

127

Copia per:

- il Comune  
 il richiedente

Spazio per il protocollo	Spazio per l'ufficio												
<table border="1"> <tr><td colspan="3">COMUNE DI BIBBONA</td></tr> <tr><td colspan="3">Prot. N° 1689/2016</td></tr> <tr><td colspan="3">23 FEB. 2016</td></tr> <tr><td>Cat.</td><td>Class.</td><td>Fasc.</td></tr> </table>	COMUNE DI BIBBONA			Prot. N° 1689/2016			23 FEB. 2016			Cat.	Class.	Fasc.	<b>OSSERVAZIONE N.</b>  .....
COMUNE DI BIBBONA													
Prot. N° 1689/2016													
23 FEB. 2016													
Cat.	Class.	Fasc.											

## 1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico  
 Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

## 2. Il/La sottoscritto/a

cognome BARZOTTI nome ANDREA  
 nato/a a LIVORNO prov. LI il 08/10/65  
 residente nel comune di BIBBONA prov. LI c.a.p. 57020  
 via/piazza VIA DELLA CAMMINATA n.c. 41  
 telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

in qualità di:

- privato/a cittadino/a  
 proprietario/comproprietario  
 tecnico professionista  
 rappresentante dell'associazione  
 legale rappresentante  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno **25.08.2014** (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI

N. \_\_\_\_ SCHEDA OSSERVAZIONE


DOCUMENTO ESPLICATIVO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROGETTO STATO ATTUALE

Data 21 FEB 2016

Firma 

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. \_\_\_\_\_ DI \_\_\_\_\_

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico  
 Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

- OSSERVAZIONE GENERALE  
 OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.l.o.e. 1C1 località MARINA DI BIBBONA  
via/piazza VIA DEI CIPRESSI n.c. \_\_\_\_\_

sigla e denominazione della scheda \_\_\_\_\_

dati catastali:  edificio non accatastato /  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. 28 particelle n. 443  
foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_  
foglio n. \_\_\_\_\_ particelle n. \_\_\_\_\_

IV. Elaborati oggetto di osservazione

TAV. 2A DI MARINA DI BIBBONA - N.T.A.

V. Sintesi osservazione

IL SOTTOSCRITTO È PROPRIETARIO DI TERRENI E FONDI COMMERCIALI SUI QUALI VIENE SVOLTA L'ATTIVITÀ DI NOLEGGIO BICICLETTE E BAR-RISTORANTE-TABACCHI. TRATTANDOSI DI PICCOLA ATTIVITÀ IN TERMINI SIA DI SP=107 mq ENE DI VOLUME 255 mq, POSTA IN AREA ASSAI ISOLATA RISPETTO ALLE ALTRE ATTIVITÀ COMMERCIALI DI M.NA DI BIBBONA, E QUINDI AL DI FUORI DEL NORMALE FLUSSO TURISTICO, SI RICHIEDE DI POTER AMPLIARE LA SUDDETTA ATTIVITÀ IN TERMINI DI SUPERFICIE E DESTINAZIONE, PREVENENDO ANCHE LA RESIDENZA OPPURE SE NON POSSIBILE LA R.T.A. AL FINE DI POTER AMPLIARE E DIVERSIFICARE LA PROPRIA OFFERTA TURISTICA QUALE AD ESEMPIO, IL SOGGIORNO LEGATO ALLA PENSIONE COMPLETA.

