

## AVVISO PUBBLICO

### PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DEI RECINTI PER ADDESTRAMENTO CANI DA SEGUITA NEL COMUNE DI BIBBONA

\*\*\*

**PREMESSO** che il Comune di Bibbona con sede a Bibbona, in piazza Cristoforo Colombo 1, n.tel. 0586/672111, E-mail: [info@comune.bibbona.li.it](mailto:info@comune.bibbona.li.it), pec:comune.bibbona@pec.it, gestisce ai sensi della Legge Regionale 39/2000 il Patrimonio Regionale Agricolo Forestale di proprietà della Regione Toscana, denominato "Macchia della Magona";

**CONSIDERATO** che la presente procedura viene regolata dal regolamento regionale n.°61/R del 23.11.2005, di attuazione della L.R. Toscana n.°77 del 2004, e s.s. m.m. i.i.

### RENDE NOTO

Che il Comune di Bibbona, in esecuzione della Determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 181 del 20.04.2016, intende procedere all'affidamento a favore di terzi della gestione dei "Recinti per addestramento cani da seguita su cinghiale" all'interno del complesso forestale regionale "Macchia della Magona" nel Comune di Bibbona.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in regime di concessione d'uso, in conformità con quanto previsto dall'art. 27, lettera i) della L.R. 39/00, riguarda specificatamente i terreni nel Comune di Bibbona contraddistinti dai seguenti identificativi catastali:

Foglio n. 50, particella n. 1 (parte),

Foglio n. 50, particella n. 2,

Foglio n. 50, particella n. 3,

Foglio n. 50, particella n. 4,

oltre al piccolo fabbricato in legno al foglio n. 50, particella n. 2

Come individuati nell'allegata planimetria catastale

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto di concessione;
- i beni oggetto della presente gara dovranno essere gestiti come recinti per addestramento cani, nel rispetto delle finalità indicate all'articolo 27 della L.R. 39/2000, lettera i);

- il piccolo fabbricato in legno oggetto della concessione non è ad uso esclusivo del concessionario che lo dovrà destinare anche all'accoglienza dei visitatori, all'assistenza degli stessi in caso di piccoli infortuni ed un locale dovrà rimanere ad uso dell'ente concedente come base di appoggio per gli operai in amministrazione diretta;
- le condizioni generali di gestione dei beni oggetto della presente gara sono regolate per mezzo di apposito disciplinare di concessione da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente bando;
- L'affidamento avverrà per mezzo di concessione onerosa con rapporto d'uso per un periodo di anni 5 (cinque);
- Il canone base annuale oggetto di offerta di rialzo è pari ad € 1.000,00;
- I soggetti interessati devono eseguire un sopralluogo preliminare ai beni oggetto della concessione, con sottoscrizione di apposito verbale.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Sono ammessi a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei.

Nel caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti e/o consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di gara.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'artt.46 -DPR n.445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione poliennale dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico indirizzata a:

Comune di Bibbona  
Piazza Cristoforo Colombo 1  
57020 BIBBONA

**entro e non oltre il giorno 19 Maggio 2016 alle ore 12,30.**

L'apertura delle buste e la valutazione delle proposte pervenute è prevista il giorno 20 Maggio 2016 alle ore 9,00, e verrà eseguita da un'apposita commissione.

Il plico deve essere spedito a mezzo servizio postale con raccomandata A.R, posta celere, a mezzo corriere o di agenzia autorizzata o consegnato a mano all'ufficio protocollo dell'Ente. Non fa fede il timbro postale. Ai fini della accoglibilità della richiesta farà fede la data di ricezione al Protocollo dell'Ente.

L'invio dei plichi avverrà ad esclusivo rischio del mittente e non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute

Il plico, o busta, contenente la richiesta dovrà essere sigillato e indicare all'esterno, oltre al nome e all'indirizzo dell'aspirante concessionario, la dicitura **"Contiene richiesta di partecipazione al bando per l'assegnazione in concessione onerosa dei "recinti per addestramento cani da seguita su cinghiale", ubicati nel Complesso Forestale "Macchia della Magona", nel Comune di Bibbona"**.

