



VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b), del D.lgs n. 50/2016, svolta mediante “procedura negoziata telematica” sulla piattaforma elettronica START, per i “lavori di riqualificazione di via Vittorio Emanuele e di piazza Cristoforo Colombo.”

Seduta telematica del 29 Gennaio 2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 del mese di Gennaio alle ore 15:35 si è riunita la Commissione giudicatrice costituita dalle seguenti persone:

- Arch. Paolo Simoncini – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, **Presidente**;
- Geom. Enrico Bartolini – Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici, **membro esperto**;
- Ing. Chiara Salatino – Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici, **membro esperto con funzioni di segretario verbalizzante**.

PREMESSO che:

- In data 24.01.2019, la Commissione di gara si è riunita e come risulta dal rispettivo verbale di gara n. 1, si è connessa alla Piattaforma START ed ha svolto quanto segue:
 - ha proceduto ha proceduto telematicamente alla verifica di tutti i moduli/atti amministrativi presentati dalle Imprese partecipanti;
 - ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle seguenti Imprese:
 1. VANNI PIERINO S.R.L.;
 2. SEMIT S.R.L.;
 3. SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO – LA RINASCITA.
 - ha fatto ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 per l'impresa SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO – LA RINASCITA, assegnando il termine di cinque giorni per la regolarizzazione della documentazione mancante.



- In data 29.01.2019, la Commissione di gara si è riunita e come risulta dal rispettivo verbale di gara, si è connessa alla Piattaforma START ed ha svolto quanto segue:
 - Ha approvato la documentazione integrativa presentata dall'impresa SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO – LA RINASCITA a seguito del soccorso istruttorio;
 - Ha esaminato la documentazione amministrativa delle restanti imprese partecipanti;
 - Ha ammesso alla fase successiva di gara le ditte:
 - 1) PARRI COSTRUZIONI SRL
 - 2) RUFFOLI SRL
 - 3) SEMIT SRL
 - 4) SERENA SCAVI SRL
 - 5) SLESA SPA
 - 6) SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO – LA RINASCITA
 - 7) THERMOS HABITAT SRL
 - 8) VANNI PIERINO SRL.

La Commissione di gara riprende le operazioni esaminando le offerte economiche presentate dalle imprese ammesse;

Non risultano presenti altri soggetti.

Il seggio di gara, ammessi i concorrenti come da precedenti verbali n. 1 del 24.01.2019 e n. 2 in data odierna, procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con il seguente esito:

- ✓ VANNI PIERINO S.R.L. offre un ribasso del 14,95% e dichiara la somma di € 2.816,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 29.495,00 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ SEMIT S.R.L. offre un ribasso del 16,63% e dichiara la somma di € 3.700,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 30.368,19 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA DI PRODUZIONE E LAVORO – LA RINASCITA ha presentato un'offerta relativa ad un appalto diverso da quello



oggetto della procedura di cui trattasi e pertanto viene esclusa in quanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, qualunque irregolarità riferita all'offerta economica non può essere sanata.SOC.

- ✓ RUFFOLI S.R.L. offre un ribasso del 5,70% e dichiara la somma di € 1.200,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 36.000,00 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ SERENA SCAVI S.R.L. offre un ribasso del 8,37% e dichiara la somma di € 1.000,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 31.500,00 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ THERMOS HABITAT S.R.L. offre un ribasso del 7,50% e dichiara la somma di € 1.000,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 30.000,00 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ PARRI COSTRUZIONI S.R.L. offre un ribasso del 3,62% e dichiara la somma di € 2.850,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 32.900,00 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ SLESA S.P.A. offre un ribasso del 7,10% e dichiara la somma di € 1.800,00 a titolo di oneri della sicurezza aziendali e la somma di € 35.650,00 a titolo di costi della manodopera;

In presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a dieci non è possibile applicare il meccanismo di esclusione automatica previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sebbene sia richiamato nella lettera di invito a gara;

Si procede mediante il portale START al sorteggio del criterio per il calcolo dell'anomalia in ottemperanza a quanto previsto all'art. 97, comma 3-bis, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., secondo cui il calcolo deve essere effettuato in presenza di almeno cinque offerte.

Il criterio estratto risulta quello della lettera a).

L'anomalia calcolata pertanto risulta pari a 8,37 %.

Si riportano di seguito le percentuali di ribasso in ordine decrescente;

Nome Impresa	Ribasso offerto %
SEMIT S.R.L.	16,63
VANNI PIERINO S.R.L.	14,95
SERENA SCAVI S.R.L.	8,37

Handwritten signatures and initials on the right margin.



THERMOS HABITAT S.R.L.	7,50
SLESA S.P.A.	7,10
RUFFOLI S.R.L.	5,70
PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	3,62

Il ribasso più alto risulta essere quello dell'impresa SEMIT S.R.L., con sede legale in Rosignano M.mo (LI), via della Fiammetta n. 29, C.F e P.I. 00120940499, pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente alla stessa la gara per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione di via Vittorio Emanuele e di piazza Cristoforo Colombo nel Capoluogo, per un importo contrattuale di € 92.024,82, oltre gli oneri della sicurezza, pari ad € 3.000,00 per complessivi € 95.024,82, oltre IVA.

Poiché tale ribasso risulta superiore alla soglia di anomalia il RUP procederà alla verifica della congruità dell'offerta come previsto all'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Per quanto attiene ai costi della manodopera, la valutazione circa il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dovrà essere condotta dal RUP prima dell'aggiudicazione e nelle modalità indicate all'art. 8 della lettera di invito.

Allo scopo, sarà inoltrata al concorrente apposita tabella riportata, a guisa d'esempio, nella stessa lettera di invito, che dovrà essere compilata con i dati relativi agli inquadramenti contrattuali, alle ore di lavoro e al costo orario del personale impiegato per ciascuna voce del computo metrico estimativo. L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata alle verifiche dei requisiti oggetto di dichiarazioni sostitutive. Fatto ciò, non essendoci altro da definire il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

Sono le 17:00 del giorno 29.01.2019, del che si è redatto apposito verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il seggio di gara

Arch. Paolo Simoncini

Presidente

Ing. Chiara Salatino

Membro esperto e
Segretario Verbalizzante

Geom. Enrico Bartolini

Membro esperto

Bibbona, li 29 Gennaio 2019