

118

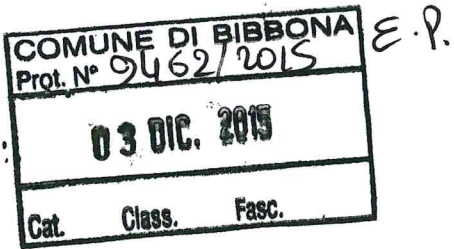
AL SINDACO DEL COMUNE DI BIBBONA

Piazza Colombo, 1
57020 BIBBONA (LI)

R

Copia per:

- il Comune
 il richiedente

Spazio per il protocollo	Spazio per l'ufficio
	OSSERVAZIONE N.

1. OSSERVAZIONE al/ai seguente/i atto/i:

- Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico
 Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

adottati con Delibera C.C. n. 08 del 08.04.2014

2. II/La sottoscritto/a

cognome PIEROTTI nome LEONARDO
nato/a a LIVORNO prov. LI il 25-05-89
residente nel comune di BIBBONA prov. LI c.a.p. 57020
via/piazza DEI CAVALLEGGERI SUD n.c. 46
telefono 0586681886 fax 0586018805 cell. 3474340047
e-mail studiotecnicopierotti@gmail.com

in qualità di:

- privato/a cittadino/a
 proprietario/comproprietario
 tecnico professionista
 rappresentante dell'associazione
 legale rappresentante
 altro (specificare)

Soc. "VILLAGGIO ISORBIZZI" SRL

congiuntamente agli altri osservanti i cui dati sono riportati in allegato alla presente

presa visione degli atti (Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica) adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014.

Consapevole che le osservazioni possono essere presentate entro e non oltre il giorno 25.08.2014 (come da avviso pubblicato sul BURT del 25.06.2014 N. 25).

presenta/no osservazione all'atto/agli atti di cui al punto 1

come meglio descritto nella scheda osservazione e/o al documento esplicativo allegato alla presente.

3. Allegati

ELENCO ULTERIORI OSSERVANTI

N. ___ SCHEDA OSSERVAZIONE

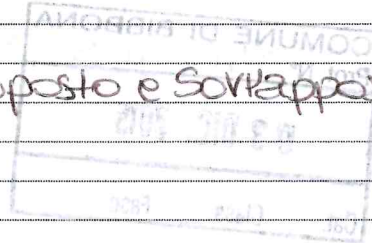
DOCUMENTO ESPLICATIVO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Elaborati grafici Stato Attuale, Proposto e Sovrapposto

Relazione tecnica illustrativa



Data

03.12.2015

Firma

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

SCHEDA OSSERVAZIONE N. _____ DI _____

Da allegare al modello "OSSERVAZIONE"

I. Atto oggetto di osservazione

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Rapporto Ambientale comprensivo dell'allegato A e della Relazione di Sintesi non tecnica

II. Tipo di osservazione

OSSERVAZIONE GENERALE

OSSERVAZIONE PUNTUALE

III. Localizzazione area e/o immobile (da compilarsi in caso di osservazione puntuale)

u.t.o.e. 1C1 ed 1A1 località Marina di Bibbona
via/piazza dei Cavalleggeri Sud / Piazza del Forte n.c. 44

sigla e denominazione della scheda B

dati catastali: edificio non accatastato / Catasto Terreni Catasto Fabbricati

foglio n. 392 particelle n. 157-282-492

foglio n. _____ particelle n. _____

foglio n. _____ particelle n. _____

IV. Elaborati oggetto di osservazione

TAV 1: Stato Attuale TAV 2: Stato proposto e Sovrapposto; TAV 3
Estratto RU Attuale e proposto; relazione tecnica

V. Sintesi osservazione

Modifica all'accesso alla spiaggia dalla via dei Caval-
leggeri Sud, a Nord della struttura ricettiva denomina-
ta "Villaggio i Sorbizzi"

per una miglior comprensione della sintesi sopra riportata si allega documento esplicativo.

Data 03.12.2015

Firma _____



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.Lgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Area Edilizia Privata.

