

**COMUNE DI BIBBONA**

**(Provincia di Livorno)**

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO**

**SPORTIVO COMUNALE DEL CAPOLUOGO. CIG: 8454190A48**

L'anno 2020, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in

Bibbona, nella residenza Comunale, tra i Sigg.ri:

SIMONCINI Arch. Paolo, nato a Livorno il 16.10.1956, Responsabile dell'Area

3 - Lavori Pubblici del Comune di Bibbona, domiciliato per l'incarico presso la

Sede Comunale, in Piazza C. Colombo n. 1, il quale dichiara di agire in nome e

per conto dell'Amministrazione che rappresenta, (P.I.: 00286130497),

nell'ambito dell'incarico confermato con decreto sindacale n. 36 del

31.12.2019;

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_ in qualità di Presidente

dell'Associazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via

\_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_ P.I.: \_\_\_\_\_.

**PREMESSO**

CHE con Delibera G.C. n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato determinato di affidare

la gestione dell'impianto sportivo situato nel Capoluogo tramite procedura

aperta rivolta alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di

promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive

nazionali;

CHE con determina del Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici n. \_\_\_ del

\_\_\_\_\_ è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in oggetto, con il

criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per

l'Amministrazione;

CHE con determinazione del Responsabile Area 3 - Lavori Pubblici n. \_\_\_ del

\_\_\_\_\_ la gestione di cui trattasi è stata affidata a \_\_\_\_\_ che ha

offerto un canone annuale di € \_\_\_\_\_;

CHE essendo ora intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto

formale, di comune accordo si conviene e si stipula quanto appresso:

### **Articolo 1 – Oggetto della Concessione**

L'Architetto Paolo Simoncini, in qualità di Responsabile dell'Area 3 - Lavori

Pubblici del Comune di Bibbona, nel cui nome ed interesse dichiara di operare

e di agire, concede in uso all'Associazione \_\_\_\_\_, rappresentata

dal Sig. \_\_\_\_\_, che accetta, l'impianto sportivo comunale

posti in Bibbona Capoluogo, Loc. Il Mandorlo, così come evidenziato nella

planimetria allegata al presente atto, per lo svolgimento delle seguenti attività:

1) Attività fisica di carattere formativo per bambini e ragazzi;

2) Attività sportiva di associazioni non aventi fine di lucro;

3) Attività in favore dei diversamente abili e degli anziani;

4) Altre manifestazioni preventivamente autorizzate dal Comune.

Le suddette attività non devono avere fini di lucro.

La concessione in uso dell'impianto sportivo di Bibbona comprende i due

campi di calcio e le relative strutture di servizio.

### **Articolo 2 – Durata della concessione**

La concessione dell'impianto sportivo in oggetto avrà durata triennale a

decorrere dalla data di stipula del presente atto. L'Associazione, se interessata,

almeno tre mesi prima della scadenza della convenzione, potrà richiedere il

rinnovo della stessa al massimo per uguale durata. In questo caso l'Amministrazione Comunale valuterà la fattibilità del rinnovo sulla base delle condizioni presenti a tale data, tenendo conto delle scadenze previste per le iniziative che l'Associazione intende assumere (es. termine di un campionato, ecc.) e ne darà comunicazione all'Associazione prima della scadenza della presente convenzione.

### **Articolo 3 – Condizioni generali**

L'Associazione prende atto della presenza nell'area dell'impianto sportivo di impianti per la telefonia mobile su porzioni di aree date in concessione. L'Associazione prende atto, altresì, del consenso rilasciato alle società che gestiscono gli impianti di telefonia mobile per l'accesso all'area dell'impianto sportivo osservando le modalità previste nelle rispettive concessioni di sito comunale per il servizio di telefonia cellulare. L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di rilasciare ulteriori concessioni per il servizio telefonico suddetto e per altri impianti relativi alla gestione di Internet, nell'area dell'impianto sportivo in oggetto e di consentire il relativo accesso all'area dello stesso impianto sportivo con analoghe condizioni già poste per i gestori telefonici già presenti, senza che l'Associazione possa eccepire alcunché in merito. L'Associazione è sollevata da qualsiasi responsabilità in merito a danni a cose e/o persone che possano derivare dall'esecuzione di lavori inerenti gli impianti tecnologici di cui al presente articolo.

