



# COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

P.zza C. Colombo n. 1  
57020 BIBBONA LI  
P. IVA: 00286130497

AREA "EDILIZIA PRIVATA"  
Tel. 0586672235

## LA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO

NELLA SUA FUNZIONE DI "AUTORITA' COMPETENTE" VAS  
ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10

### PROVVEDIMENTO N. 01 DEL 25.11.2015

**OGGETTO: Espressione del PARERE MOTIVATO ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i..**

#### **La Commissione Comunale per il Paesaggio:**

- organismo costituito con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 42 del 30.10.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, e con il medesimo atto nominato "Autorità Competente" per la Valutazione Ambientale Strategica, composta dai membri di seguito indicati:

- Arch. Marco Baggiani;
- Dott. Agron. e Forest. Maria Rosaria Rafanelli;
- Arch. Gloria Franci;

- riunita in data 25 Novembre 2015 alle ore 15.00 presso l'Area "Edilizia Privata", con la presenza dei seguenti membri:

- Arch. Marco Baggiani;
- Arch. Gloria Franci;

#### **Vista:**

- la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione ambientale (VIA).";

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Bibbona è dotato di Piano Strutturale approvato, ai sensi della L.R. 5/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 48 del 29.06.2001. Successivamente il Piano Strutturale è stato modificato con le seguenti varianti parziali:

- Variante al P.S. del 27.06.2008 approvata in Consiglio Comunale con Delibera n. 41 relativa alla "Modifica della Tavola C";
- Variante al P.S. del 20.12.2008 approvata in Consiglio Comunale con Delibera n. 67 relativa alla "Ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d'acqua e individuazione area insediamento campo da golf";
- Variante al P.S. del 29.04.2011 approvata in Consiglio Comunale con Delibera n. 8 relativa alla "Ridefinizione di alcuni perimetri dell'UTOE e a modifiche normative";

- le previsioni a valenza quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico, approvato nel 2008, sono scadute il 29 gennaio 2014, ai sensi dell'art. 55, commi 5 e 6, della L.R. 1/2005; pertanto l'Amministrazione comunale ha deciso di procedere alla redazione del Terzo Regolamento Urbanistico incaricando l'Arch. Giovanni Parlanti.
- la Giunta Comunale con propria Delibera nr. 100 del 08.08.2013 ha approvato il documento programmatico che ha dettato gli indirizzi per la redazione del Regolamento Urbanistico ed ha aperto il suo percorso di costruzione. Tale documento contiene le linee guida che il Gruppo di Progettazione incaricato per la redazione del Regolamento Urbanistico dovrà seguire per la costruzione dell'atto di governo del territorio.
- la Giunta Comunale, sempre con propria Delibera nr. 100 del 08.08.2013, ha approvato anche la Valutazione Iniziale contenente il Rapporto Ambientale Preliminare, e pertanto è stato formalizzato l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.
- a seguito dell'invio del documento preliminare il Comune di Bibbona ha ricevuto i seguenti contributi:
  - *Terna Rete Italia – Atti protocollo nr. 6009 del 11.10.2013;*
  - *Soprintendenza BAPSAE di Pisa e Livorno – Atti protocollo nr. 6847 del 18.11.2013;*
  - *Enel Distribuzione – Atti protocollo nr. 7500 del 13.12.2013;*
  - *ARPAT Dipartimento di Livorno – Atti protocollo nr. 7592 del 18.12.2013.*
- la variante di aggiornamento quinquennale al Regolamento Urbanistico è stata adottata in data 08.04.2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 e pubblicata sul BURT del 25.06.2014 n. 25;
- nella fase delle consultazioni, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010 sono pervenute le seguenti osservazioni al Rapporto Ambientale:
  - *Provincia di Livorno, U.O. Valutazioni ed autorizzazioni Uniche Ambientali – Atti protocollo nr. 5477 del 27.08.2014;*
  - *ARPAT Dipartimento di Livorno – Atti protocollo nr. 5676 del 23.08.2014;*
  - *Provincia di Livorno, U.O. Salvaguardia della natura – Atti protocollo nr 5752 del 27.08.2014;*

**Considerato che:**

- l'Amministrazione Comunale, intende procedere con l'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 e relative Norme Tecniche di Attuazione, per l'area di riqualificazione ambientale in ambito turistico "Campo Golf" - Campo alla Sainella;
- la Società Play & Sun S.r.l. ed i coniugi Loges, in data 01.06.2012, hanno depositato presso la Regione Toscana la documentazione riguardante il Progetto di realizzazione di un campo da golf e relative opere connesse, da ubicare in località La California, Comune di Bibbona (LI), richiedendo l'avvio del procedimento di valutazione di impatto ambientale ai sensi degli art. 52 e seguenti della L.R. 10/2010;
- la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 457 del 17.06.2013 ha espresso, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 10/2010, pronuncia positiva di compatibilità ambientale relativamente alla realizzazione del Campo da Golf Costa degli Etruschi e relative opere connesse ed infrastrutturali, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni e con la formulazione delle raccomandazioni di cui al verbale della Riunione Istruttoria del 20.05.2013 costituente parte integrante e sostanziale dello stesso atto;

