



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

Area: **Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica**
Servizio: **Area 4 – Edilizia Privata e Urbanistica**

Determinazione n° 252 del 05/06/2020

Oggetto: Procedura di gara relativa all'affidamento di concessioni e autorizzazioni demaniali marittime temporanee su arenile ricadente nel Comune di Bibbona con finalità di servizi annessi alla balneazione marina o alla pratica sportiva. SETTE LOTTI: Lotto N.1 "ID001", Lotto N. 2 "ID002", Lotto N. 3 "ID003", Lotto N.4 "ID004", Lotto N. 5 "ID005, Lotto N. 6 "ID006", Lotto N. 7 "ID007".

Approvazione del Verbale di gara n. 1. Assegnazione definitiva Lotti n. 1, 2, 4, 5 e 6. Accertamento entrate.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 - Edilizia Privata e Urbanistica

VISTA la propria determinazione n. 164 del 17.03.2020 di indizione della procedura di gara relativa all'affidamento di concessioni e autorizzazioni demaniali marittime temporanee su arenile ricadente nel Comune di Bibbona con finalità di servizi annessi alla balneazione marina o alla pratica sportiva. SETTE LOTTI: Lotto N.1 "ID001", Lotto N. 2 "ID002", Lotto N. 3 "ID003", Lotto N.4 "ID004", Lotto N. 5 "ID005, Lotto N. 6 "ID006", Lotto N. 7 "ID007", con utilizzo del criterio del massimo rialzo;

DATO ATTO che con la stessa determinazione n. 164 del 17.03.2020 sono stati approvati lo schema di bando di gara e i relativi allegati costituiti da:

LOTTO N. 1 "ID001"

"A" Quadro Conoscitivo;

"B001" Scheda Norma ID001 e relativa documentazione tecnica;

"C001" Schema tipo della Concessione "ID001";

"1_ID001" Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 1 "ID001";

"2_ID001" Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per il Lotto 1 "ID001";

"3_ID001" Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per il Lotto 1 "ID001" ;

"4_ID001" Offerta Economica per il Lotto 1 "ID001".

LOTTO N. 2 "ID002"

"A" Quadro Conoscitivo;

"B002" Scheda Norma ID002 e relativa documentazione tecnica;

"C002" Schema tipo della Concessione "ID002";

"1_ID002" Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 2 "ID002";

"2_ID002" Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per Lotto 2 "ID002";



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

“3_ID002” Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per Lotto 2 “ID002”;
“4_ID002” Offerta Economica per il Lotto 2 “ID002”.

LOTTO N. 3 “ID003”

“A” Quadro Conoscitivo;
“B003” Scheda Norma ID003 e relativa documentazione tecnica;
“C003” Schema tipo della Concessione “ID003”;
“1_ID003” Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 3 “ID003”;
“2_ID003” Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per Lotto 3 “ID003”;
“3_ID003” Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per Lotto 3 “ID003”;
“4_ID003” Offerta Economica per il Lotto 3 “ID003”.

LOTTO N. 4 “ID004”

“A” Quadro Conoscitivo;
“B004” Scheda Norma ID004 e relativa documentazione tecnica;
“C004” Schema tipo della Concessione “ID004”;
“1_ID004” Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 4 “ID004”;
“2_ID004” Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per Lotto 4 “ID004”;
“3_ID004” Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per Lotto 4 “ID004”;
“4_ID004” Offerta Economica per il Lotto 4 “ID004”.

LOTTO N. 5 “ID005”

“A” Quadro Conoscitivo;
“B005” Scheda Norma ID005 e relativa documentazione tecnica;
“C005” Schema tipo della Concessione “ID005”;
“1_ID005” Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 5 “ID005”;
“2_ID005” Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per Lotto 5 “ID005”;
“3_ID005” Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per Lotto 5 “ID005”;
“4_ID005” Offerta Economica per il Lotto 5 “ID005”.