### **Articolo 4- Responsabilità e Polizza Assicurativa**

Per tutta la durata della concessione l'Associazione sarà considerata consegnataria, responsabile e custode dell'impianto ad essa affidato. A copertura di eventuali danni o altre inadempienze, ivi incluso il mancato

ripristino dell'area al termine della gestione, l'Associazione ha costituito la richiesta garanzia di € 20.000,00 rilasciata da \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. L'Associazione ha presentato, altresì, polizza assicurativa di responsabilità civile a copertura di qualsiasi danno a persone, cose o animali che possa verificarsi durante il periodo di gestione, restando inteso che ogni responsabilità è a carico dell'Associazione e che il Comune di Bibbona è esonerato da ogni responsabilità per il periodo di cui trattasi. Tale polizza è stata rilasciata da \_\_\_\_\_, agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_. In caso di inottemperanza il Comune ha facoltà di recedere dal contratto senza che l'Associazione possa accampare diritti di sorta.

#### **Articolo 5 – Utilizzo dell'impianto**

Le strutture sportive o parti di esse dovranno essere messe a disposizione del Comune gratuitamente su semplice richiesta del medesimo, per l'effettuazione di proprie iniziative, per fini istituzionali o poste sotto il suo patrocinio o delegate dallo stesso. La disponibilità dell'impianto per le suddette iniziative del Comune sarà concertata con l'Associazione in modo da non comportare pregiudizio per l'attività programmata. Il Comune si riserva la facoltà di introdurre nell'area in questione nuove dotazioni impiantistiche per incrementare le discipline sportive. Il Comune si riserva, altresì, la facoltà di introdurre nell'area dell'impianto stesso le strutture necessarie per l'attività di Protezione Civile. Nei casi suddetti saranno nuovamente concordate con l'Associazione le condizioni di gestione, con la possibilità per il Comune di revocare la presente convenzione qualora non si pervenga ad un accordo. Le suddetta struttura dovrà, altresì, essere messa immediatamente a disposizione

del Comune in caso di eventi che comportino l'attivazione della Protezione Civile. Saranno a carico del Comune gli eventuali ripristini conseguenti all'utilizzo suddetto.

Al fine di migliorare la gestione dell'impianto di cui trattasi, previa autorizzazione del Comune, il soggetto gestore potrà richiedere a propria cura e spese l'installazione di strutture leggere.

#### **Articolo 6 – Adempimenti a carico dell'Associazione**

Sono a carico dell'Associazione i seguenti adempimenti ed oneri:

- rispetto delle attività, obiettivi, programmi ed iniziative indicate nella proposta tecnica presentata in sede gara, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata;

- pulizie generali dei beni dati in concessione;

- custodia e vigilanza dei beni dati in concessione;

- manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi di pertinenza delle strutture, comprendente: semina, taglio delle erbe, potatura, concimazione, irrigazione e quant'altro necessario per mantenere il manto erboso e le altre essenze in buono stato. E' inclusa altresì ogni altra attività per l'uso delle aree di gioco quali segnatura, ecc.;

- per il campo di calcio, dovranno essere compiute tutte le operazioni necessarie per garantire il corretto mantenimento dei drenaggi e degli strati di terreno e/o pietrisco esistenti a garanzia del buon smaltimento delle acque meteoriche, nonché per garantire un idoneo mantenimento del tappeto erboso;

- per il campo di calcetto dovrà essere provveduto a curare, secondo le norme previste per il suo utilizzo, il mantenimento del manto sintetico;

- manutenzione ordinaria dei beni mobili ed immobili compresi nell'impianto

sportivo oggetto della presente concessione ed in particolare:

*Impianto elettrico:* riparazione dei danni causati all'impianto per incuria o a causa di apparecchiature elettriche di proprietà del gestore collegate all'impianto, sostituzione di corpi illuminanti (inclusi quelli dell'illuminazione delle aree di gioco) e tutto quanto costituisce materiale di normale consumo, verifiche degli scarichi a terra.

