



Prot. n. 2020/8951

CIG: Z2E2EBE4B0

## AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO ADIBITO AL GIOCO DELLE BOCCE IN LOCALITA’ LA CALIFORNIA.

### SI RENDE NOTO

Che con determinazione del Responsabile dell’Area 3 - Lavori Pubblici n. 545 del 15.10.2020, in esecuzione delle disposizioni formulate dall’Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 131 del 13.10.2020, è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l’individuazione di soggetti idonei alla gestione dell’impianto in oggetto;

Che con il presente bando sono disciplinate le modalità per la presentazione di un’offerta da parte dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti, da presentare ENTRO IL 09 NOVEMBRE 2020 ORE 12,00.-

**ENTE PROPRIETARIO:** Comune di Bibbona, P.za C. Colombo n. 1 – 57020 Bibbona – Tel. 0586/672111 – Fax 0586/670363 – sito internet: [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it). Area 3 - Lavori Pubblici.

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Irene Ceni – tel. 0586/672253 - e-mail: [i.ceni@comune.bibbona.li.it](mailto:i.ceni@comune.bibbona.li.it).

### DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO

Impianto sportivo ubicato nella Località La California, individuato nella planimetria allegata e costituito da:

- edificio destinato a bocciodromo;
- aree di pertinenza.

### OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

La concessione di cui al presente bando riguarda l’affidamento della gestione dell’impianto adibito al gioco delle bocce in Località La California.

Le condizioni dell’affidamento sono riportate nella bozza di convenzione (**allegato 1**).

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE (DA DICHIARARE IN CARTA SEMPLICE)

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 27 Febbraio 2015, n. 21 “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico motorie – ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi” possono partecipare alla presente procedura:

- Società ed associazioni sportive e dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni sportive nazionali.





Per partecipare all'avviso pubblico sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) Non aver subito procedure fallimentari;
- b) Non essere in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione;
- c) Non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Bibbona o di altre amministrazioni pubbliche.

Sono altresì requisiti necessari per la partecipazione alla selezione:

- d) Dichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000 della qualifica di Legale Rappresentante dell'Associazione/Società sportiva rappresentata;
- e) Dichiarazione redatta e sottoscritta dal legale rappresentante di impegno ad applicare per il personale utilizzato nell'impianto sportivo, le normative vigenti nel settore di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008 e succ. modifiche ed integrazioni in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori, degli utenti, del pubblico, e del D.M. 10.03.1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione delle emergenze nei luoghi di lavoro" nonché il rispetto della Legge Regionale 9 ottobre 2015 n. 68 "Disposizioni per la diffusione dei defibrillatori semiautomatici esterni nell'ambito della pratica fisica e sportiva";
- f) La presentazione di copia dello Statuto della Società/Associazione sportiva.

## SOPRALLUOGO

I soggetti interessati a partecipare alla gara possono effettuare un sopralluogo dell'area oggetto del presente bando, contattando il Responsabile del Procedimento.

Qualora non venga effettuato il sopralluogo si intende accettato lo stato di diritto e di fatto dell'impianto di interesse.

## DURATA

La durata dell'affidamento è di ANNI TRE a decorrere dalla stipula dell'atto di convenzione. L'Associazione sportiva aggiudicataria, se interessata, almeno tre mesi prima della scadenza di validità della convenzione, potrà richiedere il rinnovo della stessa, al massimo, per uguale durata. In questo caso l'Amministrazione Comunale valuterà la fattibilità del rinnovo sulla base delle condizioni presenti a tale data, tenendo conto delle scadenze previste per le iniziative che l'Associazione intende assumere (es. termine di un campionato, ecc.), e ne darà comunicazione all'Associazione aggiudicataria prima della scadenza della convenzione.

## RAPPORTO CONVENZIONALE

Con il soggetto aggiudicatario verrà stipulata apposita convenzione contenente le disposizioni di dettaglio della gestione, come da bozza allegata. (**allegato 1**)

## RAPPORTI ECONOMICI

Per tutti gli oneri derivanti dalla manutenzione dell'impianto sportivo in oggetto, il Comune riconosce all'aggiudicatario un **contributo di € 2.500,00** per ogni anno, (inclusa IRES se dovuta). La corresponsione del contributo avverrà con le seguenti modalità:  
in tre rate di uguale importo, da corrispondere entro trenta giorni dalla scadenza di ogni quadrimestre, all'esito favorevole della verifica sulla corretta manutenzione degli impianti.