LOTTO N. 6 “ID006”

“A” Quadro Conoscitivo;
“B006” Scheda Norma “ID006 e relativa documentazione tecnica”;
“C006” Schema tipo della Concessione “ID006”;
“1_ID006” Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 6 “ID006”;
“2_ID006” Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per Lotto 6 “ID006”;
“3_ID006” Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per Lotto 6 “ID006”;
“4_ID006” Offerta Economica per il Lotto 6 “ID006”.

LOTTO N. 7 “ID007”

“A” Quadro Conoscitivo;



COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

- “B007” Scheda Norma ID007 e relativa documentazione tecnica;
- “C007” Schema tipo della Concessione “ID007”;
- “1_ID007” Istanza di ammissione alla gara e dichiarazioni per il Lotto 7 “ID007”;
- “2_ID007” Istanza aggiuntiva operatori che prenderanno parte in raggruppamento per Lotto 7 “ID007”;
- “3_ID007” Obbligo di costituzione in caso di aggiudicazione per Lotto 7 “ID007”;
- “4_ID007” Offerta Economica per il Lotto 7 “ID007”.

VISTA la propria determinazione n. 165 del 17.03.2020 con la quale è stata rettificata la propria determinazione n. 164 del 17.03.2020, modificando l'importo del contributo economico minimo posto a base di gara, di cui al Lotto N. 4 “ID004”, da €. 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) ad €. 1.000,00 (Euro mille/00);

DATO ATTO che il relativo bando è stato pubblicato dal 17.03.2020 al 30.04.2020 all'Albo Pretorio elettronico e sul sito istituzionale del Comune di Bibbona, con scadenza fissata per presentare le domande di partecipazione alle ore 12.00 del giorno 30.04.2020;

DATO ATTO che, a causa dell'emergenza sanitaria COVID 19 ed in forza di quanto disposto dall'art. 103, comma 1 del D.L. 17.03.2020 n. 18, come modificato dall'art. 37 del D.L. 08.04.2020 n. 23 che prevedeva la sospensione dei termini fino al 15 maggio 2020, si è proceduto ad una proroga della suddetta scadenza fissandola alle ore 12.00 del giorno 20.05.2020, di ciò è stato dato il necessario avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio elettronico e sul sito istituzionale del Comune di Bibbona dal 24.04.2020 al 20.05.2020;

VISTA la propria determinazione n. 225 del 21.05.2020 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice della procedura di gara di cui trattasi;

VISTO il Verbale n. 1 relativo alla seduta di gara tenutasi in data 26.05.2020, conservato in atti, dal quale si rileva che, a seguito della pubblicazione del bando di gara, entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2020, sono pervenute complessivamente n. 7 (sette) istanze da parte dei seguenti soggetti, suddivise nel modo di seguito indicato:

LOTTO 1:

- 1) Istanza pervenuta dalla Società **Calipso S.r.l.**, in data 20.05.2020, al prot. n. 4159, alle ore 09:10, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente;
- 2) Istanza pervenuta dalla Società **Villaggio I Sorbizzi S.r.l.**, in data 20.05.2020, al prot. n. 4166, alle ore 11:06, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente.

LOTTO 2:

- 1) Istanza pervenuta dalla Società **Campeggio del Forte Snc** e dalla Società **Campeggio Il Gineprino S.r.l.**, in data 20.05.2020, al prot. n. 4170, alle ore 11:55, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente.



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

LOTTO 3:

1) Non è pervenuta alcuna istanza.

LOTTO 4:

1) Istanza pervenuta dalla Società **Camping Free Beach S.r.l.**, in data 19.05.2020, al prot. n. 4117, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente.

LOTTO 5:

1) Istanza pervenuta dalla Società **Crocodile Park S.r.l.**, in data 19.05.2020, al prot. n. 4133, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente.

LOTTO 6:

1) Istanza pervenuta dalla Società **Kitewell ASD Kitesurf e Sport Acquatici**, in data 19.05.2020, al prot. n. 4132, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente.

LOTTO 7:

1) Istanza pervenuta dal Sig. **Pagetti Enzo**, in data 20.05.2020, al prot. n. 4169, come risulta da annotazione sulla busta dell'ufficio Protocollo di questo Ente.

