



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 60 del 11/09/2019

**OGGETTO: P.L. d'iniziativa privata con destinazione ad attività produttive ed urbane "D2" di cui alla Scheda Normativa n. 3 UTOE 1C3 del R.U. vigente, presentato dai Sigg.ri Scaramuzzi Donato Eugenio e Scaramuzzi Maria Oliva p.c. Sig.ra Maria Bianca Cancellieri, Amministratore unico della Soc. Calcinaiola 2000 S.r.l. (P.E. 273/18). Controdeduzione all'osservazione pervenuta, approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'art.111, comma 4 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i..**

L'anno duemiladiciannove, questo giorno undici del mese di settembre alle ore 09:35, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 05/09/2019, n.prot. 7869 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 10 e assenti n° 3 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Massimo FEDELI	X	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	X	-
Simone ROSSI	X	-
Enzo MULE'	X	-
Riccardo CRESCI	X	-
Francesco SPINELLI	X	-
Manuela PACCHINI	X	-
Maria Cristina D'AMATO	-	X
Lorica Monica MANSANI D'AMBROSIO	-	X
Giuseppe CIARCIA	X	-
Massimiliano RUGO	-	X
Antonio DONNARUMMA	X	-
Stefano PACCHINI	X	-

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott.ssa Daniela DI PIETRO incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dichiarata Immediatamente Esecutiva



Il Sindaco passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno e illustra sinteticamente l'argomento, precisando che è stato già esaminato e discusso nella competente commissione consiliare, ricordando che in quella sede è stata sollevata la questione relativa alla strada di confine tra le due UTOE.

Alle ore 9:41 esce dalla sala del Consiglio Comunale il Consigliere Riccardo Cresci. Consiglieri Comunali presenti n.9.

Il Sindaco prosegue l'illustrazione del punto precisando che si è visto che la strada vicinale rimane come limite di comparto e chiede se ci sono ulteriori richieste di chiarimenti.

Il Capogruppo Giuseppe Ciarcia interviene dichiarando che vuole fare più che altro una dichiarazione di voto e precisa che, a parte il fatto di ciò che è stato chiesto in Commissione riguardo la strada vicinale dei "Campi lunghi", che dopo discussione è stata confermata, seppur la cartografia non è sempre stata così puntuale e precisa, perché da una tavola si evince che la via vicinale è all'interno del piano di lottizzazione e da un'altra tavola, invece, si riscontra il contrario. Continua dicendo che l'Amministrazione ha dato rassicurazione che la via vicinale "Campi lunghi" rimane, comunque sia, via vicinale, al di là della controdeduzione all'osservazione, il suo Gruppo consiliare, come gruppo civico, si asterrà perché non condivide il progetto, che in origine prevedeva una rotatoria alla via provinciale del Paratino e ad oggi questa rotatoria nel progetto attuale non si vede più, si dice che verrà migliorato l'attuale accesso all'area Mannaione, all'area artigianale, a suo parere questo vuol dire tornare indietro, andare a creare un "cul de sac" perché con un unico accesso, senza una rotatoria. Il suo Gruppo non condivide il progetto e, pertanto si asterranno.

Il Sindaco chiede se ci sono ulteriori interventi e precisa che la rassicurazione deriva dalla carta riportata nel Regolamento Urbanistico, perché come è stato spiegato anche dal tecnico, nella sovrapposizione della carta si vedeva male, ma viene riportato a pagina 145, in maniera ben chiara, la persistenza della strada, giusto per rendere edotto tutto il Consiglio Comunale, anche chi non era presente in commissione

Il Sindaco chiede se ci sono ulteriori interventi, in caso negativo si passerà alla votazione e precisa che andranno fatte più votazioni, perché occorre votare prima l'osservazione presentata dalla società e poi la votazione della deliberazione.

Il Capogruppo Giuseppe Ciarcia interviene per precisare che in Commissione è stato spiegato che la stessa parte proponente ha presentato un'osservazione chiedendo lo spostamento delle aree edificabili più all'interno e questo è stato deciso in Commissione.

Il Sindaco precisa che essendo un'osservazione va votata a parte.

Non essendoci richieste di intervento, il Sindaco dichiara chiusa la discussione e passa alla votazione.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Bibbona è dotato di strumento di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica, ai sensi della vigente disciplina regionale per il governo del territorio, in particolare:

- Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001 (data pubblicazione sul BURT), da ultimo modificato con la variante parziale 2010 contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- È stato avviato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Bibbona (comune capofila) n. 220 del 28.12.2016, il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Bibbona e Casale Marittimo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e contestualmente è stata avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 7 della L.R.T 10/2010 e s.m.i.;
- Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano) ed in ultimo modificato con la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico che, concretamente ha condotto alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, approvato con i seguenti atti:
  - delibera del Consiglio Comunale n. 57 del 22.12.2015;
  - delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 19.12.2016;
  - delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 30.03.2018;
- Con deliberazione C.C. n. 26 del 09.04.2019 è stata approvata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R. 65/2014 e s.m.i. per modifica della zona ARt in Via del Mare a Marina di Bibbona;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 11.06.1999, ad oggetto "*Piano di Lottizzazione con destinazione produttiva, terzo lotto, località "Il Mannaione". Esame osservazioni. Determinazioni. Approvazione Piano Attuativo ai sensi della L.R. N. 5/95*";

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 29.07.1999;