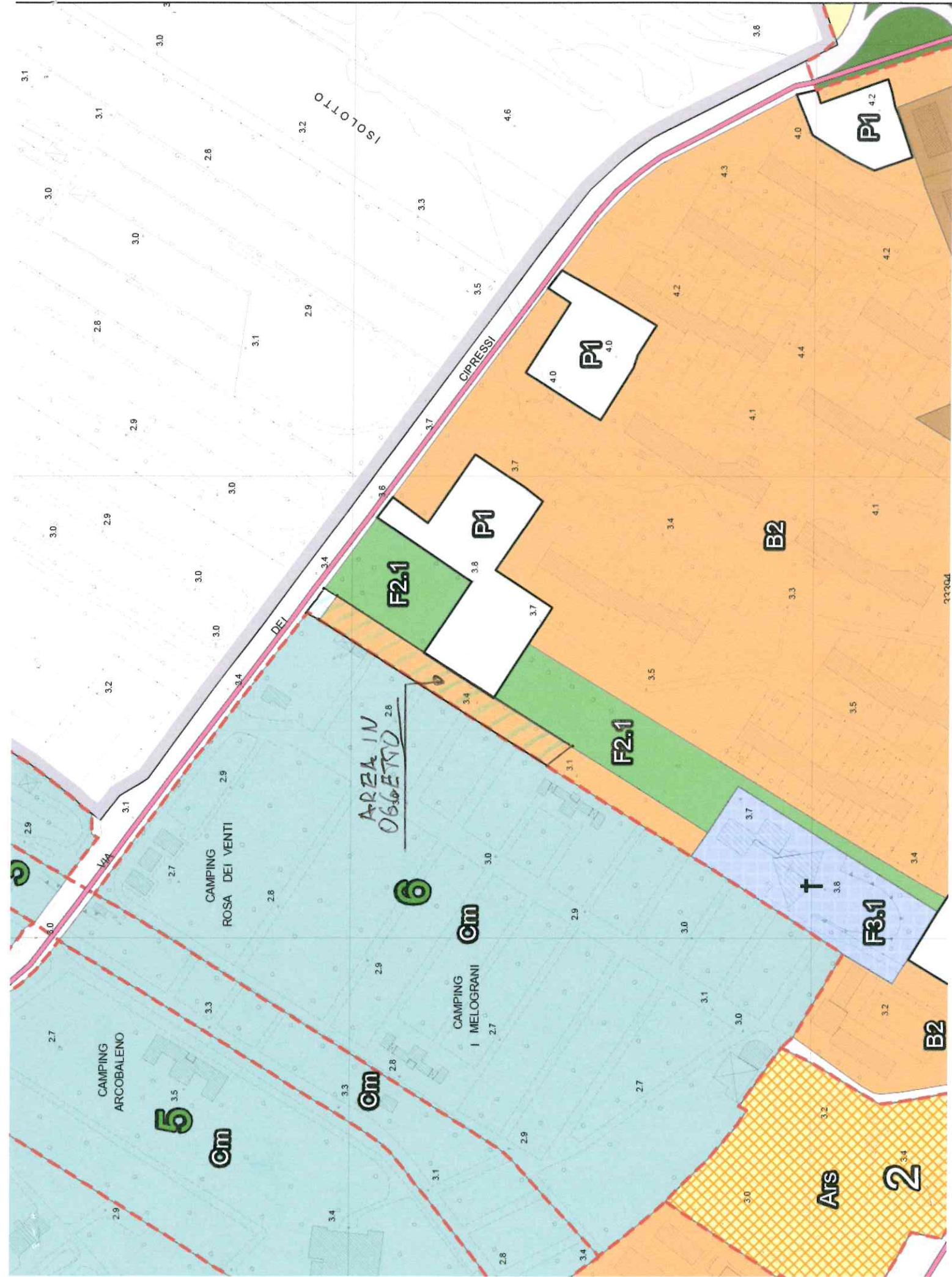
per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