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE QUINQUENNALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA MODIFICA DELL' ULTIMO TRATTO DELLO STRADELLO PEDONALE CHE DA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD, LUNGO IL CONFINE NORD DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA VILLAGGIO I SORBIZZI, POSTA IN MARINA DI BIBBONA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD N.44, CONSENTE L' ACCESSO ALLA PUBBLICA SPIAGGIA.

RELAZIONE TECNICA

Il terreno di pertinenza della struttura turistico ricettiva "Villaggio i Sorbizzi" , distinto al Catasto Terreni Del Comune di Bibbona al foglio 39z particelle 157, 65, 236,51,493 e 497 è costituito da due porzioni di terreno separate tra loro solo dalla stradello pedonale di proprietà comunale, che consente l' accesso pedonale pubblico alla spiaggia (Catasto Terreni Del Comune di Bibbona foglio 39z particelle 282 2 492), detto stradello, non consente un agevole accesso alla spiaggia a causa dei notevoli dislivelli naturali concentrati maggiormente nella parte terminale dove dossi e depressioni comportano un continuo sali-scendi disagiata dovuto alla natura del sottofondo stradale costituito da sabbia sciolta e dalla presenza di essenze arboree (ginepri) spesso nel mezzo del percorso, il tutto come meglio evidenziato nella documentazione fotografica allegata.

Si propone di modificare il percorso pedonale in oggetto nella parte terminale in prossimità della spiaggia, con un nuovo camminamento leggermente più a Nord, in modo da scansare, salvaguardandole le alberature presenti, ed ottenere un percorso lineare ed agevole, sia dalla Piazza del Forte che da via dei Cavalleggeri Sud, senza ripidi dislivelli, in modo da rendere l' accesso alla spiaggia più facilmente accessibile anche da parte di persone diversamente abili e/o genitori con passeggini.

Tale soluzione consentirà di collegare le due aree di proprietà oggi divise dallo stradello e poterle utilizzare come parco giochi.

Gli interventi previsti non andranno a danneggiare le essenze arboree esistenti e lasceranno inalterato l' aspetto morfologico dell' area.

Il tutto come meglio evidenziato negli allegati grafici allegati.

Bibbona il 1.12.2015

In fede



COMUNE DI BIBBONA

118

Provincia di Livorno

OGGETTO:

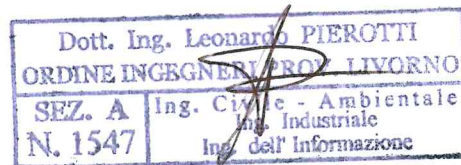
OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA VARIAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD E LA PUBBLICA SPIAGGIA LUNGO IL CONFINE NORD DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "VILLAGGIO I SORBIZZI" POSTA IN MARINA DI BIBBONA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD N.44

Proprietà: sig.ri PIEROTTI LEONARDO,
PIEROTTI RAFFAELLO (nuda proprietà)
Soc. VILLAGGIO I SORBIZZI S.r.L. (diritto di superficie)

DESCRIZIONE:

STATO ATTUALE

Planimetria generale, Piante, Prospetti



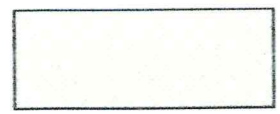
Il Progettista

ING. LEONARDO PIEROTTI

Tav.

