



**COMUNE DI BIBBONA**

Provincia di Livorno

**AREA 4 “EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA”**

Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio Marittimo  
Ambiente – Condono Edilizio – Abusi Edilizi

Tel. 0586672235

## BANDO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI 30 POSTI LETTO  
PER STRUTTURE RICETTIVE NELLA U.T.O.E. 1B2  
Aree agricole di pianura a prevalente funzione agricola produttiva  
del Regolamento Urbanistico**

### IL RESPONSABILE AREA 4 – “EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA”

**VISTO** il Regolamento comunale per l'assegnazione dei posti letto nelle varie U.T.O.E. del territorio comunale del Regolamento Urbanistico vigente, in ultimo modificato con deliberazione C.C. n. 49 del 28.06.2018;

**IN** applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico Comunale (art. 27.4 comma 2);

**IN** esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 03.12.2020 ad oggetto: *“Atto di indirizzo per avvio procedure assegnazione posti letto nell'U.T.O.E. 1B2 – Aree agricole di pianura a prevalente funzione agricola produttiva del vigente Regolamento Urbanistico”*;

**VISTA** la propria determinazione n. 674 del 15.12.2020, con la quale è stato approvato lo schema del presente bando pubblico;

### RENDE NOTO

che è indetta la procedura per l'assegnazione dei posti letto nell'U.T.O.E. 1B2 - Aree agricole di pianura a prevalente funzione agricola produttiva del vigente Regolamento Urbanistico.

### OGGETTO DEL BANDO

Il presente Bando definisce le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione di **30 (trenta) posti letto** disponibili per strutture ricettive nella U.T.O.E. 1B2 - Aree agricole di pianura a prevalente funzione agricola produttiva del vigente Regolamento Urbanistico Comunale che verranno assegnati come segue: 20 posti letto al primo e 10 posti letto al secondo della graduatoria definitiva.

Le procedure per la suddetta assegnazione sono definite dal Regolamento Comunale oggi denominato *“per l'assegnazione dei posti letto nelle varie U.T.O.E. del territorio comunale del Regolamento Urbanistico vigente”*, in origine approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 11.06.2007, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 04.02.2013 ed in ultimo con deliberazione C.C. n. 49 del 28.06.2018.



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

[www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



## REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza per l'assegnazione di posti letto nell'U.T.O.E. 1B2 – Aree agricole di pianura a prevalente funzione agricola produttiva del vigente Regolamento Urbanistico, i proprietari o gli aventi titolo di:

- edifici di valore storico – ambientale;
- aziende agricole, al fine di effettuare attività integrative dell'agricoltura.

## PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

1. L'istanza di partecipazione indirizzata al Comune di Bibbona, deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante, pena l'esclusione, e deve contenere:
  - Autocertificazione attestante la proprietà o la disponibilità dell'edificio;
  - Copia di un valido documento di identità;
  - Documentazione fotografica dell'immobile e dell'area di pertinenza;
  - Planimetrie, prospetti, sezioni ed ogni altra documentazione grafica per illustrare la proposta progettuale a firma di tecnico abilitato;
  - Relazione Tecnica per illustrare gli interventi edilizi da realizzare e le relative dotazioni impiantistiche, a firma di tecnico abilitato;
  - Relazione descrittiva delle dotazioni funzionali previste e dei livelli dei servizi offerti;
  - Programma pluriennale come da art. 7, comma 2, del Regolamento comunale per l'assegnazione dei posti letto nelle varie U.T.O.E. del territorio comunale del Regolamento Urbanistico vigente (delibera C.C. n. 49 del 28.06.2018).
2. La documentazione di cui al punto 1 che precede deve altresì contenere ogni elemento utile al fine di consentire l'applicazione dei criteri di cui all'art. 7 del citato Regolamento comunale per l'assegnazione dei posti letto.
3. Qualora si verifichi una dichiarazione non veritiera sia per le condizioni soggettive sia per quelle oggettive, in qualunque fase del procedimento, si procederà all'esclusione del richiedente, fatta salva ogni altra conseguenza prevista dalla normativa vigente.
4. La presentazione dell'istanza assume carattere vincolante ed impegna l'assegnatario a sottoscrivere un atto d'obbligo che preveda la realizzazione dell'intervento e sancisca l'obbligo del mantenimento agricolo – ambientale di una superficie non inferiore a ha 1. L'atto d'obbligo dovrà essere sottoscritto prima del rilascio di ogni autorizzazione, permesso o nulla osta necessario alla realizzazione e/o all'apertura della struttura ricettiva. La mancata presentazione dell'atto d'obbligo nel termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta del Responsabile di Area costituisce rinuncia a tutti i diritti acquisiti con l'assegnazione e la contestuale esclusione dalla graduatoria.
5. Con la presentazione dell'istanza si intende che il soggetto partecipante ha preso visione ed accettato quanto contenuto nel vigente *“Regolamento Comunale per l'assegnazione dei posti letto nelle varie U.T.O.E. del territorio comunale del Regolamento Urbanistico vigente”* (delibera C.C. n. 49 del 28.06.2018).