Il plico medesimo dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla partecipazione le seguenti buste:

A) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **"BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa"** contenente:

1. **Domanda di partecipazione al bando**, utilizzando lo stesso **allegato A**, contenente le generalità complete del richiedente, la richiesta di ammissione a partecipare, la dichiarazione di presa visione dei beni, le dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione, le dichiarazioni relative alla tipologia di proponente (vedi successivo paragrafo VALUTAZIONE, al punto 1) e di impegno alla assunzione di ogni onere concernente quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione;
2. Attestazione di presa visione dei beni oggetto della concessione rilasciata dal personale dell'Ente.
3. Copia fotostatica di documento di identità valido del richiedente.
4. Eventuale autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti per l'attribuzione di punteggio alla tipologia del soggetto proponente.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento dei documenti di cui ai punti 2 e 3 saranno causa di esclusione.

Per il rilascio dell'attestazione di cui al precedente punto 2 contattare il seguente personale: geom. Claudio Grandi (tel. 0586/672226, oppure 329/2304760, e mail: [c.grandi@comune.bibbona.li.it](mailto:c.grandi@comune.bibbona.li.it) ) con il quale concordare appuntamento per effettuare il sopralluogo.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura "**BUSTA B: offerta economica**" contenente la Proposta di offerta economica per l'assegnazione in concessione d'uso onerosa dei recinti per addestramento cani da seguita su cinghiale ubicati in Comune di Bibbona, redatta utilizzando **l'allegato B**. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

#### MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dalla Commissione

La gara si svolgerà con le seguenti modalità :

In seduta pubblica la Commissione verificherà :

- L'integrità del plico :
- La presenza delle due buste A) e B);

- Procederà all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
- procederà all'apertura della busta B) "Offerta economica";
- procederà quindi alla valutazione delle informazioni contenute relative alla "tipologia del richiedente" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo punto 1 del paragrafo "Valutazione" del presente bando;
- successivamente procederà assegnando i punti all'offerta economica secondo quanto indicato al punto 2 del paragrafo "Valutazione" del presente bando e predisponendo quindi la relativa graduatoria;

La Commissione di gara, accertata la ammissibilità e regolarità formale delle singole offerte, procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Responsabile Area Lavori Pubblici.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente e' insindacabile. La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di disciplinare che si allega.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza del legale rappresentante delle imprese partecipanti o suo delegato che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

## VALUTAZIONE

L'affidamento avverrà con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti**, come segue:

### 1. Tipologia di soggetto proponente

- **5 punti** per soggetti proponenti che non abbiano compiuto quaranta anni di età alla data della domanda di assegnazione.

Nel caso in cui il richiedente sia una società o associazione senza scopo di lucro, il possesso delle priorità relative all'età è dimostrato nel modo seguente:

- a. nelle società semplici o associazioni senza scopo di lucro: che almeno la metà dei soci non ha ancora compiuto quaranta anni di età;

- b. nelle società in nome collettivo o in accomandita semplice: che almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà dei soci amministratori non hanno ancora compiuto quaranta anni di età;
- c. nelle società cooperative: che almeno la metà dei soci persone fisiche e del consiglio di amministrazione non ha ancora compiuto quaranta anni di età;
- d. nelle società di capitali: che almeno la metà dell'intero capitale è detenuto da soci persone fisiche che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età e almeno la metà del consiglio di amministrazione è composto da amministratori che non hanno ancora compiuto quaranta anni di età.

Il possesso dei requisiti di cui al presente punto 1 dovrà essere attestato mediante autodichiarazione firmata e inserita nella busta A.