1

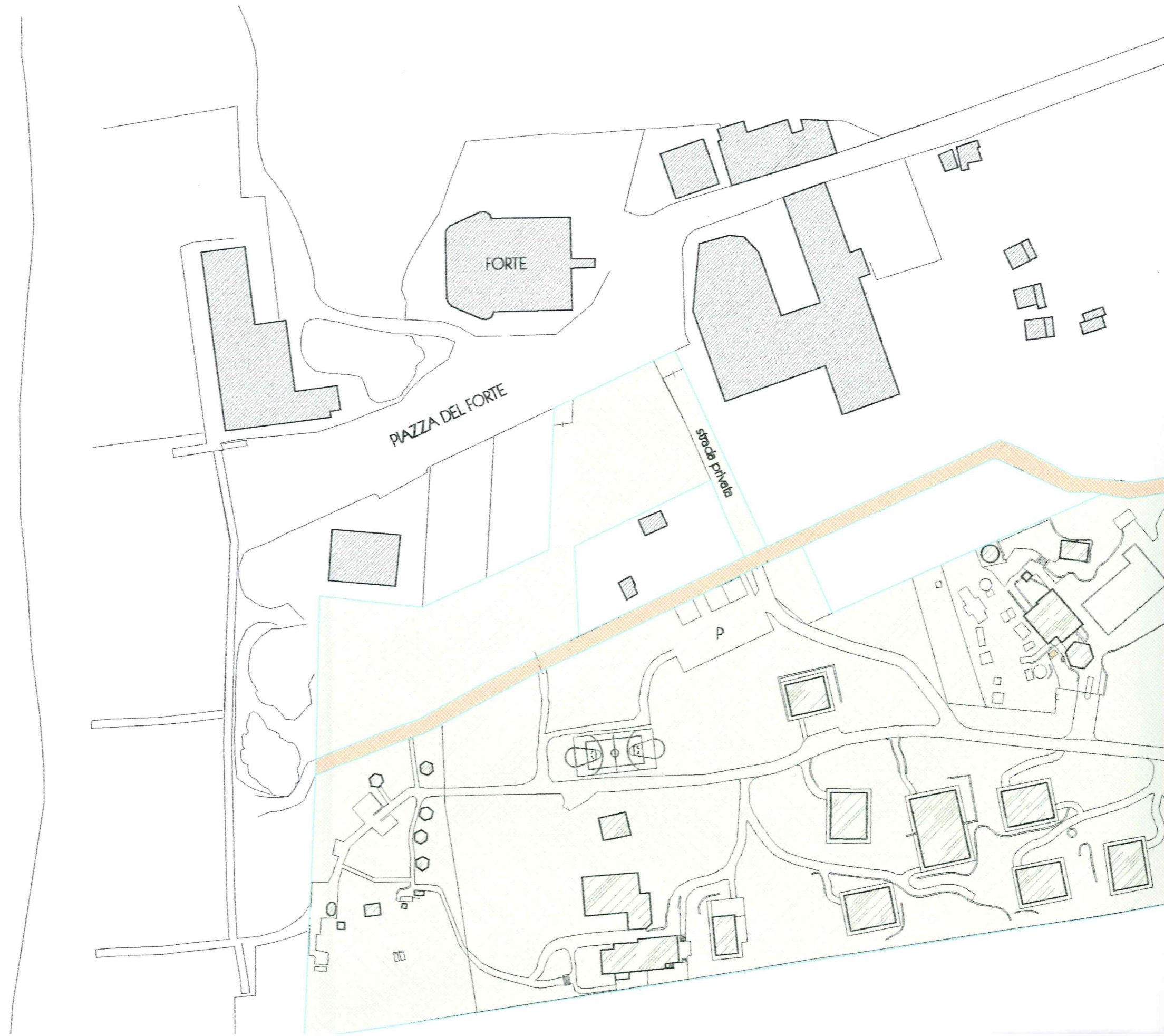
scala: varie



PROPRIETA': PIEROTTI RAFFAELLO, LEONARDO E Soc.
VILLAGGIO I SORBIZZI S.r.l.