DATO ATTO che dal citato verbale si rileva che le istanze presentate dai sopracitati soggetti (operatori economici) risultano pervenute nei termini stabiliti, che i partecipanti hanno dichiarato, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di capacità tecnica richiesti dal bando di gara ai fini della partecipazione alla gara stessa, ad eccezione dell'istanza relativa al Lotto n. 7, per la quale è emersa la necessità di ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata, che ha determinato la sospensione della procedura di gara esclusivamente per tale Lotto;

PRESO ATTO che, dal predetto Verbale n. 1 del 26.05.2020, risulta che i concorrenti che hanno presentato istanza relativamente ai Lotti 1,2,4,5 e 6 hanno presentato in maniera completa e regolare la documentazione necessaria e, pertanto, tutti sono stati ammessi alla fase successiva di gara, che ha condotto al seguente esito:

LOTTO N. 1

- La Società **Calipso S.r.l.**, offre un rialzo pari ad € 6.000,00 (euro seimila/00), oltre al contributo minimo pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00), così per un'offerta complessiva ammontante a **€ 11.000,00 (euro undicimila/00)**;
- La Soc. **Villaggio I Sorbizzi S.r.l.**, offre un rialzo pari ad € 28.000,00 (euro ventottomila/00), oltre al contributo minimo pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00), così per un'offerta complessiva ammontante a **€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)**;

La Commissione, constatato che quella proposta dalla Soc. Villaggio I Sorbizzi S.r.l. è l'offerta che prevede il maggior rialzo sul contributo minimo posto a base di gara, formula



COMUNE DI BIBBONA Provincia di Livorno

proposta di assegnazione provvisoria a favore della predetta Soc. **Villaggio I Sorbizzi S.r.l.**, per l'importo di **€ 33.000,00 (euro trentatremila/00)**.

LOTTO N. 2 - L'Ati (da costituirsi) tra la **capogruppo Soc. Il Gineprino S.r.l.**, e tra la **mandante Soc. S.n.c. Campeggio del Forte di M. Niccolai & C.**, offre un rialzo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), oltre al contributo minimo pari ad € 3.000,00 (euro tremila/00), così per un'offerta complessiva ammontante a **€ 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00)**.

LOTTO N. 4 - La Società **Camping Free Beach S.r.l.**, offre un rialzo pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00), oltre al contributo minimo pari ad € 1.000,00 (euro mille/00), così per un'offerta complessiva ammontante a **€ 3.000,00 (euro tremila/00)**.

LOTTO N. 5 - La Società **Crocodile Park S.r.l.**, offre un rialzo pari ad € 511,00 (euro cinquecentoundici/00), oltre al contributo minimo pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), così per un'offerta complessiva ammontante a **€ 1.011,00 (euro milleundici/00)**.

LOTTO N. 6 - La Società **Kitewell ASD Kitesurf e Sport Acquatici**, offre un rialzo pari ad € 10,00 (euro dieci/00), oltre al contributo minimo pari ad € 100,00 (euro cento/00), così per un'offerta complessiva ammontante a **€ 110,00 (euro centodieci/00)**.

PRESO ATTO altresì che, la Commissione ha formulato la proposta di assegnazione provvisoria delle concessioni/autorizzazioni demaniali marittime temporanee in relazione ai Lotti nn. 1, 2, 4, 5 e 6, a favore delle Società sopra indicate e per gli importi corrispondenti alle offerte presentate dalle stesse;

RILEVATO che, la procedura risulta condotta con regolarità, in relazione a tutti i suddetti Lotti posti a base di gara;

CONSIDERATO che, con la citata determinazione n. 164 del 17.03.2020, è stato accertato complessivamente l'importo di € 10.300,00 (euro diecimilatrecento/00) al Capitolo 5187 "Sorveglianza fascia costiera concessioni demaniali";

DATO ATTO che, le suddette assegnazioni, determinano un'entrata a favore del Comune per un importo totale di € 40.621,00 (euro quarantamilaseicentoventuno/00), come di seguito indicato:

- Lotto N. 1 "ID001" per il quale è stata presentata un'offerta economica complessiva ammontante a € 33.000,00 (euro trentatremila/00), di cui € 5.000,00 (euro cinquemila/00) quale contributo minimo a base di gara e € 28.000,00 (euro ventottomila/00) quale offerta in rialzo;
- Lotto N. 2 "ID002" per il quale è stata presentata un'offerta economica complessiva ammontante a € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), di cui € 3.000,00 (euro tremila/00) quale contributo minimo a base di gara e € 500,00 (euro cinquecento/00) quale offerta in rialzo;



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

- Lotto N. 4 "ID004" per il quale è stata presentata un'offerta economica complessiva ammontante a € 3.000,00 (euro tremila/00), di cui € 1.000,00 (euro mille/00) quale contributo minimo a base di gara e € 2.000,00 (euro duemila/00) quale offerta in rialzo;
- Lotto N. 5 "ID005" per il quale è stata presentata un'offerta economica complessiva ammontante a € 1.011,00 (euro milleundici/00), di cui € 500,00 (euro cinquecento/00) quale contributo minimo a base di gara e € 511,00 (euro cinquecentoundici/00) quale offerta in rialzo;
- Lotto N. 6 "ID006" per il quale è stata presentata un'offerta economica complessiva ammontante a € 110,00 (euro centodieci/00), di cui € 100,00 (euro cento/00) quale contributo minimo a base di gara e € 10,00 (euro dieci/00) quale offerta in rialzo;

RITENUTO dover provvedere ad adeguare il suddetto accertamento alle risultanze della gara espletata, come sopra evidenziato;

DATO ATTO che il sottoscritto, in qualità di Responsabile competente ad adottare il presente atto, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interessi con riferimento al procedimento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, dell'art. 6 – bis della L. 241/1990 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici);

VISTO il provvedimento del Sindaco n. 37 del 31.12.2019 con il quale è stata confermata al sottoscritto Geom. Sandro Cerri la titolarità di Posizione Organizzativa dell'Area 4 - Edilizia Privata e Urbanistica, con le attribuzioni di competenze e responsabilità ad essa relative;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- di **richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di **approvare** il Verbale di gara n. 1 del 26.05.2020, conservato in atti, concernente:
 - operazioni di gara relative ai Lotti N. 1 "ID001", N. 2 "ID002", N. 4 "ID004", N. 5 "ID005", N. 6 "ID006" e N. 7 "ID007";
 - sospensione della procedura di gara esclusivamente per il Lotto N. 7 "ID007" in quanto è emersa la necessità di ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata;
 - apertura delle offerte economiche relativamente ai Lotti nn. 1, 2, 4, 5 e 6;
 - proposta di assegnazione provvisoria a favore:
 - **per il LOTTO N. 1 "ID001"** alla **Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l.**, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € **33.000,00** (euro trentatremila/00), di cui € 5.000,00 (euro cinquemila/00) quale contributo minimo a base di gara e € 28.000,00 (euro ventottomila/00) quale offerta in rialzo;