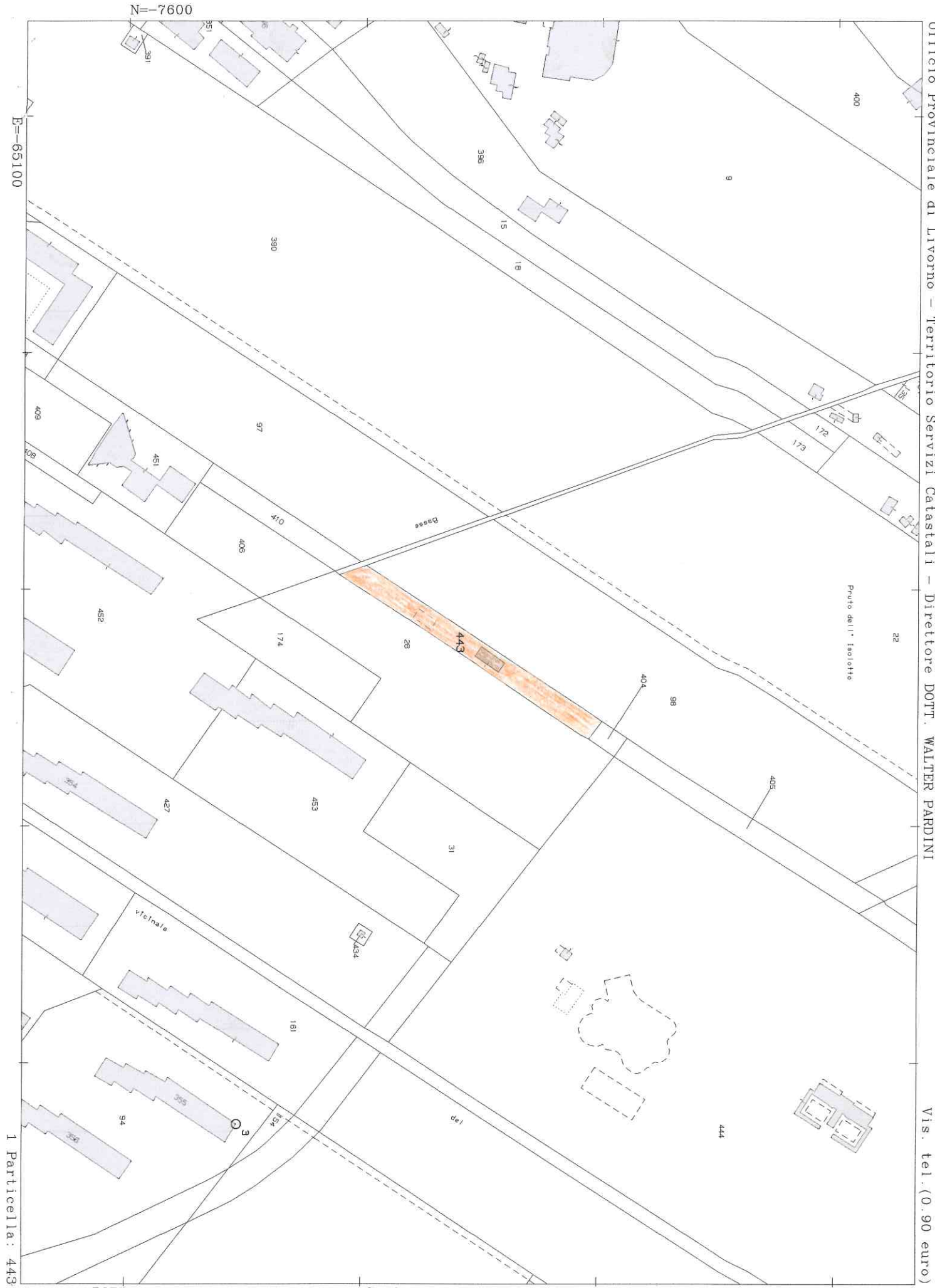
Data 21 FEB. 2016

Firma S. S. S. S.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.