PROPRIETA' COMUNALE





FORTE

PIAZZA DEL FORTE

stada privata

via dei Cavalleggeri Sud

via dei Sorbizi

P

P

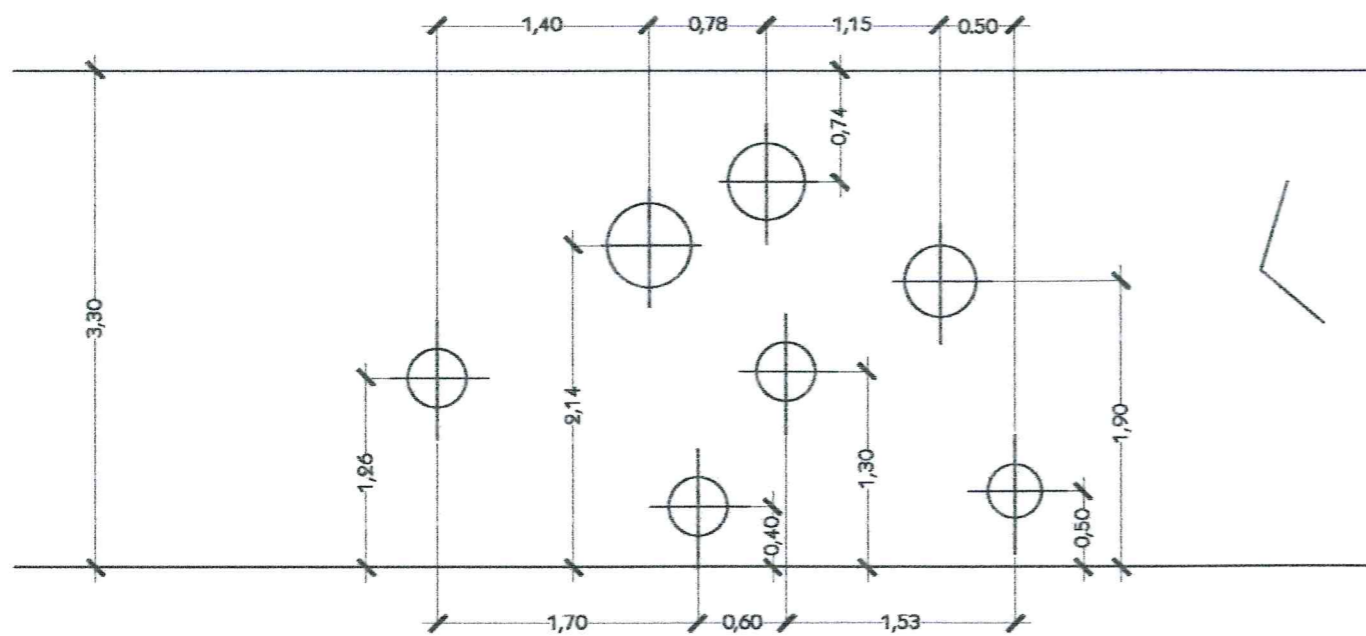
P



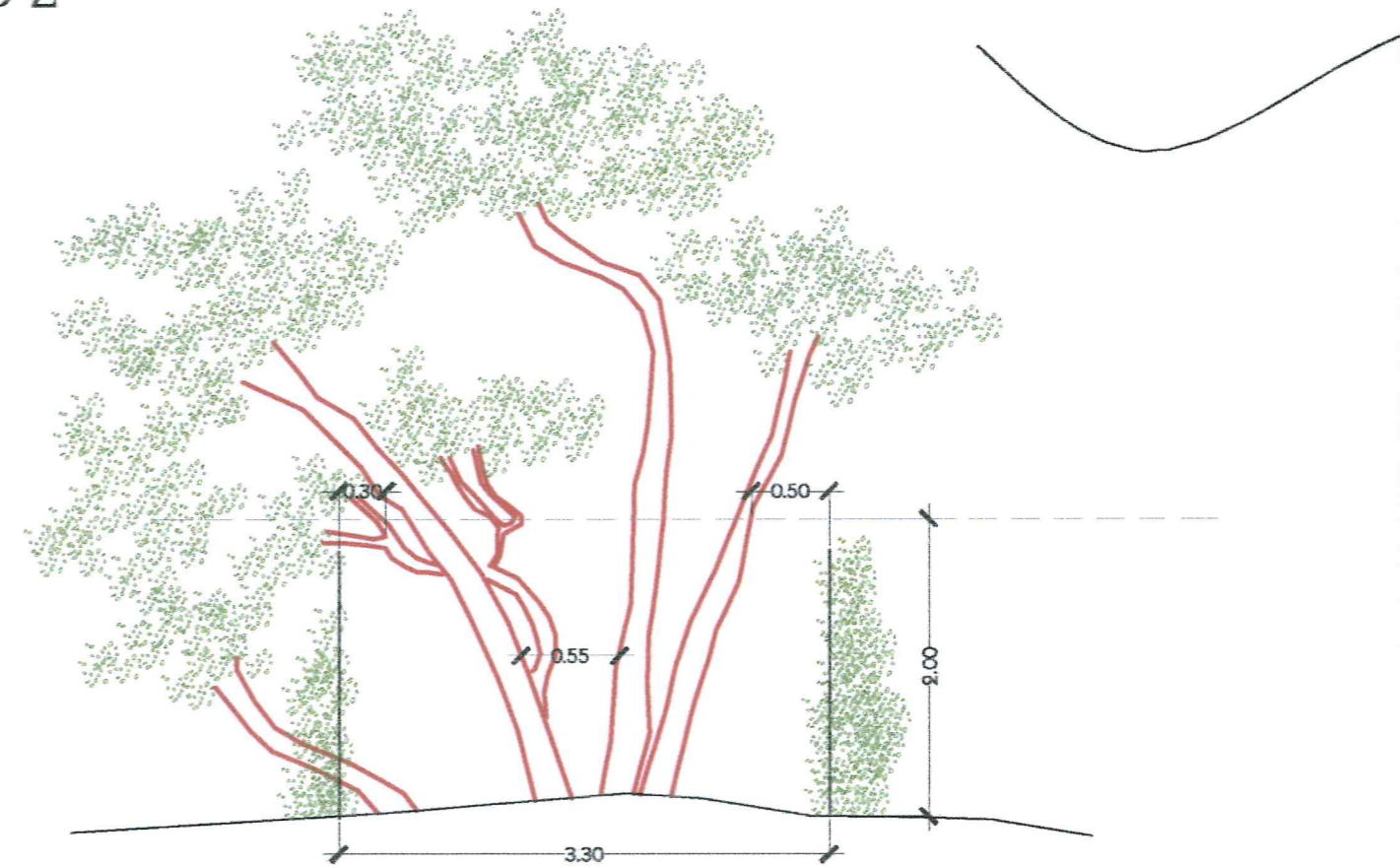
FOTO 1



FOTO 2



PARTICOLARE IN PIANTA scala 1:50 Ginepro in prossimita' dell'accesso alla spiaggia



PARTICOLARE scala 1:50 Ginepro in prossimita' dell'accesso alla spiaggia

VISTA AEREA



COMUNE DI BIBBONA

118

Provincia di Livorno

OGGETTO:

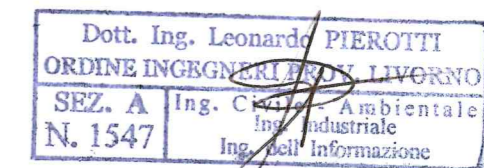
OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA VARIAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD E LA PUBBLICA SPIAGGIA LUNGO IL CONFINE NORD DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "VILLAGGIO I SORBIZZI" POSTA IN MARINA DI BIBBONA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD N.44

Proprietà: Sig.ri PIEROTTI LEONARDO,
PIEROTTI RAFFAELLO (nuda proprietà)
Soc. VILLAGGIO I SORBIZZI S.r.L. (diritto di superficie)

DESCRIZIONE:

STATO PROPOSTO

Planimetria generale, Piante, Prospetti



Il Progettista

ING. LEONARDO PIEROTTI

Tav.