## 2. Offerta economica –

**Fino a 95 punti** in ordine all'offerta economica di concessione su base annua, il valore minimo oltre il quale sono ammissibili le offerte è pari a euro 1.000,00. I punteggi verranno assegnati sulla base della seguente formula:

$$V_n = (P_n/P_{max}) \times 95$$

Dove:

$V_n$  = punteggio assegnato all'n-esimo concorrente;

$P_n$  = offerta del concorrente n-esimo

$P_{max}$  = offerta massima;

## AGGIUDICAZIONE

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà raggiunto il punteggio complessivo maggiore, risultante dalla somma di quella derivante dalla "tipologia del soggetto proponente" e dalla "Offerta economica"

In caso di parità del punteggio complessivo, l'affidamento verrà effettuato mediante sorteggio tra i soggetti che hanno raggiunto detta parità di punteggio.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, *previa l'avvenuta presentazione di:*

- *Documentazione comprovante l'avvenuto deposito cauzionale, a favore del comune di Bibbona, a garanzia del regolare pagamento del canone di concessione e dei danni dovuti a cattiva conduzione, da parte dello stesso concessionario, eventualmente causati alle strutture oggetto di concessione, avente un importo pari al canone annuo proposto;*

- *Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, atti vandalici, incendio, scoppio e calamità naturali, validità pari alla durata della concessione ed avente un valore minimo di € 1.000.000,00;*
- *Eventuale documentazione comprovante le dichiarazioni fornite in fase di gara.*

---

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Claudio Grandi.

Tutela dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003): I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento della gara di appalto e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs n.196/2003 e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità: Il presente bando di gara sarà pubblicato nei modi e forme di legge all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché pubblicato sul sito web della Banca della Terra.

Per informazioni e copia del presente Bando rivolgersi al Comune di Bibbona, Area Lavori Pubblici, piazza Cristoforo Colombo 1, Sig. Grandi Claudio - Tel. 0586/672226, e- mail : [c.grandi@comune.bibbona.li.it](mailto:c.grandi@comune.bibbona.li.it).

Bibbona, lì 20 Aprile 2016



Il Responsabile Area LL.PP.

Arch. Paolo Simoncini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Simoncini', with a small flourish at the end.