**VISTA** la Convenzione Urbanistica Rep. n. 87.644, Raccolta n. 23.951, stipulata in data 05.11.1999 dal Notaio Dottor Mauro Cristiani tra il Comune di Bibbona e la Sig.ra Cancellieri Maria Bianca, per l'attuazione del Piano di Lottizzazione con destinazione Produttiva 3° Lotto, località Mannaione;

**RILEVATO** che il suddetto Piano di Lottizzazione è stato realizzato parzialmente e ad oggi detto Piano Attuativo risulta non più efficace;



**DATO ATTO** altresì che il completamento del suddetto comparto urbanistico è attualmente disciplinato dalla Scheda Normativa 3 dell'UTOE 1C3 "Insediamenti localizzati delle attività" "D2: Area di Campolungo" del vigente Regolamento Urbanistico;

**VISTA** la richiesta pervenuta a questo Comune in data 27.09.2018, acquisita al prot. n. 8765 (P.E. 273/2018), inoltrata dal Sig. Scaramuzzi Donato Eugenio nato a Firenze il 27.12.1955 C.F.: SCRDTG55T27D612Q e dalla Sig.ra Scaramuzzi Maria Oliva nata a Firenze il 23.10.1957 C.F.: SCRMLV57R63D612U, entrambi residenti in Via Amendola n. 38 non in proprio ma in qualità di procuratori generali della Sig.ra Cancellieri Maria Bianca nata a Firenze in data 06.02.1929 C.F.: CNCMBN29B46D612B e ivi residente in Via Amendola n. 38, Amministratore Unico della Soc. Calcinaiola S.r.l. con sede a Firenze in Via Oberdan n. 15, P.I.: 05083120484, tesa all'approvazione del Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione ad attività produttive ed urbane "D2";

**DATO ATTO** che l'intervento in progetto proposto è in attuazione delle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 3, UTOE 1C3 "Insediamenti localizzati delle attività" "D2: Area di Campolungo" del vigente Regolamento Urbanistico, prima citata, che, subordina lo stesso, alla formazione di un Piano Attuativo;

**RILEVATO** che il presente progetto si configura come completamento del Piano di Lottizzazione approvato con deliberazioni della G.C. n. 114 del 11.06.1999 e del Consiglio Comunale n. 72 del 29.07.1999, che sostanzialmente recepisce la potenzialità edificatoria consentita dal vigente Regolamento Urbanistico, il quale amplia la gamma delle destinazioni d'uso in particolare al settore commerciale, permettendo l'insediamento di strutture di vendita per superfici che vanno dall'esercizio di vicinato a quelle della grande distribuzione;

**RILEVATO** altresì che la distribuzione planimetrica dei lotti ricalca fedelmente quella del P.d.L. approvato e in parte già realizzato, mentre viene incrementata notevolmente la dotazione di standards a parcheggio, conseguenti alla previsione di destinazione commerciale e, per quanto attiene la viabilità, è da evidenziare che è previsto il prolungamento della via pubblica denominata "S. Pertini" e strade interne alla lottizzazione che andranno a collegarsi con la via pubblica denominata "G. Amendola" al fine di realizzare il necessario collegamento con le aree già urbanizzate;

**ATTESO** che la figura del "Responsabile del Procedimento" ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 è individuata nel Geom. Sandro Cerri, in qualità di Responsabile dell'Area 4 – "Edilizia Privata e Urbanistica" ed in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative attribuzioni, attribuendo allo stesso la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 21.12.2018 ad oggetto: *"Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione ad attività produttive ed urbane "D2" di cui alla Scheda Normativa n. 3 UTOE 1C3 del Regolamento Urbanistico vigente, presentato dai Sigg.ri Scaramuzzi Donato Eugenio e Scaramuzzi Maria Oliva in qualità di procuratori generali della Sig.ra Maria Bianca Cancellieri, Amministratore unico*



della Soc. Calcinaiola 2000 S.r.l. (P.E. 273/18). Adozione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i..”;

**DATO ATTO CHE** il suddetto Piano si compone degli elaborati di seguito indicati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo;
- “Condizioni alla trasformazione” ai sensi di quanto disposto agli artt.li dal 67 al 73.2 delle N.T.A. del R.U. vigente;
- Documentazione Fotografica;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione completamente comparto;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione extra comparto;
- Bozza di Convenzione;
- Tav. 1 – Ubicazione;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 3 – Contesto Ambientale;
- Tav. 4 – Planimetria Quotata;
- Tav. 5 – Destinazione superfici e standard Urbanistici;
- Tav. 6 – Schema Impianti;
- Tav. 6a – Particolare Impianti Enel, gas, telefono e Illum. Pubblica;
- Tav. 7 – Miglioramento intersezione Via del Paratino – opere fuori comparto;
- Tav. 8 – Tipologia recinzione;
- Tav. 9 – Punti di raccolta rifiuti;
- Tav. 10 – Sovrapposizione estratto di mappa ed estratto Regolamento Urbanistico;
- Elaborato Valutazione Impatto Acustico;
- Indagine geologica di supporto;