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

- per il **LOTTO N. 2 "ID002"** all'Ati (da costituirsi) tra la **capogruppo Soc. Il Gineprino S.r.l.**, e tra la **mandante Soc. S.n.c. Campeggio del Forte di M. Niccolai & C.**, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), di cui € 3.000,00 (euro tremila/00) quale contributo minimo a base di gara e € 500,00 (euro cinquecento/00) quale offerta in rialzo;
 - per il **LOTTO N. 4 "ID004"** alla **Soc. Camping Free Beach S.r.l.**, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 3.000,00 (euro tremila/00), di cui € 1.000,00 (euro mille/00) quale contributo minimo a base di gara e € 2.000,00 (euro duemila/00) quale offerta in rialzo;
 - per il **LOTTO N. 5 "ID005"** alla **Soc. Crocodile Park S.r.l.**, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 1.011,00 (euro milleundici/00), di cui € 500,00 (euro cinquecento/00) quale contributo minimo a base di gara e € 511,00 (euro cinquecentoundici/00) quale offerta in rialzo;
 - per il **LOTTO N. 6 "ID006"** alla **Società Kitewell ASD Kitesurf e Sport Acquatici**, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 110,00 (euro centodieci/00), di cui € 100,00 (euro cento/00) quale contributo minimo a base di gara e € 10,00 (euro dieci/00) quale offerta in rialzo;
- di **assegnare definitivamente** le seguenti concessioni e autorizzazioni demaniali marittime temporanee su arenile ricadente nel Comune di Bibbona con finalità di servizi annessi alla balneazione marina o alla pratica sportiva, come di seguito indicato:
- **LOTTO N. 1 "ID001"** alla **Società Villaggio I Sorbizzi S.r.l.**, con sede in Bibbona (LI), Via dei Cavalleggeri Sud n. 44, P.IVA e C.F.: 01513220499, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € **33.000,00** (euro trentatremila/00), di cui € 5.000,00 (euro cinquemila/00) quale contributo minimo a base di gara e € 28.000,00 (euro ventottomila/00) quale offerta in rialzo;
 - **LOTTO N. 2 "ID002"** all'Ati (da costituirsi) tra la **capogruppo Soc. Il Gineprino S.r.l.**, con sede in Bibbona (LI), Via dei Platani snc, P.IVA e C.F.: 00723440491 e tra la **mandante Soc. S.n.c. Campeggio del Forte di M. Niccolai & C.**, con sede in Bibbona (LI), Via dei Platani, P.IVA e C.F.: 00205970494, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00), di cui € 3.000,00 (euro tremila/00) quale contributo minimo a base di gara e € 500,00 (euro cinquecento/00) quale offerta in rialzo;
 - **LOTTO N. 4 "ID004"** alla **Soc. Camping Free Beach S.r.l.**, con sede in Bibbona (LI), Via dei Cavalleggeri Nord n. 88, P.IVA e C.F.: 00965020506, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 3.000,00 (euro tremila/00), di cui € 1.000,00 (euro mille/00) quale contributo minimo a base di gara e € 2.000,00 (euro duemila/00) quale offerta in rialzo;
 - **LOTTO N. 5 "ID005"** alla **Soc. Crocodile Park S.r.l.**, con sede in Follonica (GR), Via Amorotti n. 15, P.IVA e C.F.: 01670300530, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 1.011,00 (euro milleundici/00), di cui € 500,00 (euro cinquecento/00) quale contributo minimo a base di gara e € 511,00 (euro cinquecentoundici/00) quale offerta in rialzo;



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

- **LOTTO N. 6 "ID006"** alla **Società Kitewell ASD Kitesurf e Sport Acquatici**, con sede in Cecina (LI), Via Marie Curie n. 4, P.IVA e C.F.: 92117720497, che ha presentato un'offerta economica complessiva ammontante a € 110,00 (euro centodieci/00), di cui € 100,00 (euro cento/00) quale contributo minimo a base di gara e € 10,00 (euro dieci/00) quale offerta in rialzo;
- di **dare atto** che, come si evince dal citato Verbale 1 del 26.05.2020, la procedura di gara relativa al Lotto N. 7 "ID007" ad oggi è sospesa, in quanto, è emersa la necessità di ulteriori e più approfondite verifiche della documentazione presentata;
- di **incrementare** per l'importo di **€ 29.821,00** (euro ventinovemilaottocentoventuno/00) l'accertamento n. 2020/132, sul Capitolo 5187 "Sorveglianza fascia costiera concessioni demaniali" del bilancio di previsione per il triennio 2020/2022, esercizio finanziario 2020;
- di **procedere** con le relative verifiche dei requisiti dichiarati in fase di gara dalle suddette Società;
- di **dare atto** che l'assegnazione sarà efficace a seguito della conclusione con esito positivo delle verifiche di cui al punto precedente;
- di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sui canali di comunicazione istituzionali in rispetto alla vigente normativa di pubblicità e trasparenza amministrativa;
- di **dare atto**, infine, della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE AREA 4
(Geom. Sandro Cerri)

Riferimenti Contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo	Movimento	Importo	Obiettivo
Integrazione	2020	5187	2020/132	29.821,00	