N=-7600

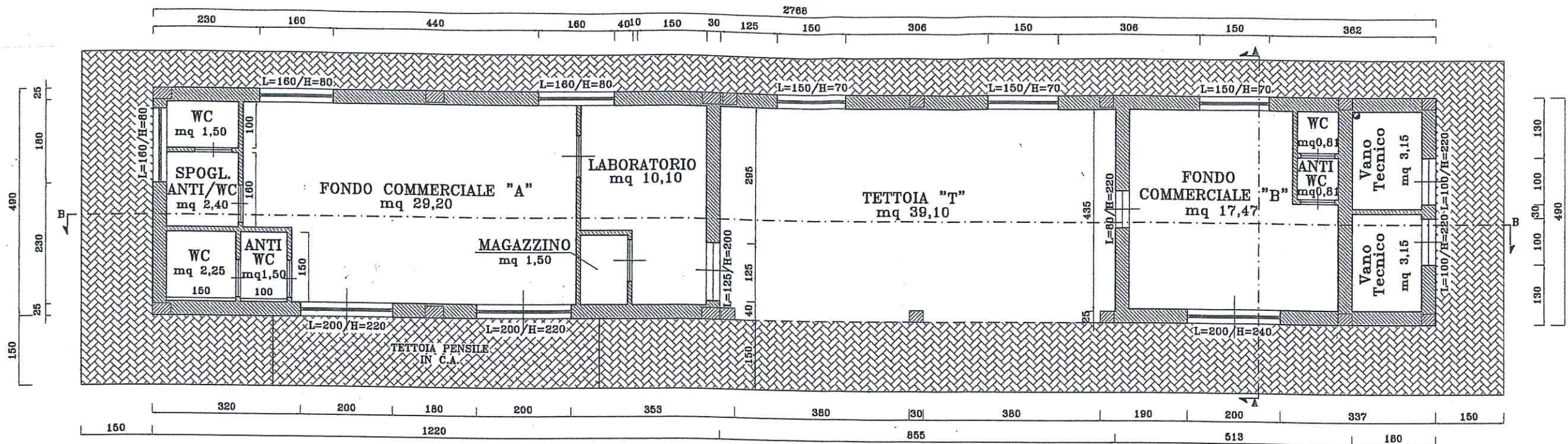
E=-65100

1 Particella: 443

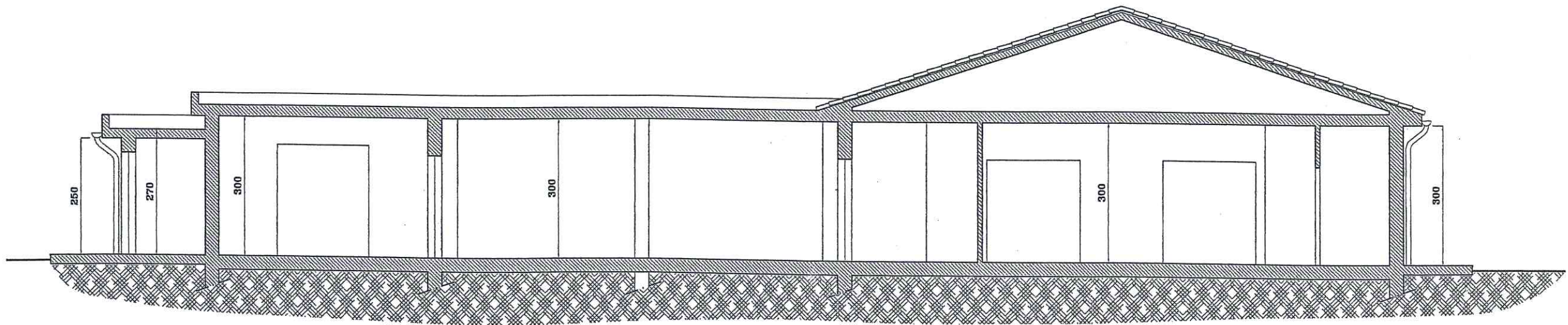
Comune: BIBBONA  
Foglio: 28

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

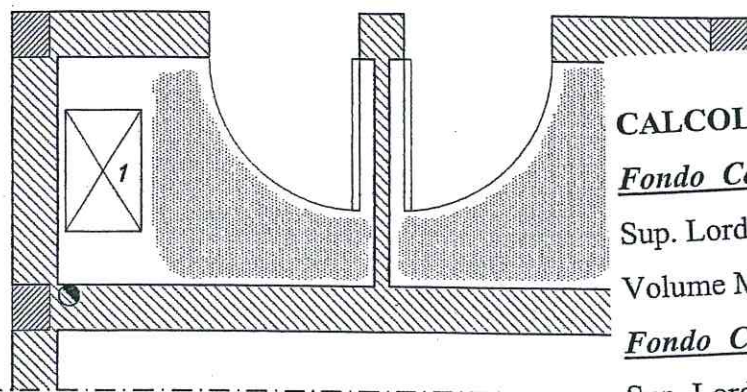
29-Jan-2016 11:56:37  
Prot. n. T124590/2016