**CHE** il piano suddetto è stato adottato con le seguenti prescrizioni:

- *“che siano rispettati i pareri che saranno rilasciati dagli Enti competenti, indicati di seguito: Provincia di Livorno, Regione Toscana [Genio Civile Valdarno inferiore e costa](#), Consorzio di Bonifica “Alta Maremma”, Rea, Enel distribuzione S.p.a. zona di Livorno, Asa Spa, Polizia Municipale, Responsabile Area 3 – Lavori Pubblici di questo Comune;*
- *qualora i pareri rilasciati dagli Enti competenti sopra citati, comportino modifiche e/o integrazioni alle soluzioni progettuali proposte, gli elaborati tecnici necessari dovranno essere opportunamente adeguati;”;*

**CONSIDERATO** che trattandosi di un Piano Attuativo, oltre l'aspetto urbanistico – edilizio deve essere valutato il progetto anche alla luce delle disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

**RILEVATO** che l'atto di governo del territorio attualmente vigente in questo Comune, ovvero il Terzo Regolamento Urbanistico, pur essendo stato interamente sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, non definisce i criteri imprescindibili e inderogabili come elencati nell'art. 5 bis, comma 2 della L.R. 10/2010 e pertanto, per il Piano Attuativo in esame, si è reso necessario attivare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla L.R. 10/2010 e s.m.i.;



**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30.10.2015 con la quale è stata nominata la "Commissione per il Paesaggio – Autorità Competente per la VAS", come in ultimo modificata con deliberazione C.C. n. 41 del 28.09.2017;

**TENUTO CONTO** che, nell'ambito della delibera di adozione, considerata *"l'urgenza, nonché l'interesse pubblico all'attuazione di quanto previsto nella soluzione progettuale proposta, con particolare riferimento alla realizzazione dei parcheggi e al completamento del comparto già parzialmente edificato con il precedente Piano di Lottizzazione di cui alle delibere G.C. n. 114 del 11.06.1999 e C.C. n. 72 del 29.07.1999, si ritiene di procedere comunque all'adozione del piano ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014 nelle more della conclusione del processo attivato allo scopo di valutare se il presente Piano di Lottizzazione possa avere effetti significativi sull'ambiente e quindi debba essere assoggettato alla Valutazione Ambientale Strategica;"*;

**CONSIDERATO** che, comunque il procedimento attivato relativamente alla verifica di assoggettabilità del Piano a Valutazione Ambientale Strategica, deve essere concluso prima della definitiva approvazione del Piano stesso, ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che l'Autorità comunale competente in materia di VAS, con Prowedimento n. 01 del 23.08.2019, che si allega alla presente per formarne parte integrante sostanziale, ha esaminato il Documento Preliminare di verifica assoggettabilità a VAS redatto dal "Proponente" ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e i contributi inviati dai soggetti competenti in materia ambientale, al fine di verificare se il piano in oggetto comporti impatti sull'ambiente ed in tale seduta, concludendo il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità, ha escluso detto Piano dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**RILEVATO** che, per il Piano Attuativo in esame, è stato provveduto al deposito, all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, sede di Livorno, con nota del Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, prot. n. 10600 del 04.12.2018, delle schede e degli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente (acquisita agli atti dal predetto ufficio in data 06.12.2018 al prot. n. 555233);

**VISTA** la nota dell'Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, prot. n. 0560280 del 10.12.2018, pervenuta a questo Comune in data 11.12.2018, prot. n. 10797, con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione prima citata, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento, ed al quale sono stati assegnati i seguenti estremi di deposito: n. 283 del 10/12/2018;

**PRESO ATTO** che il suddetto deposito è stato sorteggiato, come si evince dal "verbale di sorteggio" del 03.01.2019 assunto agli atti di questo Ente in data 04.01.2019, prot. n. 63;

**RILEVATO** che il controllo effettuato ha avuto esito positivo, come risulta dalla nota del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa prot. n. 0036186 del 25.01.2019, acquisita in pari data agli atti di questo Ente al prot. n. 798, con le seguenti prescrizioni:





- *“in relazione a quanto riportato negli elaborati depositati in merito alla fascia di rispetto del Fosso delle Tane, appartenente al reticolo idrografico, così come approvato con DCRT 899/2018 ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 79/2012, dovrà essere garantito il rispetto delle distanze e di quanto altro indicato dall’art. 3 della L.R.T. 41/2018;*
- *facendo riferimento allo scarico della rete fognaria delle acque bianche nel Fosso delle Tane, si ricorda che tale scarico è soggetto ad autorizzazione idraulica ex R.D. 523/1904 ed all’acquisizione della relativa concessione. Quanto sopra qualora il Committente non avesse acquisito i titoli sopra indicati.”;*

**ATTESO** che le prescrizioni come sopra impartite non comportano modifiche e/o integrazioni alle soluzioni progettuali adottate, in quanto, le prescrizioni espresse, attengono alla fase progettuale esecutiva;

**DATO ATTO** che il Piano adottato è stato trasmesso alla Provincia di Livorno, Servizio “Sviluppo strategico Pianificazione TPL”, con nota dell’Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, n. 780 del 22.01.2019, in conformità con quanto prescritto dall’art. 111 comma 3 della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** altresì che, il Piano Attuativo in oggetto, è stato regolarmente depositato nella sede comunale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i., per 30 giorni consecutivi a decorrere dal 30.01.2019 al 01.03.2019 e reso accessibile anche sul sito istituzionale del Comune;

**DATO ATTO** inoltre che l’avviso dell’avenuta adozione del Piano è stato pubblicato sul BURT n. 5 Parte Seconda del 30.01.2019 e che nel termine ultimo del 01.03.2019, previsto per la presentazione delle osservazioni, è pervenuta una sola osservazione, come di seguito indicato:

