

COMUNE DI BIBBONA

(Provincia di Livorno)

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO

ADIBITO AL GIOCO DELLE BOCCE IN LOCALITA' LA

CALIFORNIA. CIG:

L'anno 2020, il giorno _____ del mese di _____ in

Bibbona, nella residenza Comunale, tra i Sigg.ri:

SIMONCINI Arch. Paolo, nato a Livorno il 16.10.1956, Responsabile dell'Area

3 - Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, domiciliato per l'incarico presso la

Sede Comunale, in Piazza C. Colombo n. 1, il quale dichiara di agire in nome e

per conto dell'Amministrazione che rappresenta, (P.I.: 00286130497),

nell'ambito dell'incarico confermato con decreto sindacale n. 36 del

31.12.2019;

_____ nato a _____ il _____, residente in

_____ Via _____ n. __ in qualità di Presidente

dell'Associazione _____, con sede in _____, Via

_____, cap. _____ P.I.: _____.

PREMESSO

CHE con Delibera G.C. n. ___ del _____ è stato determinato di affidare

la gestione dell'impianto adibito al gioco delle bocce in Località La California

tramite procedura aperta rivolta alle società e associazioni sportive

dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e

federazioni sportive nazionali;

CHE con determina del Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici n. ____ del _____ è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in oggetto, con il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione;

CHE con determinazione del Responsabile Area 3 - Lavori Pubblici n. ____ del _____ la gestione di cui trattasi è stata affidata a _____ che ha offerto un canone annuale di € _____;

CHE essendo ora intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo si conviene e si stipula quanto appresso:

Articolo 1 – Oggetto della Concessione

L'Architetto Paolo Simoncini, in qualità di Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, concede in uso all'Associazione _____, rappresentata dal Sig. _____, che accetta, l'impianto adibito al gioco delle bocce in Località La California e la relativa area di pertinenza, così come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto.

Dovrà essere incentivata:

- l'attività fisica di carattere formativo per bambini e ragazzi;
- le attività in favore dei diversamente abili e degli anziani.

Dovrà essere consentita l'attività sportiva di associazioni non aventi fini di lucro, garantendo l'imparzialità nel relativo utilizzo;

E' consentito lo svolgimento di eventuali attività ricreative e sociali, purché compatibili con il normale uso dell'impianto stesso.

Le attività svolte nell'impianto sportivo di cui trattasi non devono avere fini di lucro.

Articolo 2 – Durata della concessione

La concessione dell'impianto sportivo in oggetto avrà durata triennale a decorrere dalla data di stipula del presente atto. L'Associazione, se interessata, almeno tre mesi prima della scadenza della convenzione, potrà richiedere il rinnovo della stessa al massimo per uguale durata. In questo caso l'Amministrazione Comunale valuterà la fattibilità del rinnovo sulla base delle condizioni presenti a tale data, tenendo conto delle scadenze previste per le iniziative che l'Associazione intende assumere (es. termine di un campionato, ecc.) e ne darà comunicazione all'Associazione prima della scadenza della presente convenzione.

Articolo 3 – Condizioni generali

L'apertura dell'impianto deve essere garantita a tutti i cittadini gratuitamente. La tariffa giornaliera da corrispondere all'Associazione per coloro che praticano il gioco delle bocce è di € 2,00. Detta tariffa potrà essere modificata solo a seguito di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 4- Responsabilità e Polizza Assicurativa

Per tutta la durata della concessione l'Associazione sarà considerata consegnataria, responsabile e custode dell'impianto ad essa affidato. A copertura di eventuali danni o altre inadempienze, l'Associazione ha costituito la richiesta garanzia di € 20.000,00 rilasciata da _____, n° _____ del _____. L'Associazione ha presentato, altresì, polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura di qualsiasi danno a persone, cose o animali

che possa verificarsi durante il periodo di gestione, restando inteso che ogni responsabilità è a carico dell'Associazione e che il Comune di Bibbona è esonerato da ogni responsabilità per il periodo di cui trattasi. Tale polizza è stata rilasciata da _____, agenzia di _____ in data _____ n° _____. In caso di inottemperanza il Comune ha facoltà di recedere dal contratto senza che l'Associazione possa accampare diritti di sorta.