## **Valutati:**

- gli elaborati del Terzo Regolamento Urbanistico e nello specifico la Scheda Normativa 1 UTOE 1B2 Campo da Golf "Campo alla Sainella" e relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il Rapporto Ambientale di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- l'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione e nello specifico la Scheda Normativa 1 UTOE 1B2 Campo da Golf "Campo alla Sainella";
- la Sintesi non Tecnica di cui all'art. 24 della L.R. 10/2010;
- il Verbale della Riunione Istruttoria Interdisciplinare della Regione Toscana del 20.05.2013 costituente parte integrante e sostanziale della Delibera di Giunta n. 457 del 17.06.2013.

## **Considerato** quanto segue:

- 1) illustrazione dei contenuti, degli obiettivi principali del piano o programma e del rapporto con altri pertinenti piani o programmi;
- 2) aspetti pertinenti dello stato attuale dell'ambiente e sua evoluzione probabile senza l'attuazione del piano o del programma;
- 3) caratteristiche ambientali, culturali e paesaggistiche delle aree che potrebbero essere significativamente interessate;
- 4) qualsiasi problema ambientale esistente, pertinente al piano o programma, ivi compresi in particolare quelli relativi ad aree di particolare rilevanza ambientale, culturale e paesaggistica, quali le zone designate come zone di protezione speciale per la conservazione degli uccelli selvatici e quelli classificati come siti di importanza comunitaria per la protezione degli habitat naturali e della flora e della fauna selvatica, nonché i territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228;
- 5) obiettivi di protezione ambientale stabiliti a livello internazionale, comunitario o degli Stati membri, pertinenti al piano o al programma, e il modo in cui, durante la sua preparazione, si è tenuto conto di detti obiettivi ed di ogni considerazione ambientale;
- 6) possibili impatti significativi sull'ambiente, compresi aspetti quali la biodiversità, la popolazione, la salute umana, la flora e la fauna, il suolo, l'acqua, l'aria, i fattori climatici, i beni materiali, il patrimonio culturale, anche architettonico e archeologico, il paesaggio e l'interrelazione tra i suddetti fattori; devono essere considerati tutti gli impatti significativi, compresi quelli secondari, cumulativi, sinergici, a breve, medio e lungo termine, permanenti e temporanei, positivi e negativi;
- 7) misure previste per impedire, ridurre e compensare nel modo più completo possibile gli eventuali impatti negativi significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o del programma;
- 8) sintesi delle ragioni della scelta delle alternative individuate e una descrizione di come è stata effettuata la valutazione, nonché le eventuali difficoltà incontrate (ad esempio carenze tecniche o difficoltà derivanti dalla novità dei problemi e delle tecniche per risolverli) nella raccolta delle informazioni richieste;
- 9) descrizione delle misure previste in merito al monitoraggio e controllo degli impatti ambientali significativi derivanti dall'attuazione del piani o del programma proposto definendo, in particolare, le modalità di raccolta dei dati e di elaborazione degli indicatori necessari alla valutazione degli impatti, la periodicità della produzione di un

rapporto illustrante i risultati della valutazione degli impatti e le misure correttive da adottare;

10) sintesi non tecnica delle informazioni di cui alle lettere precedenti.

**Visto l'art. 26 della L.R. 10/2010 e s.m.;**

Esprime il seguente **PARERE MOTIVATO** in oggetto:

***Il Rapporto Ambientale VAS in merito alla Scheda Normativa 1 UTOE 1B2 Campo da Golf "Campo alla Sainella" è stato correttamente strutturato secondo i contenuti dell'allegato 2 alla L.R. 10/2010 e risponde ai contenuti richiesti dall'art. 24 della medesima L.R. 10/2010.***


***Ricorda, inoltre, che dovranno essere rispettate le prescrizioni stabilite nella Delibera di Giunta Regionale n. 457 del 17.06.2013 comprensiva dell'Allegato A, "Verbale di Riunione Istruttoria Interdisciplinare del 20.05.2013 ai sensi dell'art. 55 L.R. 10/2010 e s.m.i".***

*Bibbona li 25 Novembre 2015*

**L'Autorità Competente**

Arch. Marco Baggiani

Arch. Gloria Franci

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and appears to be 'Marco Baggiani'. The bottom signature is more legible and appears to be 'Gloria Franci'. Both signatures are written over two horizontal lines.