**PIANTA PIANO TERRA**



**SEZIONE B-B**



**Schema impianti tecnologici** (scala 1\50)

**CALCOLO SUPERFICIE LORDA e VOLUMI**

**Fondo Commerciale A**

Sup. Lorda (4,90 x 12,20) = Mq. 59,78

Volume Mq. 59,78 x H 3,00 = Mc. 179,34

**Fondo Commerciale B**

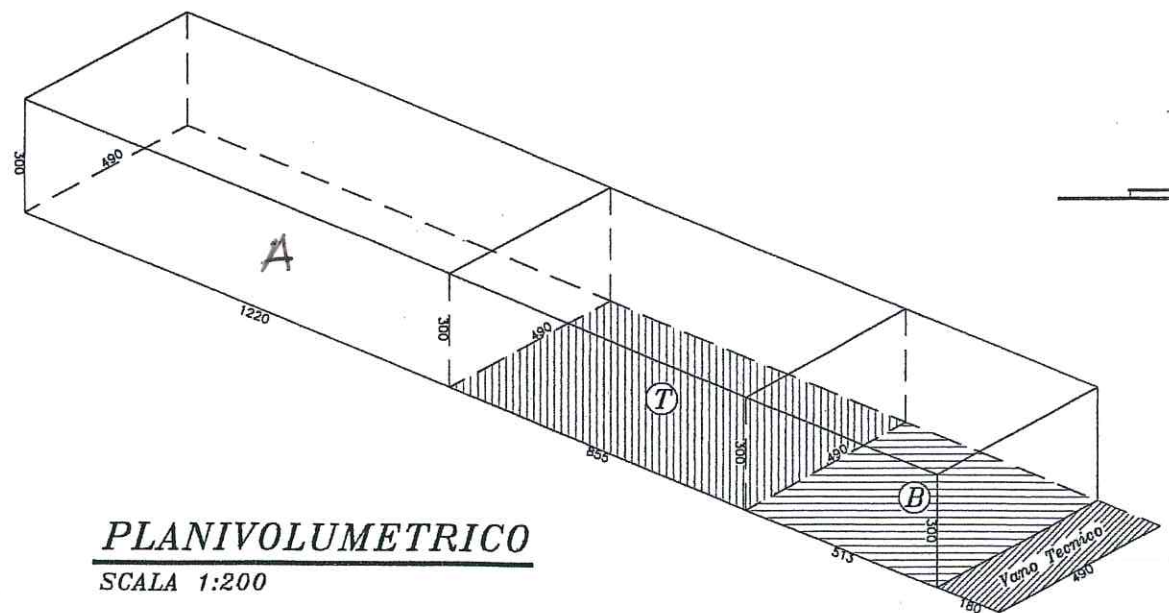
Sup. Lorda (4,90 x 5,13) = Mq. 25,13

Volume Mq. 25,13 x H 3,00 = Mc. 75,40

**Tettoia T**

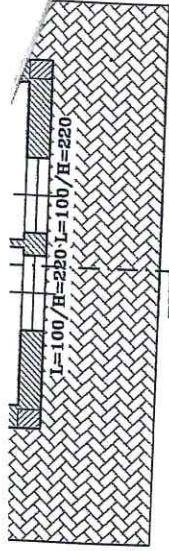
