



VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera b), del D.lgs n. 50/2016, svolta mediante “procedura negoziata telematica” sulla piattaforma elettronica START, per “lavori di valorizzazione di una Tomba Etrusca a camera e di riqualificazione del suo intorno nel Centro Storico di Bibbona”

Seduta telematica del 11 Febbraio 2020

L'anno duemilaventi, il giorno 11 del mese di Febbraio alle ore 10:00 si è riunito il seggio di gara è così composto:

- Arch. Paolo Simoncini – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, **Presidente**;
- Geom. Enrico Bartolini – Istruttore Tecnico dell'Area Lavori Pubblici, **membro esperto con funzioni di segretario verbalizzante**;
- Geom. Irene Ceni – Istruttore tecnico dell'Area Lavori Pubblici, **membro esperto**.

PREMESSO che:

- In data 03.02.2020 la Commissione si è riunita e come risulta da relativo verbale di gara n.1, si è connessa alla Piattaforma START ed ha svolto quanto segue:

- Ha proceduto alla verifica della presenza di tutti i moduli/atti amministrativi obbligatori presentati dalle Imprese partecipanti che sono risultate le seguenti:

- COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO
- DOMUS COSTRUZIONI SRL
- S TRE COSTRUZIONI SRLS

- In data 05.02.2020 la Commissione si è riunita e come risulta da relativo verbale di gara n.2, si è connessa alla Piattaforma START ed ha svolto quanto segue:

- Ha proceduto all'esame puntuale della documentazione amministrativa presentata dalle suddette imprese;
- Ha ritenuto di procedere con soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D l gs n.50 del 18.04.2016 per l'Impresa Domus Costruzioni srl, assegnando il termine di cinque giorni per la regolarizzazione della documentazione mancante;



- Ha verificato la nullità del contratto di avvalimento presentato dal concorrente S TRE COSTRUZIONI SRLS in quanto privo della descrizione della gara e della indicazione specifica e analitica dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Ha rilevato inoltre clausole condizionanti che non consentono la certezza dell'impegno contenuto nel contratto stesso nonché la apposizione della sola firma digitale della impresa avvalente, per cui ha ritenuto di dover escludere dalla gara l'impresa stessa.

Tutto ciò premesso:

La Commissione di gara riprende l'esame puntuale della documentazione amministrativa.

Non risultano presenti altri soggetti.

Il seggio inizia quindi l'esame dei documenti prodotti dalla impresa DOMUS COSTRUZIONI SRL a seguito del soccorso istruttorio.

L'impresa ha inviato quanto richiesto e pertanto risulta ammessa alla fase successiva di gara.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, le imprese ammesse alla fase successiva sono:

- COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO
- DOMUS COSTRUZIONI SRL

Il seggio procede con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, con il seguente esito:

- ✓ COSTRUZIONI EDILI GEOM. LUONGO ANTONIO offre un ribasso del 1% e dichiara la somma di € 500,00 a titolo di oneri di sicurezza aziendali e la somma di € 21.300,00 a titolo di costi della manodopera;
- ✓ DOMUS COSTRUZIONI SRL offre un ribasso del 2.5% e dichiara la somma di € 1.000,00 a titolo di oneri di sicurezza aziendali e la somma di € 17.000,00 a titolo di costi della manodopera;

Ai sensi dell'art 97 comma 3bis del D.Lgs 50/2016, essendo in presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si applica il calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 del medesimo



articolo, né tantomeno risulta applicabile il meccanismo di esclusione automatica previsto dall'art 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 (sebbene richiamato nella lettera di invito alla gara).

Il ribasso più alto, pertanto, risulta essere quello dell'impresa DOMUS COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Cecina (LI), via dell'Artigianato n. 12A, C.F e P.I. 01128610498, pertanto la Commissione aggiudica provvisoriamente alla stessa la gara per l'esecuzione degli interventi per i lavori di valorizzazione di una Tomba Etrusca a camera e di riqualificazione del suo intorno nel Centro Storico di Bibbona.

La commissione rileva che, per mero errore di inserimento di alcuni dati nella fase di creazione della gara sulla piattaforma telematica, l'importo a base di gara al netto di IVA e oneri di sicurezza, su cui applicare il ribasso d'asta, risulta di euro 34.641,34 anziché di euro 32.841,34 (come invece correttamente indicato nell'invito alla gara e negli elaborati progettuali allegati). Si decide pertanto di comunicare via Pec una richiesta alla suddetta Ditta, a conferma dell'applicazione del ribasso offerto del 2.5% sull'importo a base di gara previsto dal progetto approvato, pari a euro 32.841,34, fermo restando gli importi già offerti relativi agli oneri di sicurezza afferenti l'impresa e ai costi di manodopera. Il seggio di gara quindi dà mandato all'Ufficio di procedere in tal senso.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata al positivo riscontro della richiesta di cui sopra e alle verifiche dei requisiti oggetto di dichiarazioni sostitutive. Fatto ciò, non essendoci altro da definire il seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica.

Sono le ore 11.00 del 11.02.2020;

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Paolo Simoncini Presidente
Geom. Enrico Bartolini Membro esperto e Segretario Verbalizzante
Geom. Irene Ceni Membro esperto

Bibbona, lì 11.02.2020