- nota presentata dall’Arch. Maurizio Trevisan di Asolo (TV), acquisita agli atti di questo Comune in data 28.02.2019 al prot. n. 1875;

**VISTA** la Relazione del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, redatta in data 26.08.2019 ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R. 65/2014, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale lo stesso accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

**CONSIDERATO** che, nella suddetta Relazione il Responsabile del Procedimento ritiene che il Piano attuativo in esame possa essere approvato definitivamente con le seguenti prescrizioni:

- **“Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel verbale di “controllo delle indagini” rilasciate dalla Regione Toscana – ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, assunto al protocollo n. 798 del 25.01.2019, e di seguito indicate:**
  - *in relazione a quanto riportato negli elaborati depositati in merito alla fascia di rispetto del Fosso delle Tane, appartenente al reticolo idrografico, così come approvato con DCRT 899/2018 ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 79/2012, dovrà essere garantito il rispetto delle distanze e di quanto altro indicato dall’art. 3 della L.R.T. 41/2018;*



- facendo riferimento allo scarico della rete fognaria delle acque bianche nel Fosso delle Tane, si ricorda che tale scarico è soggetto ad autorizzazione idraulica ex R.D. 523/1904 ed all'acquisizione della relativa concessione. Quanto sopra qualora il Committente non avesse acquisito i titoli sopra indicati.

- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dalla Polizia Municipale del Comune di Bibbona in data 19.12.2018 con prot. n. 11110 e di seguito indicate:**

- che il cartello indicato, nella copia allegata, con la lettera A sia sostituito con quello corrispondente alla Fig. II 82/b – art. 122 del Reg. di Esecuz. al C.d.S.;

- che il cartello indicato, nella copia allegata con la lettera B sia sostituito con quello corrispondente alla Fig. II 82/a del Reg. di Esecuz. al C.d.S.;

- che l'entrata e l'uscita del parcheggio laterale indicato in planimetria come A1, vengano scambiate tra di loro, in quanto l'uscita non verrebbe a trovarsi ad una distanza di sicurezza sufficiente dall'innesto con la S.P. n. 14 – Via del Paratino, tale da scongiurare conflitti.

- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato da ASA Azienda Servizi Ambientali spa, in data 05.02.2019 con prot. n. 0002128/19 e di seguito indicate:**

**ACQUEDOTTO:**

- la realizzazione dell'anello di collegamento tra le due condotte idriche presenti e già in servizio provenienti dalla Via Pertini e Via Amendola;

- la realizzazione di una nuova diramazione di utenza, a servizio di ogni fabbricato oggetto d'intervento, che prenda avvio dalla più vicina condotta idrica di prop. Pubblica in grado di sopperire alla nuova richiesta;

- il collocamento di ogni contatore in corrispondenza del confine tra il suolo Comunale e il limite esterno dalla proprietà privata dove sarà cura del richiedente provvedere alla costruzione del vano di contenimento realizzato sulla base delle prescrizioni tecniche impartite dalla scrivente, non prima di aver ottenuto le necessarie autorizzazioni;

- l'installazione, immediatamente a valle di ogni contatore all'interno della nicchia di contenimento, di un disconnettere idraulico di flusso/valvola di ritegno;

- la predisposizione, da parte del richiedente, di idonei serbatoi d'accumulo, provvisti di relativa autoclave, in grado di sopperire al fabbisogno giornaliero di ogni fabbricato;

- l'impianto antincendio sarà alimentato da un apposito contatore ad esclusivo servizio di una vasca di accumulo adeguatamente dimensionata.

**FOGNATURA NERA:**

Lo smaltimento dei liquami potrà essere garantito tramite la realizzazione di un nuovo allaccio fognario alla condotta fognaria comunale secondo le ulteriori prescrizioni:

- sia prevista in proprietà privata la separazione delle reti fognarie bianche e nere con la realizzazione di idonei collettori;

- sia previsto in proprietà privata idoneo sistema di pretrattamento degli scarichi luridi (fossa biologica e de grassatore) opportunamente dimensionato in funzione del numero di abitanti equivalenti per l'immobile in progetto, così come previsto dalla normativa vigente;

- il pozzetto a sifone (sit) previsto per l'allaccio alla fognatura nera dovrà essere posizionato in parte pubblica al limite della proprietà privata;

- a seguito dell'ulteriore incremento di reflui, sarà opportuno il completamento dei lavori di potenziamento dell'impianto di sollevamento denominato "Tremila" posto sulla Via del Paratino consistente nella fornitura e installazione di periferica per telecontrollo





*(sistema ATI), compresa di implementazione di sistema centrale, armadio stradale, cablaggi e collegamenti elettrici, l'intervento sarà eseguito direttamente dal personale ASA in quanto effettuato all'interno di impianti riservati esclusivamente al personale addetto, con oneri a carico del lottizzante per un importo presunto di €. 9.000,00.*

- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dal Consorzio Bonifica 5 Toscana Costa, in data 08.03.2019 con prot. n. 01/2018/0001767/P001-002, e di seguito indicate:**
  - *deve essere lasciata libera da qualsiasi impedimento una fascia di circa 4-5 mt dal piede dell'argine esterno per consentire il passaggio dei mezzi per la manutenzione del corso d'acqua;*
  - *la riparazione di eventuali danni alle opere autorizzate prodotti nel corso delle ordinarie e straordinarie operazioni di manutenzione saranno a carico del richiedente;*
  - *la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate sarà a carico del richiedente anche il caso di danni dipendenti dal regime idraulico del corso d'acqua;*
  - *eventuali tubazioni e pozzetti d'ispezione dovranno essere carrabili per consentire il passaggio dei mezzi operatori durante le operazioni di manutenzione ordinaria del corso d'acqua;*
  - *tutti gli eventuali scarichi dovranno essere opportunamente segnalati in modo da evitare il più possibile danneggiamenti durante la manutenzione del corso d'acqua;*
  - *prima della realizzazione delle singole opere dovranno essere inviati a questo Consorzio gli elaborati progettuali di dettaglio per eventuali ulteriori specifici pareri in merito agli interventi da realizzare inerenti la manutenzione del corso d'acqua;*  
*la ditta richiedente dovrà comunicare allo scrivente Consorzio la data di inizio e di fine lavori.*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dall'Area 3 – Lavori Pubblici del Comune di Bibbona in data 04.07.2019 con prot. n. 6118 e di seguito indicate:**
  - *le plafoniere dell'impianto di pubblica illuminazione dovranno essere con tecnologia LED;*
  - *le canalizzazioni delle linee di alimentazione della pubblica illuminazione dovranno essere dimensionate per consentire l'eventuale successivo passaggio delle fibre ottiche;*
  - *la sistemazione a verde delle aiuole all'intersezione con la Strada Provinciale del Paratino, dovrà avvenire con un adeguato spessore di terra vegetale e con eventuale risanamento dell'attuale sottofondo;*
  - *con il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovranno essere specificate le modalità per la sistemazione delle aree a verde pubblico, tenendo conto delle necessità per il successivo mantenimento.*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dal REA Rosignano energia ambiente spa assunto agli atti di questo Ente in data 05.07.2019 con prot. n. 6159 e di seguito indicate:**
  - *devono essere adottate tutte le soluzioni atte a consentire il transito e le manovre di carico e scarico in sicurezza degli automezzi pesanti e caricamento laterale destro utilizzati per la raccolta (autocarri con PTT 32 ton, 4assi, passo 4.9020 mm e lunghezza 10m) e la realizzazione delle isole ecologiche atte al posizionamento dei contenitori devono avere dimensioni di profondità pari ad almeno 2 metri ed lunghezza tale da contenere un numero adeguato di cassonetti che potrà essere definito nella successiva fase di progetto esecutivo. A tal riguardo si comunica che la posizione*



*dell'isola ecologica indicata nella planimetria "punti di raccolta rifiuti" posta all'interno del parcheggio non rispettando le prescrizioni di cui sopra dovrà essere oggetto di revisione, previo concordamento congiunto, nella fase di progetto esecutivo."*

**PRESO ATTO** che, trattandosi di piano attuativo conforme alle previsioni del Regolamento Urbanistico, come si evince dalla Relazione del Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri prima citata, le procedure per l'approvazione del Piano sono quelle indicate nell'articolo 111 della L.R. 65/2014, così come disposto dall'art. 33 della stessa;

**VISTI** l'osservazione (prot. n. 1875 del 28.02.2019) e l'elaborato redatto in data 13.08.2019 dal Responsabile Area 4 – Edilizia e Urbanistica, Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, denominato "*Controdeduzione tecnica all'osservazione*" ove si propone di accogliere la stessa, che si allegano entrambi alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** necessario procedere a controdedurre alla suddetta osservazione;

**SENTITA** l'illustrazione del Sindaco – Presidente, riguardo al contenuto dell'osservazione e alla relativa proposta di controdeduzione contenuta nello specifico elaborato all'uopo predisposto denominato "*Controdeduzione tecnica all'osservazione*", si mette a votazione la proposta di accoglimento dell'osservazione:

**PROCEDUTOSI:**

- alla votazione dell'Osservazione n. 01 presentata dall'Arch. Maurizio Trevisan di Asolo (TV), acquisita agli atti di questo Comune in data 28.02.2019 al prot. n. 1875, e accertato il seguente risultato: accolta, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "*Controdeduzione tecnica all'osservazione*", con voti favorevoli n.7 astenuti n. 2 (Giuseppe CIARCIA e Antonio DONNARUMMA), contrari n.0 su n. 9 consiglieri presenti di cui n.7 votanti, espressi per alzata di mano;

**VISTA** la documentazione tecnica e gli elaborati aggiornati, consegnati dai progettisti nella forma definitiva, modificati in accoglimento dell'osservazione suddetta, di seguito indicati:

Tav. 2: Planimetria generale;

Tav. 4: Planimetria quotata;

che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che è stata modificata anche la bozza di convenzione che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** altresì che la versione definitiva dei suddetti elaborati è conforme alla volontà del Consiglio Comunale come sopra riportata;

**CONSIDERATO** che si deve ora procedere ad esaurire il procedimento urbanistico di cui trattasi, al fine di addivenire alla complessiva approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

**VISTO** il parere favorevole della Commissione Tecnica Interna ai sensi dell'articolo 7 bis del Regolamento Edilizio Comunale, con competenza di Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 22.08.2019 con verbale n. 11/2019 - 1;



**VISTO** il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente “Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile”, rilasciato nella seduta del 10/09/2019, alla quale sono stati sottoposti il Piano e gli allegati in forma definitiva;