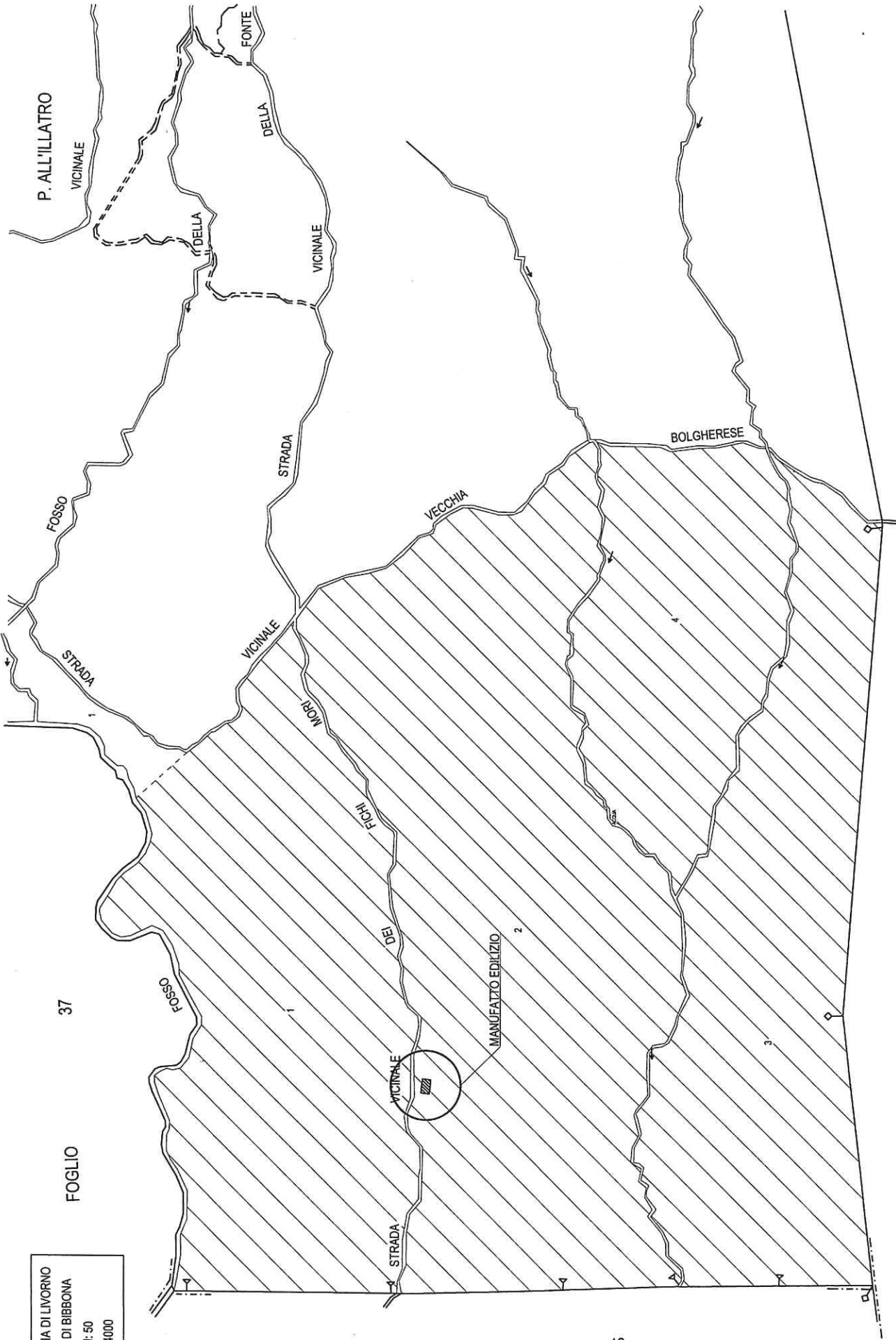


PROVINCIA DI LIVORNO  
COMUNE DI BIBBONA  
FOGLIO N: 50  
SCALA 1:4000

FOGLIO

37

100 m



FOGLIO

48

Superficie interessata

COMUNE DI CASTAGNETO CARDUCCI



## ALLEGATO A all'avviso pubblico

Al COMUNE di BIBBONA  
Piazza.C. Colombo 1  
57020 BIBBONA

***Oggetto: Istanza di ammissione e relative dichiarazioni per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei recinti per addestramento cani da seguita nel complesso agricolo- forestale Macchia della Magona in Comune di Bibbona.***

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in via  
/piazza \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via /  
piazza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA  
\_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_ con espresso riferimento alla Ditta che rappresenta

### **CHIEDE**

di essere ammesso alla gara indicata in oggetto;

### **DICHIARA**

- di aver preso visione dei recinti per addestramento cani e del manufatto edilizio, oggetto della concessione in oggetto e accettare, ai fini della formulazione dell'offerta, lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, in riferimento alla condizione di manutenzione e le necessità di adeguamento di impianti e strutture, in riferimento alle disposizioni urbanistiche vigenti, regolamenti e vincoli di qualsiasi natura o derivanti da norme di legge;
- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere moroso e/o in contenzioso con l'amministrazione concedente.

### **SI IMPEGNA**

al rispetto di quanto previsto e stabilito nel presente bando e nel disciplinare di concessione all'assunzione di ogni onere relativo.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentante

### **Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003**

Desideriamo informarla che il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le sole finalità inerenti il bando di concessione in oggetto.
2. Il trattamento sarà effettuato con archiviazione dei supporti cartacei.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto serve a definire la capacità a contrarre con le PP.AA. e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare la mancata o parziale esecuzione del contratto / la mancata prosecuzione del rapporto.
4. I dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

**ALLEGATO B all'avviso pubblico**

AL COMUNE di BIBBONA  
P.zza C. Colombo, 1  
57020 BIBBONA

**Oggetto: Offerta per la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione dei recinti per addestramento cani da seguita nel complesso agricolo- forestale Macchia della Magona in Comune di Bibbona.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_ in via /piazza  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della  
Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via /  
piazza \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA  
\_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax  
\_\_\_\_\_ (se del caso) con espresso riferimento alla Ditta  
che rappresenta

**OFFRE**

un canone annuale pari ad € \_\_\_\_\_, corrispondente ad un rialzo percentuale sul  
canone a base d'asta pari al \_\_\_\_\_% (in cifre)  
\_\_\_\_\_ (in lettere).

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il proponente/ Il Legale Rappresentante