbona ha ricevuto soltanto il seguente contributo:

- 1) **ARPAT Area Vasta Costa – Dipartimento ARPAT di Livorno**, prot. n. cl. LI.01.25.02/39.2 del 05.10.2020, acquisito agli atti di questo Ente in data 06.10.2020 al prot. n. 8464;

Visto il contributo suddetto ove in particolare si rileva che: **“Considerata la tipologia di intervento, questo Dipartimento non rileva impatti significativi sull'ambiente, tali da richiedere che il Piano sia assoggettato a VAS”**;



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 www.comune.bibbona.li.it



Visto il Documento Preliminare e il contributo pervenuto, come sopra descritto;

Premesso tutto quanto sopra, in applicazione dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 e s.m.i.;

emette il seguente

PROVVEDIMENTO MOTIVATO DI ESCLUSIONE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

del Piano Attuativo per l'intervento di "**Demolizione e ricostruzione volume esistente per la realizzazione di n. 4 edifici ad uso residenziale in loc. Le Bugne**" in Via Vicinale Valicandoli a Bibbona, di cui alla P.E. 23/2019, in quanto si ritiene che gli effetti derivanti dal Piano in esame non comportino in alcun modo effetti sull'ambiente.

Bibbona li 23 Marzo 2021

L'Autorità Competente VAS

Arch. Paolo Arzilli (firmato digitalmente)

Arch. Marco Giampellegrini (firmato digitalmente)

Dott. Geol. Riccardo Leoni (firmato digitalmente)

Redatto dal Responsabile Servizio amministrativo

Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica Roberta Menghi