



NUOVA IMU 2021

Legge 27 dicembre 2019, n. 160 art. 1 commi da 738 a 782

ESENZIONI PRIMA RATA 2021

D.L. 178/2020 (Legge di bilancio 2021), art. 1, comma 599

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021 **non e' dovuta la prima rata dell'imposta municipale** propria di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della **legge 27 dicembre 2019, n. 160**, relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonche' immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventu', dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi soggetti passivi**, come individuati dall'**articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160**, **siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate**;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attivita' di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi, come individuati dall'**articolo 1, comma 743, della legge 27 dicembre 2019, n. 160**, siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate*.

**Dalle "attività esercitate" ai fini IMU di cui sopra vanno esclusi gli appartamenti destinati alle locazioni brevi (c.d. "locazioni turistiche") e non utilizzati nella forma commerciale degli "affittacamere", anche in considerazione del fatto che l'espressione "gestore delle attività ivi esercitate" richiama il concetto di gestione di impresa e quindi la figura dell'imprenditore, così come disciplinata dall'art. 2082 c.c.*

Inoltre sono esenti dal versamento della prima rata IMU, i contribuenti che rientrano nelle disposizioni di cui alla legge n. 69/2021, conversione del decreto 41/2021 (cd. "decreto sostegni"), colpiti dall'emergenza epidemiologica Covid-19.

NOVITA' IMU 2021 – PENSIONATI ESTERI LEGGE 178/2020 art. 1 comma 48

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia*, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, **e' applicata nella misura della metà.**

* Gli stati esteri extracomunitari convenzionati con l'Italia sono i seguenti:

Argentina, Australia, Brasile, Canada e Québec, Israele, Isole del Canale e Isola di Man, Messico, Paesi dell'ex-Jugoslavia**, Principato di Monaco, Repubblica di Capo Verde, Repubblica di Corea (solo distacco), Repubblica di San Marino, Santa Sede, Tunisia, Turchia, USA (Stati Uniti d'America), Uruguay, Venezuela.

**I Paesi dell'ex-Jugoslavia sono: Repubblica di Bosnia ed Erzegovina, Repubblica del Kosovo, Repubblica di Macedonia, Repubblica di Montenegro, Repubblica di Serbia e Vojvodina (Regione autonoma)

(<https://www.inps.it/archivio/2017/lavoratori-migranti/lavorare-all-estero/in-paesi-extracomunitari-convenzionati/stati-in-convenzione>)





COMUNE DI
BIBBONA

AREA 1 - SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE
Settore Tributi/Economato
Tel 0586/672228-243 - Fax 0586/672266

ESENZIONI SECONDA RATA

D.L. 104/2020, art. 78, comma 1, lettera d) convertito in Legge 126 del 13/10/2020

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021, **non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU):**

Immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate (esente seconda rata IMU 2020, annualità 2021 e 2022);

Come evidenziato dal Dipartimento delle Finanze, con le **FAQ dell'8 giugno 2021**, è l'**articolo 1, comma 769** della Legge di Bilancio 2020 a disporre i casi in cui è **obbligatorio presentare la dichiarazione IMU**.



P.zza C. Colombo, 1 CAP 57020 Bibbona

Tel. 0586/672111 Fax 0586/670363

www.comune.bibbona.li.it