2

## CRITERI DI ASSEGNAZIONE

1. Per la formazione della graduatoria si applicheranno i criteri di cui al successivo punto 3. Si procederà ad attribuire il punteggio in funzione del diverso grado di soddisfazione dei singoli criteri. La somma dei punteggi ottenuti dall'istanza indicherà la posizione



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111

[www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



della domanda in graduatoria.

2. Gli interventi, l'attivazione dei servizi e l'attivazione degli impianti, inseriti nella proposta progettuale possono essere dilazionati nel tempo, sulla base di un dettagliato e motivato programma pluriennale (di durata massima 5 anni a decorrere dalla data del provvedimento di assegnazione dei posti letto) da allegare all'istanza.
3. Sono individuati i seguenti criteri di assegnazione:

→ **Requisiti generali dell'intervento**

- a) utilizzo di edifici non appartenenti ad aziende agricole nelle UTOE del "Territorio Aperto".  
*Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.*
- b) utilizzo di edifici, sia all'interno della volumetria esistente sia come ampliamento o realizzazione di nuove strutture, nei quali esiste già una attività di tipo ricettivo, anche parziale, al fine di riqualificarla e/o ampliarla  
*Punteggio massimo attribuibile: 10 punti.*
- c) utilizzo di tutti posti letto disponibili a bando.  
*Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.*
- d) condizioni di accessibilità della struttura con particolare riguardo alla mobilità degli utenti diversamente abili anche al di fuori dell'area di stretta pertinenza della struttura ricettiva.  
*Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.*

→ **Inserimento ambientale e risparmio energetico**

- a) utilizzo di elementi costruttivi ed impianti finalizzati al risparmio energetico ed ai principi della bioarchitettura.  
*Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.*

→ **Livello del servizio offerto**

- a) aumento della classificazione di categoria  
*Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.*

→ **Valutazione del programma pluriennale**

- a) tempi di realizzazione degli interventi.  
*Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.*

3

## TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Le istanze di partecipazione, indirizzate all'Area 4 - "Edilizia Privata e Urbanistica" - Piazza C. Colombo n. 1 - 57020 Bibbona (LI), in plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: "Istanza di partecipazione al procedimento per l'assegnazione complessiva di 30 posti letto per strutture ricettive nell'U.T.O.E. 1B2 del R.U.", dovranno pervenire, **inderogabilmente entro e non oltre il termine perentorio del giorno 14/01/2021** nelle seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento (in questo caso non fa fede la data di spedizione della domanda bensì **la data di arrivo all'Ufficio Protocollo** del Comune);



✉ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)



- consegnate a mano in orario di apertura al pubblico presso l'Ufficio Protocollo, in Piazza C. Colombo n. 1.

Il presente bando sarà disponibile anche sul sito INTERNET dell'ente all'indirizzo [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it).

## VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Ai sensi dell'art. 5 della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area 4 - "Edilizia Privata e Urbanistica" di questo Comune, Geom. Sandro Cerri.

Scaduti i termini di presentazione delle domande per l'assegnazione dei posti letto, il suddetto Responsabile provvederà alla nomina di una Commissione composta da tre persone scelte tra i dipendenti dell'Ente stesso.

I compiti del suddetto Responsabile e della Commissione esaminatrice risultano al Titolo II del Regolamento comunale per l'assegnazione dei posti letto nelle varie U.T.O.E. del territorio del Regolamento Urbanistico vigente.

## INFORMAZIONI

Il "Regolamento comunale per l'assegnazione dei posti letto nelle varie U.T.O.E. del territorio comunale del Regolamento Urbanistico vigente" di cui alla deliberazione C.C. n. 49 del 28.06.2018 è visionabile e scaricabile sul sito Internet del Comune di Bibbona.

Le norme edilizie ed urbanistiche comunali e quelle riguardanti i vincoli sovraordinati, alle quali riferirsi per verificare la fattibilità degli interventi da proporre, sono visionabili presso l'Area 4 - "Edilizia Privata e Urbanistica" di questo Comune.

Per ogni ulteriore informazione riferirsi alla Sig.ra Roberta Menghi (0586/672220 – e-mail [r.menghi@comune.bibbona.li.it](mailto:r.menghi@comune.bibbona.li.it)).

4

Bibbona li 15.12.2021

**Il Responsabile Area 4  
Geom. Sandro Cerri**



☒ P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

☎ Tel. 0586/672111

🌐 [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)