*Impianto idraulico e produzione di acqua calda:* riparazione e/o sostituzione di rubinetti, soffioni docce, stasatura di tubazioni o scarichi, svuotatura delle fosse biologiche. In particolare, per quanto riguarda la produzione di acqua calda è a carico dell'Associazione ogni adempimento occorrente per la messa in funzione dell'impianto e per il suo regolare esercizio;

*Infissi:* sostituzione di vetri e serrature, riparazioni, verniciature e quant'altro necessario per mantenere il normale utilizzo degli infissi stessi;

*Locali, spazi esterni:* imbiancatura, verniciatura, riparazione, disinfezione, disinfestazione, sanificazione, derattizzazione, pulizia ed igiene, riparazione delle recinzioni;

*Arredi ed attrezzature:* sostituzione in caso di danni e/o incuria provocati dal gestore o terzi autorizzati dal gestore ad usufruire dell'impianto.

L'Associazione dovrà inoltre farsi carico di dotare l'impianto sportivo dei necessari estintori antincendio, provvedendo al loro controllo, revisione e collaudo;

- spese di gestione: la fornitura del gas metano e dell'energia elettrica (inclusa quella per l'alimentazione del pozzo necessario all'irrigazione) e dell'acqua potabile;

- gestione del serbatoio, del pozzo e dei relativi impianti, incluso quello per la disinfezione delle acque per l'alimentazione idrica degli spogliatoi e per l'irrigazione dell'area di gioco;
- svolgimento di monitoraggio delle attività svolte sulla base del progetto presentato in sede di gara, da rendicontare annualmente. La mancata presentazione della rendicontazione e/o la constatazione del mancato rispetto degli impegni assunti costituisce condizione per la risoluzione del contratto;
- allestimento, all'interno dell'impianto, di idonei contenitori a disposizione per il pubblico per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- smaltimento dei rifiuti secondo la loro classificazione; in caso di rifiuti classificati come pericolosi in virtù della normativa vigente, loro smaltimento tramite soggetti in possesso delle autorizzazioni di legge necessarie allo svolgimento di tale attività;
- utilizzo parsimonioso delle risorse naturali;
- tenuta in perfetta efficienza del materiale sanitario previsto per il pronto soccorso;
- deve essere disponibile il DAE (defibrillatore automatico esterno) e durante le attività dovrà essere presente un soggetto abilitato al suo utilizzo;
- durante il periodo di emergenza sanitaria da Covid-19, è a carico dell'Associazione l'adozione delle misure necessarie per il relativo contenimento del contagio.

#### **Articolo 7 – Rapporti economici**

Per tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione dell'impianto sportivo in oggetto ed in particolare per le operazioni di manutenzione dell'area di gioco del calcio con prato naturale, il Comune riconosce all'Associazione