Sup. Lorda (4,90 x 8,55) = Mq. 41,90

Volume Mc. 0,00



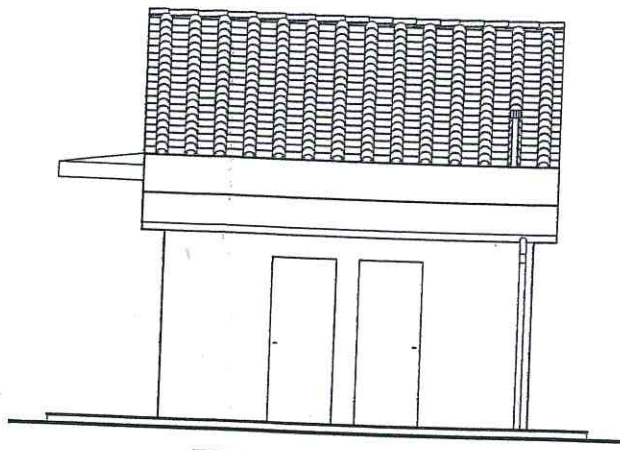
**PLANIVOLUMETRICO**

SCALA 1:200

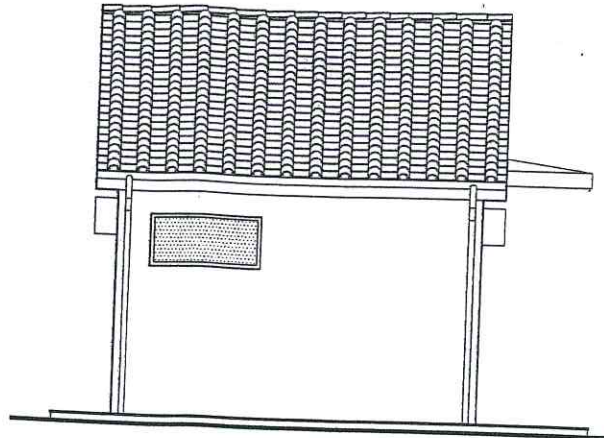


130 100 30 100 130  
490

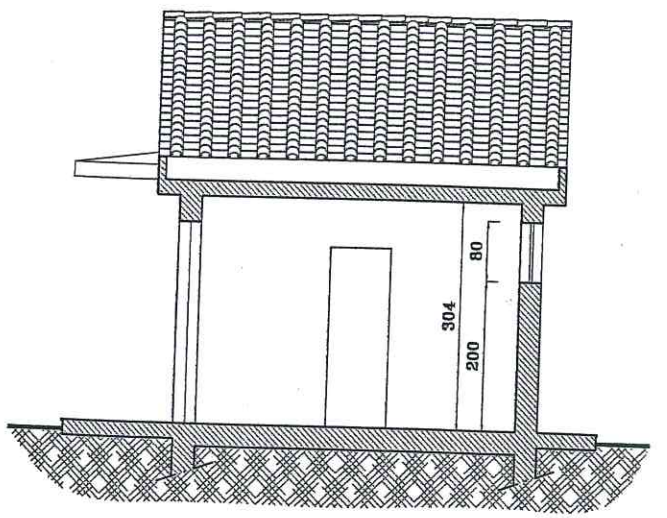
150



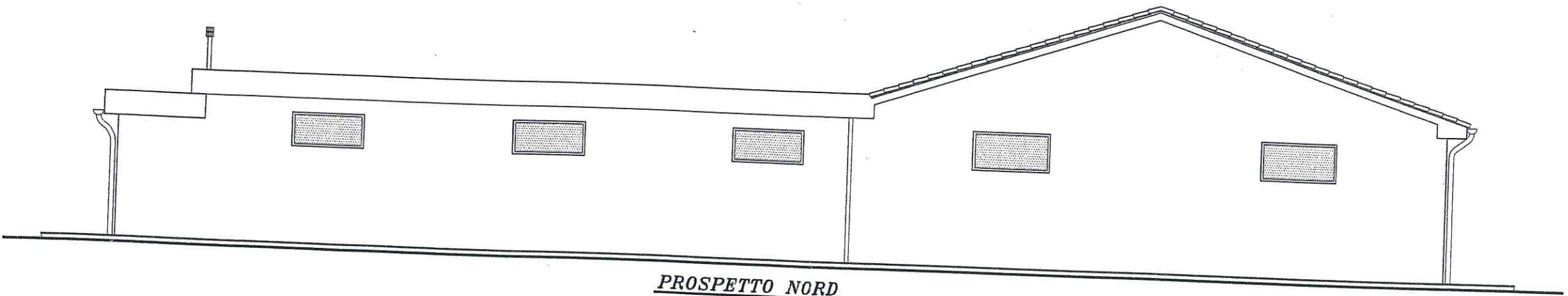
PROSPETTO EST



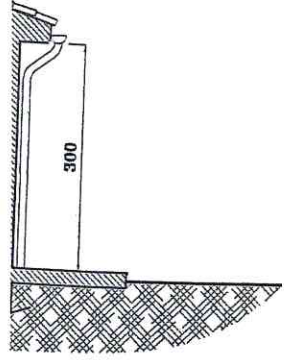
PROSPETTO OVEST



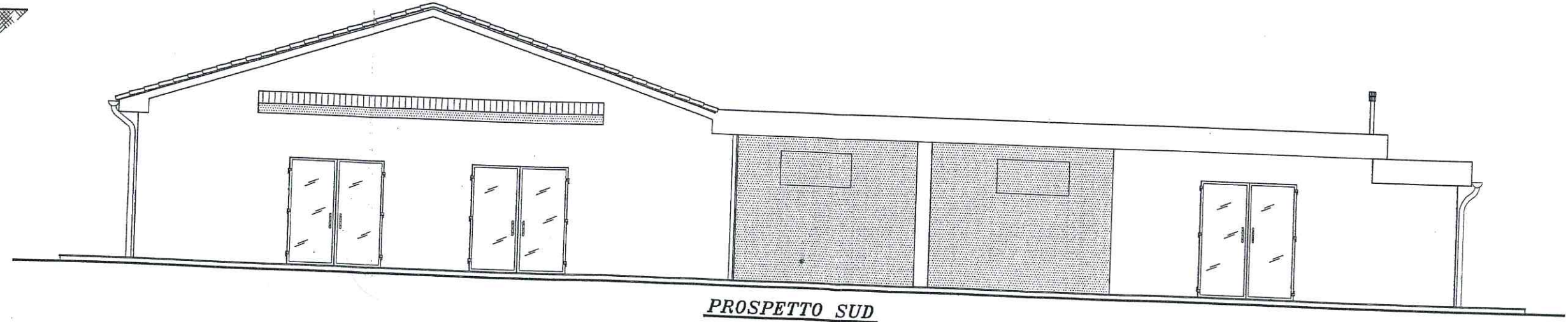
SEZIONE A-A



PROSPETTO NORD



300



PROSPETTO SUD