L'Associazione/Società provvede al pagamento del canone annuale, a base di gara, determinato in € **500,00** in una unica soluzione entro il primo semestre di ogni anno. **Tale importo è soggetto a rialzo.**

#### **MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, completa di indirizzo, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica.

Tale plico potrà essere fatto pervenire entro il termine di presentazione mediante:

- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, Piazza C. Colombo n. 1 – Bibbona;
- Raccomandata A.R.;
- Agenzia di recapito autorizzata.

Sul plico dovrà, inoltre, chiaramente apporsi la seguente scritta **“NON APRIRE – OFFERTA GARA PER GESTIONE IMPIANTO ADIBITO AL GIOCO DELLE BOCCE NELLA LOCALITA' LA CALIFORNIA.**

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Bibbona – Piazza c. Colombo n. 1 – 57020 Bibbona (LI).

L'invio del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse pervenire a destinazione in tempo utile.

Non saranno ammessi coloro che invieranno la documentazione separatamente dal plico contenente la domanda di partecipazione.

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE: 9 NOVEMBRE 2020 ORE 12,00 indipendentemente dal mezzo di inoltro.**

Il termine sopra indicato è perentorio.

Oltre tale termine:

- I plichi pervenuti non verranno presi in considerazione, anche se spediti per posta raccomandata o altro anteriormente alla scadenza, non valendo la data di spedizione;
- Non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

La presentazione dell'offerta equivale all'accettazione incondizionata da parte dei soggetti concorrenti di tutte le condizioni e modalità inserite nel presente bando.

Il plico dovrà contenere al suo interno 3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti all'esterno l'intestazione del mittente e le diciture rispettivamente: “Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa”; “Busta n. 2 – Offerta Tecnica”; “Busta n. 3 – Offerta Economica”.

#### **BUSTA N° 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:





**1.A) domanda di partecipazione in carta semplice redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 compilata in ogni sua parte seguendo quanto riportato nell'allegato MODELLO A**

1. Deve indicare il tipo di Associazione/Società con l'eventuale iscrizione nell'apposito albo, con indicazione del numero e della data di iscrizione e delle generalità del/i legale/i rappresentante/i e/o del presidente;
2. Deve riportare la data di sottoscrizione;
3. Deve essere sottoscritta da persona munita dei poteri di legale rappresentanza, come specificato nel Modello A allegato.

**Alla domanda deve essere allegata copia di documento di identità in corso di validità di ogni sottoscrittore.**

**1.B) garanzia provvisoria pari ad € 1.000,00**

Tale garanzia potrà essere costituita secondo una delle seguenti modalità:

- a) Assegno Circolare Non Trasferibile intestato al Comune di Bibbona – Servizio Tesoreria;
- b) FIDEJUSSIONE Bancaria o Assicurativa. In particolare, la fidejussione dovrà prevedere:
  - Una validità di almeno 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta;
  - Importo garantito non inferiore a quello richiesto;
  - Impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

Qualora la cauzione sia prestata nei modi di cui al precedente punto a), l'offerta dovrà essere corredata da una **dichiarazione di impegno** da parte di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva come prevista nella bozza di convenzione allegata, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Detta cauzione verrà restituita a tutti i concorrenti, appena avvenuta l'aggiudicazione definitiva, ad eccezione del soggetto aggiudicatario, per il quale rimarrà vincolata fino al momento di sottoscrizione del contratto di concessione.

In caso di incompleto o irregolare adempimento degli obblighi da parte dell'aggiudicatario, che comportino la mancata sottoscrizione del contratto di concessione, il Comune provvederà ad incamerare detta cauzione, salve le azioni legali per gli ulteriori danni subiti.

**BUSTA N° 2 – OFFERTA TECNICA**

La busta dovrà contenere una relazione esplicativa delle proposte di organizzazione e gestione dell'impianto sportivo (**si invita a far uso dell'allegato MODELLO B**).

L'offerta tecnica dovrà descrivere gli elementi di seguito elencati:

1. Sede dell'Associazione/Società;
2. Esperienza nel settore;
3. Consistenza associativa e organizzativa;
4. Qualificazione professionale dell'organico;
5. Organizzazione delle attività con particolare riferimento ai giovani, ai diversamente abili ed agli anziani;





**L'offerta tecnica deve essere sottoscritta da chi ha sottoscritto la domanda di partecipazione.**

### **BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica, redatta **in bollo da € 16,00 (si invita a far uso dell'allegato MODELLO C)** deve contenere l'indicazione del rialzo, **rispetto a quello posto a base di gara**, espresso in cifre e in lettere e arrotondato alla seconda cifra decimale, che il concorrente offre per il canone annuo della concessione di cui al presente bando, comprensivo di ogni eventuale onere, costo o spesa (base d'asta € 500,00).