**TUTTO** ciò **valutato e considerato**, si ritiene opportuno procedere all’approvazione del Piano di Lottizzazione, d’iniziativa privata, con destinazione ad attività produttive ed urbane “D2” di cui alla Scheda Normativa n. 3 UTOE 1C3 del Regolamento Urbanistico vigente, presentato dai Sigg.ri Scaramuzzi Donato Eugenio e Scaramuzzi Maria Oliva in qualità di procuratori generali della Sig.ra Maria Bianca Cancellieri, Amministratore unico della Soc. Calcinaiola 2000 S.r.l. (P.E. 273/18), con le prescrizioni indicate nell’allegata Relazione del Responsabile del Procedimento sopra citata;

**VISTA** la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;

**VISTA** la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

**VISTA** la Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA), con la quale la Regione ha provveduto ad adeguare il proprio ordinamento alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 recante norme in materia ambientale, così come modificato dal D.Lgs 4/2008, disciplinando le procedure della VAS relativa ai piani che possono avere un impatto significativo sull’ambiente e sul patrimonio culturale;

**VISTA** la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante “Norme per il governo del Territorio” incluse le disposizioni transitorie e finali;

**VISTO** il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

**VISTO** l’art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;

**VISTI** i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in conformità dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti favorevoli n.7 astenuti n. 2 (Giuseppe CIARCIA e Antonio DONNARUMMA), contrari n.0 su n. 9 consiglieri presenti di cui n.7 votanti, espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**



- Di **richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di **prendere atto** della conclusione della Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, formulata dall'Autorità Comunale Competente in materia di VAS con Provvedimento n. 01 del 23.08.2019 (allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale), con il quale detta Autorità ha escluso il Piano di Lottizzazione di cui trattasi dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Di **dare atto** che, relativamente al Piano Attuativo di cui trattasi, nel periodo stabilito, dal 30.01.2019 al 01.03.2019, è pervenuta la seguente osservazione:

- **Osservazione n. 01** presentata dall'Arch. Maurizio Trevisan di Asolo (TV), acquisita agli atti di questo Comune in data 28.02.2019 al prot. n. 1875, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Di **controdedurre** alla suddetta osservazione, approvando le risultanze dell'esame della stessa e delle relative controdeduzioni quali conseguono dalla votazione di cui in premessa, come di seguito riportato:
  - **Osservazione n. 01** presentata dall'Arch. Maurizio Trevisan di Asolo (TV), acquisita agli atti di questo Comune in data 28.02.2019 al prot. n. 1875, **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato redatto in data 13.08.2019 dal Responsabile Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, denominato “*Controdeduzione tecnica all'osservazione*”, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Di **approvare**, in virtù delle disposizioni di cui all'art. 111 della L.R.T. 65/2014, il Piano di Lottizzazione, d'iniziativa privata, con destinazione ad attività produttive ed urbane “D2” di cui alla Scheda Normativa n. 3 UTOE 1C3 del Regolamento Urbanistico vigente, presentato dai Sigg.ri Scaramuzzi Donato Eugenio e Scaramuzzi Maria Oliva in qualità di procuratori generali della Sig.ra Maria Bianca Cancellieri, nata a Firenze il 06.02.1929, codice fiscale CNCMBN29B46D612B, Amministratore unico della Soc. Calcinaiola 2000 S.r.l., con sede in Firenze, P.zza Oberdan n. 15, P.IVA 05083120484, (P.E. 273/18), così come descritto e rappresentato negli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale della delibera di adozione C.C. n. 86 del 21.12.2018, fatta eccezione di quelli di seguito elencati che si sostituiscono con pari identificativo (allegati parti integranti e sostanziali della presente deliberazione):

- Bozza di Convenzione del 07.08.2019;
- Tav. 2 – Planimetria generale;
- Tav. 4 – Planimetria Quotata;

con le seguenti **prescrizioni**:

- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel verbale di “controllo delle indagini” rilasciate dalla Regione Toscana – ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa, assunto al protocollo n. 798 del 25.01.2019, e di seguito indicate:**
  - *in relazione a quanto riportato negli elaborati depositati in merito alla fascia di rispetto del Fosso delle Tane, appartenente al reticolo idrografico, così come*



*approvato con DCRT 899/2018 ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 79/2012, dovrà essere garantito il rispetto delle distanze e di quanto altro indicato dall'art. 3 della L.R.T. 41/2018;*

- *facendo riferimento allo scarico della rete fognaria delle acque bianche nel Fosso delle Tane, si ricorda che tale scarico è soggetto ad autorizzazione idraulica ex R.D. 523/1904 ed all'acquisizione della relativa concessione. Quanto sopra qualora il Committente non avesse acquisito i titoli sopra indicati;*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dalla Polizia Municipale del Comune di Bibbona in data 19.12.2018 con prot. n. 11110 e di seguito indicate:**
  - *che il cartello indicato, nella copia allegata, con la lettera A sia sostituito con quello corrispondente alla Fig. Il 82/b – art. 122 del Reg. di Esecuz. al C.d.S.;*
  - *che il cartello indicato, nella copia allegata con la lettera B sia sostituito con quello corrispondente alla Fig. Il 82/a del Reg. di Esecuz. al C.d.S.;*
  - *che l'entrata e l'uscita del parcheggio laterale indicato in planimetria come A1, vengano scambiate tra di loro, in quanto l'uscita non verrebbe a trovarsi ad una distanza di sicurezza sufficiente dall'innesto con la S.P. n. 14 – Via del Paratino, tale da scongiurare conflitti;*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato da ASA Azienda Servizi Ambientali spa, in data 05.02.2019 con prot. n. 0002128/19 e di seguito indicate:**

