



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 35 del 25/02/2019

OGGETTO:

Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in relazione alla variazione ISTAT secondo i disposti dell'art. 184 e 185 della L.R. 65/2014 e s.m.i.. Aggiornamento importi "Diritti di Segreteria" relativi a pratiche afferenti l'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica.

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di febbraio e alle ore 09:00, in Bibbona, nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE convocata nei modi di legge.

Presiede la seduta il Sindaco: Fedeli Massimo

Partecipa Di Pietro dott.ssa Daniela Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Risultano rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenti	Assenti
FEDELI Massimo	Sindaco	X	-
ROSSI Simone	Vice Sindaco	X	-
MULE' Enzo	Assessore	-	X
MOBILIA Enzo Cristoforo	Assessore	X	-
SPINELLI Francesco	Assessore	-	X

3

2

Accertata la legalità del numero dei presenti, si passa all'esame della delibera in oggetto.

Immediatamente Esecutiva



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 18.03.2013 con la quale sono stati approvati gli oneri concessori (compreso l'aggiornamento del costo di costruzione) e i diritti di segreteria;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 12.05.2015 con la quale è stato fatto un aggiornamento per quanto riguarda i diritti di segreteria in ambito demaniale marittimo;

VISTO che la L.R. n. 65/2014 all'art. 250 dispone che fino all'approvazione delle deliberazioni di cui all'art. 184 commi 4 e 5, si applicano le tabelle allegate alla Legge Regionale 03.01.2005 n. 1;

VISTE le tabelle allegate alla L.R. 1/2005 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO l'art. 184 della Legge Regionale 10.11.2014, n. 65 e successive modifiche ed integrazioni recante "Norme per il governo del territorio", in base al quale gli oneri di urbanizzazione vengono aggiornati applicando annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

VISTO l'art. 185, comma 3, della L.R. 65/2014 secondo il quale *"il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice"*;

RICHIAMATE le tabelle in uso al Comune aventi ad oggetto oneri di urbanizzazione e costo di costruzione approvate nell'anno 2013;

RAVVISATA la necessità di intervenire, nelle more dell'approvazione delle deliberazioni della Giunta Regionale, conformemente agli articoli 184 e 185 della L.R. n. 65/2014, all'applicazione degli opportuni aggiornamenti riferiti ai più recenti dati disponibili dei sopra citati indici;

RITENUTO necessario aggiornare anche gli importi da versare a titolo di "Diritti di Segreteria" in relazione alle istanze edilizie e alle istanze relative al demanio marittimo afferenti all'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica;

VISTE le tabelle predisposte dall'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

-Tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, con aggiornamento del costo di costruzione, in conformità a quanto dettato dalla L.R. 65/2014 (Allegato 1);

-Tabella dei Diritti di Segreteria afferenti l'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica (Allegato 2);

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;



VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, espressi rispettivamente dal Responsabile Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica e dalla Responsabile Area 1 – Servizi Finanziari e Personale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

-di richiamare la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

-di approvare la tabella parametrica per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, contenente anche l'aggiornamento del costo di costruzione, redatta dall'Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, in conformità a quanto dettato dalla L.R. n. 65/2014, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

-di approvare la tabella contenente i nuovi importi previsti a titolo di "Diritti di Segreteria" per le istanze edilizie e del demanio marittimo afferenti all'Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica, allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 2);

-di stabilire quanto segue:

- *determinare nella misura del 10% il contributo commisurato al costo di costruzione come da perizia asseverata per gli edifici con destinazione turistica, commerciale e direzionale;*
- *determinare nella misura del 6% il contributo commisurato al costo di costruzione come da perizia asseverata per interventi di "ristrutturazione edilizia", "sostituzione edilizia" e "ristrutturazione urbanistica", sugli edifici esistenti ad uso residenziale;*
- *determinare nella misura del 10% il contributo commisurato al costo di costruzione per le piscine;*
- *determinare gli "oneri verdi" nella quota massima prevista per gli interventi di ristrutturazione edilizia;*
- *determinare l'applicazione degli oneri di urbanizzazione per insediamenti artigianali – industriali per la realizzazione dei nuovi manufatti per attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici;*
- *determinare per i fabbricati ad uso "magazzino urbano" (sono escluse le destinazioni agricole, artigianali – industriali, turistiche, commerciali e direzionali) l'applicazione del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione nella stessa misura prevista per gli insediamenti residenziali e l'applicazione del contributo commisurato al costo di costruzione nella misura del 10% dell'importo dei lavori come da perizia asseverata;*

- stabilire l'applicazione delle sopra elencate determinazioni alle istanze e comunicazioni presentate successivamente alla data della presente deliberazione, fatta eccezione per il



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

GC n. **35** del 25/02/2019

condono edilizio, per il quale si stabilisce di applicare le determinazioni assunte con il presente atto, alle pratiche da definirsi per le quali, alla data della presente deliberazione, non è stato ancora emesso il provvedimento di accoglimento;

- di prendere atto che il Responsabile dell'Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica è competente a porre in essere tutti gli atti connessi e conseguenti la presente deliberazione;

- di dare atto che, salvo specifiche disposizioni normative speciali, contro il presente atto può essere proposto ricorso al TAR Toscana nel termine di decadenza di 60 giorni, può essere altresì proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di 120 giorni;

- di trasmettere in elenco la presente deliberazione, contestualmente alla sua affissione all'Albo Pretorio, ai capigruppo consiliari, ai sensi del primo comma dell'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione all'unanimità;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

GC n. **35 del 25/02/2019**

Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Tabella parametrica
(NOV17_NOV18.pdf - 23B40DA056D77543B1C9579A4292D627E409AFB2)

Tabella Diritti Segreteria
(DIRITTI_SEGRETERIA_COMPLETA.pdf - AD454FB49D0EBB31AA83B1A4BCDD438626104518)

TESTO PROPOSTA
(S50_2019_19.rtf - 0BDC99E537BBA5E111E8A7396D9F2097FABCD708)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(PARERE_S50_2019_19.rtf-signed.pdf - 2559183B322BD99EC1BF88A43982E3E1C79F22A9)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(PARERE_S50_2019_19.rtf.pdf.p7m - 281693ED4F3C8195434F1321A90D9F278A423F44)

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

Fedeli Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE

Di Pietro dott.ssa Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli art. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005;
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