In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e in lettere, si riterrà valido il dato espresso in lettere.

**L'offerta economica dovrà essere firmata da chi ha sottoscritto la domanda di partecipazione.**

Non saranno ammesse offerte parziali, alla pari o in ribasso rispetto al corrispettivo posto a base d'asta, condizionate o espresse in modo indeterminato, ovvero con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

I concorrenti devono fare in modo che nessuno dei documenti inclusi nelle BUSTE 1 e 2 indichi o, comunque, consenta di conoscere, direttamente o indirettamente, il contenuto della BUSTA 3.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. Essa è, pertanto, vincolante per l'offerente per 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione delle offerte, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio per il Comune consegue dalla stipula della concessione.

### **1. MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE**

La valutazione delle offerte sarà affidata ad una apposita Commissione, nominata con provvedimento del Responsabile dell'Area 3 - Lavori Pubblici.

La Commissione si riunirà per l'apertura delle "buste 1 – Documentazione amministrativa" alle ore **09.00** del giorno 10 NOVEMBRE 2020 in seduta pubblica, presso la sede comunale in Piazza C. Colombo n. 1, Bibbona – Area 3 - Lavori Pubblici.

Al termine, la Commissione, in seduta riservata, provvederà ad esaminare le "buste 2 - offerta tecnica" sulla scorta delle norme di gara e dei criteri riportati successivamente nel presente bando.

Al termine dell'esame delle offerte tecniche, la commissione procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle "Buste 3 – offerta economica".

Sulla base delle offerte tecniche ed economiche, la Commissione provvederà a predisporre apposito verbale con la proposta di aggiudicazione nei confronti del soggetto concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00, il Comune si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara.





A conclusione delle operazioni di gara, il Comune inviterà l'aggiudicatario a produrre la documentazione necessaria per la stipula del contratto.

La stipula del contratto è comunque subordinata all'esito positivo delle procedure per la verifica delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara.

Nessun compenso o rimborso spetta ai partecipanti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento del procedimento di gara.

In ogni caso il Comune di Bibbona si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, revocare, modificare il procedimento di gara, ovvero riaprirne i termini in qualunque momento per ragioni di pubblico interesse, senza che alcuno possa sollevare eccezioni o vantare diritti di sorta.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Ai fini dell'aggiudicazione del presente appalto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, vengono individuati per l'attribuzione dei punteggi i seguenti parametri:

I. OFFERTA TECNICA: fino ad un massimo di punti 60

II. OFFERTA ECONOMICA: fino ad un massimo di punti 40

come sotto dettagliato:

#### **I. OFFERTA TECNICA (Max punti 60)**

##### Elementi di natura quantitativa:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <b>1. Sede dell'Associazione</b>                        | <b>fino ad un massimo di punti 10</b> |
| a) Sede nel Comune dove è ubicato l'impianto            | punti 10                              |
| b) Sede in Comuni limitrofi                             | punti 2                               |
| <br>  |                                       |
| <b>2. Esperienza nel settore</b>                        | <b>fino ad un massimo di punti 10</b> |
| a) Da 1 a 5 anni  | punti 3                               |
| b) Da 6 a 10 anni                                       | punti 6                               |
| c) Oltre 10 anni  | punti 10                              |
| <br>  |                                       |
| <b>3. Consistenza associativa e organizzativa</b>       | <b>fino ad un massimo di punti 10</b> |
| a) Da 1 a 50 tesserati Federazione Italiana Bocce (FIB) | punti 5                               |
| b) Oltre 50 tesserati Federazione Italiana Bocce (FIB)  | punti 10                              |
| <br>  |                                       |
| <b>4. Qualificazione professionale dell'organico</b>    | <b>fino ad un massimo di punti 5</b>  |
| a) Fino a 2 istruttori/allenatori                       | punti 2                               |
| b) Oltre 2 istruttori/allenatori                        | punti 5                               |

##### Elementi di natura qualitativa:





**5. Organizzazione delle attività con particolare riferimento ai giovani, ai diversamente abili ed agli anziani - fino ad un massimo di punti 15**

il punteggio viene assegnato tenendo conto del progetto delle attività proposte dall'Associazione/Società, fra quelle di seguito elencate:

- a) Gestione delle attività sportive:
  - o Attività praticate e loro valenza scolare, sociale, promozionale, agonistica;
  - o Bacino potenziale di utenza;
- b) Programma di utilizzazione:
  - o Orari;
  - o Ore messe a disposizione di società e singoli cittadini e quelle riservate alla società concessionaria;
- c) Programma contenente iniziative che si intendono svolgere unitamente ad altre associazioni sportive; ad associazioni riguardanti i diversamente abili, gli anziani, le scuole, ecc., al fine di consentire la più ampia integrazione sociale.