**ACQUEDOTTO:**

  - *la realizzazione dell'anello di collegamento tra le due condotte idriche presenti e già in servizio provenienti dalla Via Pertini e Via Amendola;*
  - *la realizzazione di una nuova diramazione di utenza, a servizio di ogni fabbricato oggetto d'intervento, che prenda avvio della più vicina condotta idrica di prop. Pubblica in grado di sopperire alla nuova richiesta;*
  - *il collocamento di ogni contatore in corrispondenza del confine tra il suolo Comunale e il limite esterno dalla proprietà privata dove sarà cura del richiedente provvedere alla costruzione del vano di contenimento realizzato sulla base delle prescrizioni tecniche impartite dalla scrivente, non prima di aver ottenuto le necessarie autorizzazioni;*
  - *l'installazione, immediatamente a valle di ogni contatore all'interno della nicchia di contenimento, di un disconnettere idraulico di flusso/valvola di ritegno;*
  - *la predisposizione, da parte del richiedente, di idonei serbatoi d'accumulo, provvisti di relativa autoclave, in grado di sopperire al fabbisogno giornaliero di ogni fabbricato;*
  - *l'impianto antincendio sarà alimentato da un apposito contatore ad esclusivo servizio di una vasca di accumulo adeguatamente dimensionata;*

**FOGNATURA NERA:**

  - *Lo smaltimento dei liquami potrà essere garantito tramite la realizzazione di un nuovo allaccio fognario alla condotta fognaria comunale secondo le ulteriori prescrizioni;*
  - *sia prevista in proprietà privata la separazione delle reti fognarie bianche e nere con la realizzazione di idonei collettori;*





- *sia previsto in proprietà privata idoneo sistema di pretrattamento degli scarichi luridi (fossa biologica e de grassatore) opportunamente dimensionato in funzione del numero di abitanti equivalenti per l'immobile in progetto, così come previsto dalla normativa vigente;*
- *il pozzetto a sifone (sit) previsto per l'allaccio alla fognatura nera dovrà essere posizionato in parte pubblica al limite della proprietà privata;*
- *a seguito dell'ulteriore incremento di reflui, sarà opportuno il completamento dei lavori di potenziamento dell'impianto di sollevamento denominato "Tremila" posto sulla Via del Paratino consistente nella fornitura e installazione di periferica per telecontrollo (sistema ATI), compresa di implementazione di sistema centrale, armadio stradale, cablaggi e collegamenti elettrici, l'intervento sarà eseguito direttamente dal personale ASA in quanto effettuato all'interno di impianti riservati esclusivamente al personale addetto, con oneri a carico del lottizzante per un importo presunto di €. 9.000,00;*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dal Consorzio Bonifica 5 Toscana Costa, in data 08.03.2019 con prot. n. 01/2018/0001767/P001-002, e di seguito indicate:**
  - *deve essere lasciata libera da qualsiasi impedimento una fascia di circa 4-5 mt dal piede dell'argine esterno per consentire il passaggio dei mezzi per la manutenzione del corso d'acqua;*
  - *la riparazione di eventuali danni alle opere autorizzate prodotti nel corso delle ordinarie e straordinarie operazioni di manutenzione saranno a carico del richiedente;*
  - *la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate sarà a carico del richiedente anche il caso di danni dipendenti dal regime idraulico del corso d'acqua;*
  - *eventuali tubazioni e pozzetti d'ispezione dovranno essere carrabili per consentire il passaggio dei mezzi operatori durante le operazioni di manutenzione ordinaria del corso d'acqua;*
  - *tutti gli eventuali scarichi dovranno essere opportunamente segnalati in modo da evitare il più possibile danneggiamenti durante la manutenzione del corso d'acqua;*
  - *prima della realizzazione delle singole opere dovranno essere inviati a questo Consorzio gli elaborati progettuali di dettaglio per eventuali ulteriori specifici pareri in merito agli interventi da realizzare inerenti la manutenzione del corso d'acqua;*
  - *la ditta richiedente dovrà comunicare allo scrivente Consorzio la data di inizio e di fine lavori;*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dall'Area 3 – Lavori Pubblici del Comune di Bibbona in data 04.07.2019 con prot. n. 6118 e di seguito indicate:**
  - *le plafoniere dell'impianto di pubblica illuminazione dovranno essere con tecnologia LED;*
  - *le canalizzazioni delle linee di alimentazione della pubblica illuminazione dovranno essere dimensionate per consentire l'eventuale successivo passaggio delle fibre ottiche;*