Articolo 5 – Utilizzo dell'impianto

La struttura sportiva o parte di essa dovrà essere messa a disposizione del Comune gratuitamente su semplice richiesta del medesimo, per l'effettuazione di proprie iniziative, per fini istituzionali o poste sotto il suo patrocinio o delegate dallo stesso. La disponibilità dell'impianto per le suddette iniziative del Comune sarà concertata con l'Associazione in modo da non comportare pregiudizio per l'attività programmata.

La suddetta struttura dovrà essere messa immediatamente a disposizione del Comune in caso di eventi che comportino l'attivazione della Protezione Civile. Saranno a carico del Comune gli eventuali ripristini dovuti all'utilizzo suddetto.

Articolo 6 – Adempimenti a carico dell'Associazione

Sono a carico dell'Associazione i seguenti adempimenti ed oneri:

- rispetto delle attività, obiettivi, programmi ed iniziative indicate nella proposta tecnica presentata in sede gara, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata;
- pulizie generali dei beni dati in concessione;
- custodia e vigilanza dei beni dati in concessione;

- manutenzione ordinaria dell'immobile, inclusi i relativi impianti tecnologici:

Impianto elettrico: riparazione dei danni causati all'impianto per incuria o a causa di apparecchiature elettriche di proprietà del gestore collegate all'impianto, sostituzione di corpi illuminanti e tutto quanto costituisce materiale di normale consumo, verifiche degli impianti per gli scarichi a terra.

Impianto idraulico e produzione di acqua calda, impianto di riscaldamento ed impianto di climatizzazione: riparazione e/o sostituzione di rubinetti, soffioni docce, stasatura di tubazioni o scarichi, svuotatura delle fosse biologiche. E' a carico dell'Associazione ogni adempimento occorrente per la messa in funzione degli impianti e per il loro regolare esercizio;

Infissi: sostituzione di vetri e serrature, riparazioni, verniciature e quant'altro necessario per mantenere il normale utilizzo degli infissi stessi;

Locali, spazi esterni: imbiancatura, verniciatura, riparazione, disinfezione, disinfestazione, sanificazione, derattizzazione, pulizia ed igiene, mantenimento delle aree esterne;

L'Associazione dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo dei necessari estintori antincendio, provvedendo al loro controllo, revisione e collaudo, nonché di ogni altro adempimento nei riguardi delle norme sulla prevenzione incendi;

- spese di gestione: la fornitura del gas metano e dell'energia elettrica, dell'acqua potabile, della linea telefonica e della linea dati. L'Associazione dovrà consentire, senza nulla pretendere, la fornitura dell'energia elettrica per l'alimentazione delle telecamere per la videosorveglianza urbana che verranno posizionate dall'Amministrazione Comunale nelle immediate vicinanze del

bocciodromo, oltre alla eventuale installazione di apparati inerenti il funzionamento delle telecamere stesse all'interno della struttura in concessione, compatibilmente con la funzionalità della struttura medesima;

- svolgimento di monitoraggio delle attività svolte sulla base del progetto presentato in sede di gara, da rendicontare annualmente. La mancata presentazione della rendicontazione e/o la constatazione del mancato rispetto degli impegni assunti costituisce condizione per la risoluzione del contratto;
- allestimento, all'interno dell'impianto, di idonei contenitori a disposizione per il pubblico per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- smaltimento dei rifiuti secondo la loro classificazione; in caso di rifiuti classificati come pericolosi in virtù della normativa vigente, loro smaltimento tramite soggetti in possesso delle autorizzazioni di legge necessarie allo svolgimento di tale attività;
- utilizzo parsimonioso delle risorse naturali;
- tenuta in perfetta efficienza del materiale sanitario previsto per il pronto soccorso;
- deve essere disponibile il DAE (defibrillatore automatico esterno) e durante le attività dovrà essere presente un soggetto abilitato al suo utilizzo;
- durante il periodo di emergenza sanitaria da Covid-19, è a carico dell'Associazione l'adozione delle misure necessarie per il relativo contenimento del contagio.