1. Gli elaborati devono essere sufficientemente dettagliati e non limitarsi ad intenzioni generiche. Le diverse voci dell'offerta tecnica devono essere redatte utilizzando gli appositi modelli allegati al presente bando.
2. Le offerte tecniche saranno valutate sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati e per quanto concerne i criteri di valutazione del punto 5. dell'offerta tecnica mediante ponderazione attribuibile come segue:
  - **Coefficiente pari a 0:** non valutabile;
  - **Coefficiente pari a 0,20:** valutazione non adeguata (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto non adeguato rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 0,40:** valutazione insufficiente (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto insufficiente rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 0,50:** valutazione quasi sufficiente (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto appena sufficiente rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 0,60:** valutazione sufficiente (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto sufficiente rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 0,70:** valutazione discreta (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto discreto rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 0,80:** valutazione buona (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto buono rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 0,90:** valutazione molto buona (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto molto buono rispetto a quanto richiesto dal bando);
  - **Coefficiente pari a 1:** valutazione ottima (giudizio sintetico: il parametro valutato è ritenuto ottimo rispetto a quanto richiesto dal bando);

La media dei coefficienti attribuiti da parte di tutti i Commissari, viene moltiplicata per il punteggio massimo attribuibile all'elemento qualitativo.

Tutti i punteggi risultanti sono espressi sino alla seconda cifra decimale, senza arrotondamento.

**II. OFFERTA ECONOMICA (max 40 punti)**





Per quanto riguarda la valutazione del prezzo viene utilizzata la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max}$$

Dove:

Ra = valore offerto dal concorrente a

Rmax = valore dell'offerta più conveniente

Il Comune si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione.

Il punteggio finale, valevole ai fini dell'aggiudicazione, sarà uguale alla sommatoria dei punteggi rispettivamente ottenuti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

In caso di parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione nei confronti di colui che ha ottenuto il miglior punteggio relativo al criterio dell'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità di punteggio, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Si procederà ad escludere dalla gara i concorrenti in caso di:

- Mancato adempimento delle prescrizioni di cui al presente bando o violazione di altre disposizioni di legge;
- Incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- Difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dei documenti di gara;
- Non integrità del plico contenente le offerte o l'istanza di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

#### **CONCESSIONE**

Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto di concessione sono a completo ed esclusivo carico del concessionario nella misura fissata dalla legislazione vigente.

E' fatto espressivo divieto al concessionario di cedere in tutto od in parte o di affidare in sub concessione l'impianto di cui al presente atto, pena la revoca della stessa.

#### **CONSEGNA**

A seguito della stipula della concessione sarà provveduto alla consegna degli impianti oggetto del presente bando. A tal fine sarà redatto un verbale di consistenza degli stessi.

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà:

- Riconsegnare tutto ciò che è stato oggetto di consegna senza alcun danno, previa ricognizione dello stato dei luoghi, della consistenza e della conservazione degli impianti rispetto alla situazione esistente al momento della consegna e agli interventi di miglioria autorizzati ed eseguiti durante la gestione. Non è considerata danno la normale usura secondo il corretto utilizzo;





- Fornire la documentazione tecnica e legale riguardante le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici e ogni altra certificazione relativa ad eventuali opere ed impianti realizzati.

Di tutte le operazioni verrà dato atto in apposito verbale di riconsegna.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti con l'adesione al presente avviso verranno trattati dal Comune, in conformità a quanto previsto dal Regolamento n.2016/679/UE.

#### **NORME FINALI**

Per quanto non previsto dal presente bando, si rimanda alle norme di legge in materia.

#### **ALLEGATI**

Gli allegati al presente bando, che ne formano parte integrante, sono:

- Allegato 1 - Schema di convenzione;
- Modello n. A – domanda di partecipazione;
- Modello n. B – offerta tecnica;
- Modello n. C – offerta economica

#### **PUBBLICITA'**

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito internet all'indirizzo: [www.comune.bibbona.li.it](http://www.comune.bibbona.li.it)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Bibbona, li 16 Ottobre 2020



IL RESPONSABILE AREA 3 – LL.PP.  
(Arch. Paolo Simoncini)