- *la sistemazione a verde delle aiuole all'intersezione con la Strada Provinciale del Paratino, dovrà avvenire con un adeguato spessore di terra vegetale e con eventuale risanamento dell'attuale sottofondo;*
- *con il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione dovranno essere specificate le modalità per la sistemazione delle aree a verde pubblico, tenendo conto delle necessità per il successivo mantenimento;*
- **Dovranno essere rispettate le prescrizioni indicate nel parere rilasciato dal REA Rosignano energia ambiente spa assunto agli atti di questo Ente in data 05.07.2019 con prot. n. 6159 e di seguito indicate:**
  - *devono essere adottate tutte le soluzioni atte a consentire il transito e le manovre di carico e scarico in sicurezza degli automezzi pesanti e caricamento laterale destro utilizzati per la raccolta (autocarri con PTT 32 ton, 4 assi, passo 4.9020 mm e lunghezza 10m) e la realizzazione delle isole ecologiche atte al posizionamento dei contenitori devono avere dimensioni di profondità pari ad almeno 2 metri ed lunghezza tale da contenere un numero adeguato di cassonetti che potrà essere definito nella successiva fase di progetto esecutivo. A tal riguardo si comunica che la posizione dell'isola ecologica indicata nella planimetria "punti di raccolta rifiuti" posta all'interno del parcheggio non rispettando le prescrizioni di cui sopra dovrà essere oggetto di revisione, previo concordamento congiunto, nella fase di progetto esecutivo;*

Di **dare atto** che pertanto, il Piano di Lottizzazione di cui al punto precedente è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo;
- "Condizioni alla trasformazione" ai sensi di quanto disposto agli artt.li dal 67 al 73.2 delle N.T.A. del R.U. vigente;
- Documentazione Fotografica;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione completamente comparto;
- Computo metrico estimativo – opere di urbanizzazione extra comparto;
- Bozza di Convenzione del 07.08.2019 (*modificata rispetto all'adozione*);
- Tav. 1 – Ubicazione;
- Tav. 2 – Planimetria generale (*modificata a seguito della controdeduzione all'osservazione presentata*);
- Tav. 3 – Contesto Ambientale;
- Tav. 4 – Planimetria Quotata (*modificata a seguito della controdeduzione all'osservazione presentata*);
- Tav. 5 – Destinazione superfici e standard Urbanistici;
- Tav. 6 – Schema Impianti;
- Tav. 6a – Particolare Impianti Enel, gas, telefono e Illum. Pubblica;
- Tav. 7 – Miglioramento intersezione Via del Paratino – opere fuori comparto;
- Tav. 8 – Tipologia recinzione;
- Tav. 9 – Punti di raccolta rifiuti;
- Tav. 10 – Sovrapposizione estratto di mappa ed estratto Regolamento Urbanistico;
- Elaborato Valutazione Impatto Acustico;
- Indagini geologica di supporto;



- Di **allegare** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, la Relazione redatta in data 26.08.2019 dal Responsabile del Procedimento, Geom. Sandro Cerri, ai sensi dell'articolo 33 comma 2 e dell'art. 18 della Legge Regionale 65/2014, che dà motivatamente atto della coerenza del Piano Attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico vigente;
- Di **dare atto** che la procedura relativa all'approvazione del Piano di Lottizzazione è quella prevista dall'art. 111 della L.R. 65/2014, così come disposto dall'art. 33 della stessa, trattandosi di un Piano Attuativo conforme alle previsioni del vigente Regolamento Urbanistico;
- Di **dare atto** altresì che l'Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica eseguirà tutti gli adempimenti occorrenti e conseguenti all'adozione del presente provvedimento;
- Di **dare atto** che, il Piano di Lottizzazione di cui trattasi, meglio descritto ai punti precedenti del presente dispositivo, acquisterà efficacia dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, ai sensi dell'art. 111, comma 5 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Stante l'urgenza di provvedere,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con successiva, distinta votazione, con voti favorevoli n.7 astenuti n. 2 (Giuseppe CIARCIA e Antonio DONNARUMMA), contrari n.0 su n. 9 consiglieri presenti di cui n.7 votanti, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI BIBBONA  
Provincia di Livorno

CC n. 60 del 11/09/2019

---

Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Provvedimento Autorità Competente VAS

(Prov\_v\_Autorità\_Competente\_VAS.pdf - 1122812D44287728EF302F046640B1646499D9FB)

OSSERVAZIONE N. 1

(OSSERVAZIONE\_1.pdf - 83775939EFA784A0715AECEBADE0B6BC34208268)

Elaborato Controdeduzioni

(Elaborato\_controdeduzione-signed.pdf - 8AB54121D4FE45E876397326FF73BE1473557371)

Tavola 2 - Planimetria generale

(TAV\_2\_Planimetria\_generale.pdf.p7m - 55D60470654FB669FD4C6F3F470BB076ACA02E80)

Tavola 4 - Planimetria quotata

(TAV\_4\_Planimetria\_quotata.pdf.p7m - 1F656810DE16EE30E97FF6CC7781274CADA0E9F0)

Schema di convenzione

(Bozza di Convenzione 07.08.2019 Mannaione.pdf - BC57008E2D64AE9CF39ED52F0BC3430BDD10E201)

Relazione Responsabile del Procedimento

(relazione del responsabile del procedimento\_approvazione\_Mannaione-signed.pdf - 1AD3A3239DC905634E57903C4BE19167B2357E66)

TESTO PROPOSTA

(S50\_2019\_58.rtf - EBF0FBD59E889EBDD3AFF37592D4FA0EEB1B87FB)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(PARERE\_S50\_2019\_58.rtf-signed.pdf - EEC611DD3A8307DABC6FEDE552BB81BD0168C49E)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

(PARERE\_S50\_2019\_58.rtf.pdf.p7m - 06F0DAC7D12844FAD23D62F23A539F3DA76053AC)

---

---

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

**Fedeli Massimo**

IL SEGRETARIO GENERALE

**dott.ssa Daniela DI PIETRO**

---

---