Articolo 7 – Rapporti economici

Per tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione dell'impianto sportivo in oggetto, il Comune riconosce all'Associazione _____ il

contributo di € 2.500,00 per ogni anno, inclusa IRES se dovuta. La

corresponsione del contributo avverrà con seguenti modalità:

in tre rate di uguale importo, da corrispondere entro trenta giorni dalla scadenza di ogni quadrimestre, all'esito favorevole della verifica sulla corretta manutenzione degli impianti.

L'Associazione provvede al pagamento del canone annuale di € _____ in una unica soluzione entro il primo semestre di ogni anno.

Articolo 8 – Adempimenti a carico dell'Amministrazione Comunale

Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese non previste al precedente articolo 6, per il mantenimento dei beni in oggetto e quelle necessarie per le innovazioni e gli adeguamenti previsti per legge.

Articolo 9 - Modalità utilizzo dell'impianto

Fermo restando che l'utilizzo dell'impianto sportivo deve essere quello previsto all'art. 1 che precede, l'Associazione potrà richiedere la corresponsione di un rimborso spese agli altri soggetti che richiederanno di utilizzare l'impianto stesso, applicando le tariffe che dovranno essere approvate dall'Amministrazione Comunale. Rimane sotto la responsabilità dell'Associazione il corretto utilizzo dell'impianto.

Articolo 10 – Pubblicità all'interno dell'impianto e sponsorizzazioni

E' consentita la pubblicità nel rispetto delle modalità previste dalla normativa, inclusa quella sull'applicazione del canone degli impianti pubblicitari vigente al momento della realizzazione della pubblicità stessa.

L'Associazione è responsabile del pagamento della tariffa ove essa sia prevista dalla normativa vigente.

Articolo 11 – Vendita cibo e bevande

L'Associazione, durante le aperture dell'impianto sportivo, può effettuare direttamente o tramite subconcessione l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, quale attività di supporto e subordinata a quella per la quale l'impianto sportivo stesso è destinato.

Tutte le pratiche amministrative e sanitarie relative all'attività di cui sopra sono a carico dell'Associazione ed avranno validità limitatamente alla durata dell'affidamento.

Sono a carico dell'Associazione tutti gli oneri fiscali e non, relativi alla sopradetta attività.

E' fatto obbligo all'affidatario di esporre, in modo ben visibile dall'utenza, il relativo listino prezzi.

Articolo 12 – Vigilanza e controllo

Il Responsabile del Procedimento, anche tramite persona da lui delegata, avrà il compito di verificare il rispetto da parte dell'Associazione di quanto previsto nel presente atto, segnalando eventuali inadempienze.

Articolo 13 – Inadempimento e risoluzione della concessione

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca dell'atto di concessione dell'impianto sportivo qualora l'Associazione non rispetti le condizioni previste nell'atto stesso. In modo specifico si procederà a tale revoca qualora l'impianto e le attrezzature non siano mantenute con il necessario decoro. Nel caso di mancato o non conforme adempimento della gestione il Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici intimerà per iscritto all'Associazione di adempiere entro un congruo termine. Qualora

l'Associazione non adempia entro il termine indicato, l'Ente potrà procedere alla risoluzione del contratto, incamerando la cauzione e salvo ulteriore risarcimento del danno. In caso di revoca l'Associazione non potrà ricevere alcuna indennità e nel caso non provveda alla remissione in pristino dell'impianto nei 15 giorni successivi all'atto di revoca stesso, l'Amministrazione Comunale utilizzerà la garanzia prestata dall'Associazione per quanto occorrente a detto ripristino.

Articolo 14 – Foro competente

Per qualsiasi controversia inerente il presente atto di concessione, ove l'Amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Livorno.

Articolo 15 – Spese contrattuali

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Associazione tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, imposte, tasse, ecc., nessuna esclusa ed eccettuata, nonché quelle per la redazione del presente atto, copie, registrazione ecc. Il presente atto, redatto sotto forma di scrittura privata sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/86. Il presente atto risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza di ogni allegato richiamato nell'atto, lo confermano e lo sottoscrivono.

L'ASSOCIAZIONE

IL RESPONSABILE AREA 3 - LL.PP.