



PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO, MEDIANTE CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE – EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN L. N. 410/2001 – DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BIBBONA DENOMINATO “PARCO IL GABBIANO”, SITUATO NELLA FRAZIONE DI MARINA DI BIBBONA

BANDO DI GARA

LA RESPONSABILE

Visti

- il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- la Deliberazione C.C. n. 66 del 30/11/2021 “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022/2024”;
- la Deliberazione G.C. n. 130 del 02/12/2021 di approvazione delle Linee Guida;
- la Determinazione del Responsabile n. 619 del 20/12/2021 di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

che è indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l’affidamento in concessione del complesso immobiliare denominato Parco “Il Gabbiano” ubicato nella frazione di Marina di Bibbona del Comune di Bibbona , per una riqualificazione e valorizzazione dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui alle linee guida di valorizzazione, allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente bando.

ART. 1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE

COMUNE DI BIBBONA – AREA3 – SERVIZIO PATRIMONIO E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE, Piazza C. Colombo, 1 – Bibbona (LI)

Responsabile: Ing. Serena Talamucci

Responsabile del Procedimento (L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.): Ing. Serena Talamucci

ART. 2. DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

La procedura di cui al presente disciplinare riguarda la concessione del bene immobile denominato Parco “Il Gabbiano”. Il bene è catastalmente individuato all’Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Livorno nel Catasto fabbricati del Comune di Bibbona, al foglio 27 particella 360 , particella 332 in parte, particella 332 sub.606, 605, 607, 604, e particella 364 sub. 603.

Il complesso immobiliare oggetto di concessione è ubicato nella località Marina di Bibbona, via dei Melograni. Il complesso comprende i seguenti immobili:

- cabina di trasformazione
- pallaio per gioco bocce
- Ristorante “Il Gabbiano”
- Bar “Il Gabbiano”

- appartamento del custode
- spogliatoi impianti sportivi e direzione
- area giochi bambini
- minigolf
- campi da gioco
- viale ciclo-pedonale
- aree a verde pubblico
- edificio ex rurale diruto
- stabilimento balneare Delfino Blu (NON oggetto della concessione in oggetto)
- bar a servizio stabilimento balneare Delfino Blu.

Il tutto come meglio descritto nelle Linee Guida e negli elaborati grafici allegati.

Gli oneri a carico del concessionario e le condizioni per l'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione sono quelli indicati nei documenti di gara allegati al presente bando cui si rimanda.

ART. 3. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara avverrà con procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara.

ART. 4. DURATA

La durata della concessione deve essere proposta dal concorrente e rappresenta uno dei parametri di aggiudicazione, non potrà comunque essere superiore a 25 (venticinque) anni.

ART. 5. DOCUMENTAZIONE DI GARA

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Bibbona, www.comune.bibbona.livorno.it, sezione bandi di gara e avvisi vari.

ART. 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 7. PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel "Disciplinare di gara".

Termine ultimo per presentazione delle offerte: 18/02/2022, ore 13:00

ART. 8. PROCEDURE DI RICORSO

Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

TAR Toscana via Ricasoli 40 50122 Firenze - ITALIA

Telefono +39 055267301

Termini di presentazione di ricorso: 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

ART. 9. – PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data ampia conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: www.comune.bibbona.livorno.it
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- comunicati stampa su quotidiani.

LA RESPONSABILE DI AREA

Ing. Serena Talamucci

Apposta firma digitale ai sensi del d.lgs. 82/2015