		_____ il contributo di € 15.800,00 per ogni anno, inclusa IRES
	se dovuta. La corresponsione del contributo avverrà con seguenti modalità:	
	in tre rate di uguale importo, da corrispondere entro trenta giorni dalla	
	scadenza di ogni quadrimestre, all'esito favorevole della verifica sulla corretta	
	manutenzione degli impianti.	
	L'Associazione provvede al pagamento del canone annuale di € _____ in	
	una unica soluzione entro il primo semestre di ogni anno.	
	<b>Articolo 8 – Adempimenti a carico dell'Amministrazione Comunale</b>	
	Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese non previste al	
	precedente articolo 6, per il mantenimento dei beni in oggetto e quelle	
	necessarie per le innovazioni e gli adeguamenti previsti per legge.	
	<b>Articolo 9 - Modalità utilizzo dell'impianto</b>	
	Fermo restando che l'utilizzo dell'impianto sportivo deve essere quello previsto	
	all'art. 1 che precede, l'Associazione potrà richiedere la corresponsione di un	
	rimborso spese agli altri soggetti che richiederanno di utilizzare l'impianto	
	stesso, applicando le tariffe che dovranno essere approvate	
	dall'Amministrazione Comunale. Rimane sotto la responsabilità	
	dell'Associazione il corretto utilizzo dell'impianto.	
	<b>Articolo 10 – Pubblicità all'interno dell'impianto e sponsorizzazioni</b>	
	E' consentita la pubblicità nel rispetto delle modalità previste dalla normativa e	
	sull'applicazione del canone degli impianti pubblicitari vigente al momento	
	della realizzazione della pubblicità stessa.	
	L'Associazione è responsabile del pagamento della tariffa ove essa sia prevista	
	dalla normativa vigente.	
	<b>Articolo 11 – Vendita cibo e bevande</b>	



L'Associazione, durante le aperture dell'impianto, può effettuare direttamente o tramite subconcessione l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, quale attività di supporto e subordinata a quella sportiva.

Tutte le pratiche amministrative e sanitarie relative all'attività di cui sopra sono a carico dell'Associazione ed avranno validità limitatamente alla durata dell'affidamento.

Sono a carico dell'Associazione tutti gli oneri fiscali e non, relativi alla sopradetta attività.

E' fatto obbligo all'affidatario di esporre, in modo ben visibile dall'utenza, il relativo listino prezzi.

#### **Articolo 12 – Vigilanza e controllo**

Il Responsabile del Procedimento, anche tramite persona da lui delegata, avrà il compito di verificare il rispetto da parte dell'Associazione di quanto previsto nel presente atto, segnalando eventuali inadempienze.

#### **Articolo 13 – Inadempimento e risoluzione della concessione**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revoca dell'atto di concessione dell'impianto sportivo qualora l'Associazione non rispetti le condizioni previste nell'atto stesso. In modo specifico si procederà a tale revoca qualora l'impianto e le attrezzature non siano mantenute con il necessario decoro. Nel caso di mancato o non conforme adempimento della gestione il Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici intimerà per iscritto all'Associazione di adempiere entro un congruo termine. Qualora l'Associazione non adempia entro il termine indicato l'Ente potrà procedere alla risoluzione del contratto, incamerando la cauzione e salvo ulteriore risarcimento del danno. In caso di revoca l'Associazione non potrà ricevere alcuna indennità

e nel caso non provveda alla remissione in pristino degli impianti nei 15 giorni successivi all'atto di revoca stesso, l'Amministrazione Comunale utilizzerà la garanzia prestata dall'Associazione per quanto occorrente a detto ripristino.

#### **Articolo 14 – Foro competente**

Per qualsiasi controversia inerente il presente atto di concessione, ove l'Amministrazione fosse attore o convenuto, resta inteso tra le parti la competenza del Foro di Livorno.

#### **Articolo 15 – Spese contrattuali**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Associazione tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, imposte, tasse, ecc., nessuna esclusa ed eccettuata, nonché quelle per la redazione del presente atto, copie, registrazione ecc. Il presente atto, redatto sotto forma di scrittura privata sarà assoggettato a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/86. Il presente atto risponde alla precisa volontà delle parti, le quali dopo la sua lettura, dichiarandosi espressamente a conoscenza di ogni allegato richiamato nell'atto, lo confermano e lo sottoscrivono.

L'ASSOCIAZIONE

IL RESPONSABILE AREA 3 - LL.PP.