2

scala: varie

57023 CECINA (LI), via Giuseppe Mazzini n.8, tel 0586 681886, fax 0586 018805
E-mail : studiotecnicopierotti@gmail.com

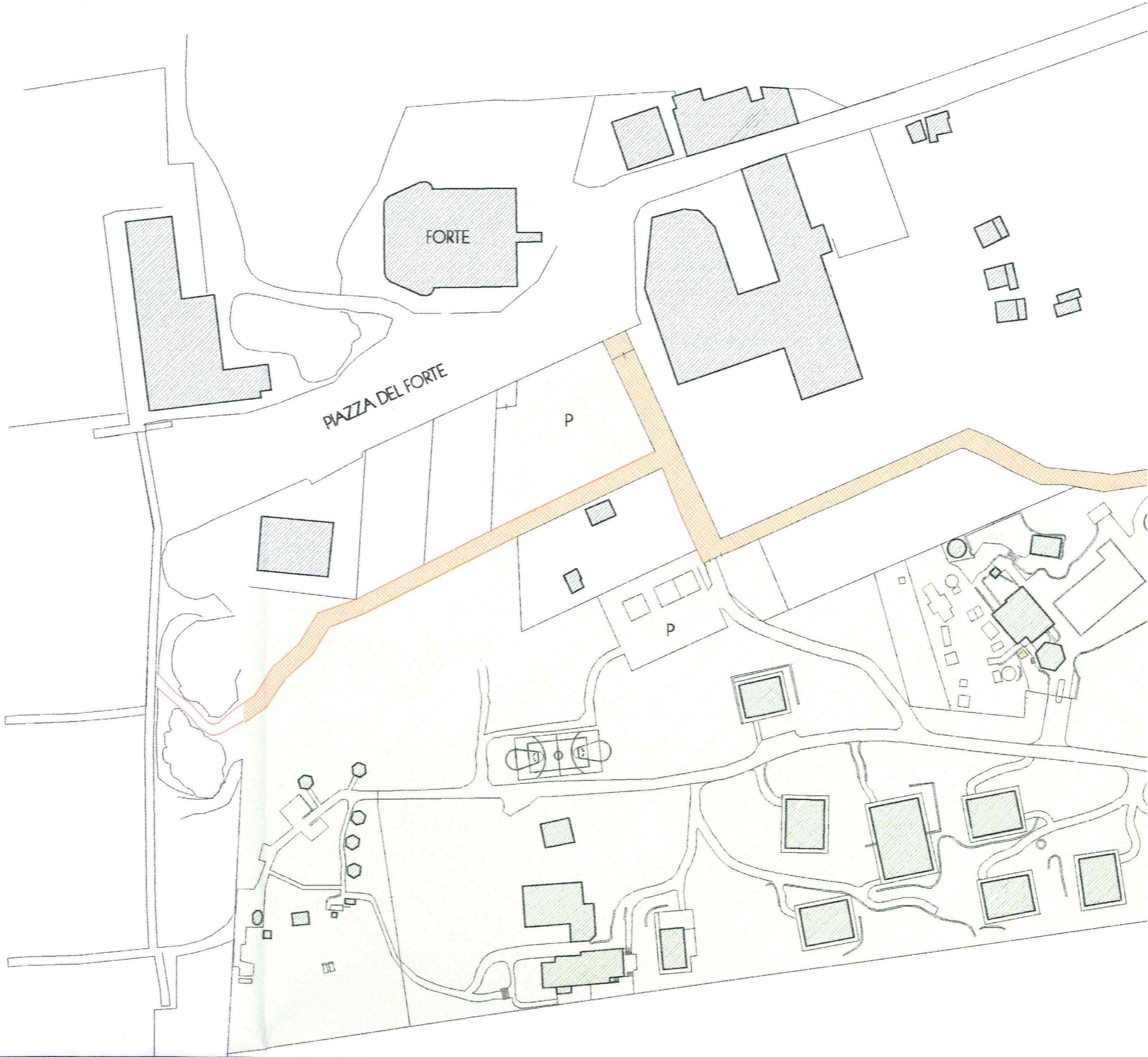
DATA: ottobre 2013

STATO PROPOSTO

Planimetria Generale scala 1:1000

PROPRIETA': PIEROTTI RAFFAELLO, LEONARDO E Soc.
VILLAGGIO I SORBIZZI S.r.L.

PROPRIETA' COMUNE DI
BIBBONA





FORTE

PAZZA DEL FORTE

P

P

via dei Cavalleggeri Sud

via dei Sorbizi

P

P

Ufficio Provinciale di Livorno - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. CESARE PACE

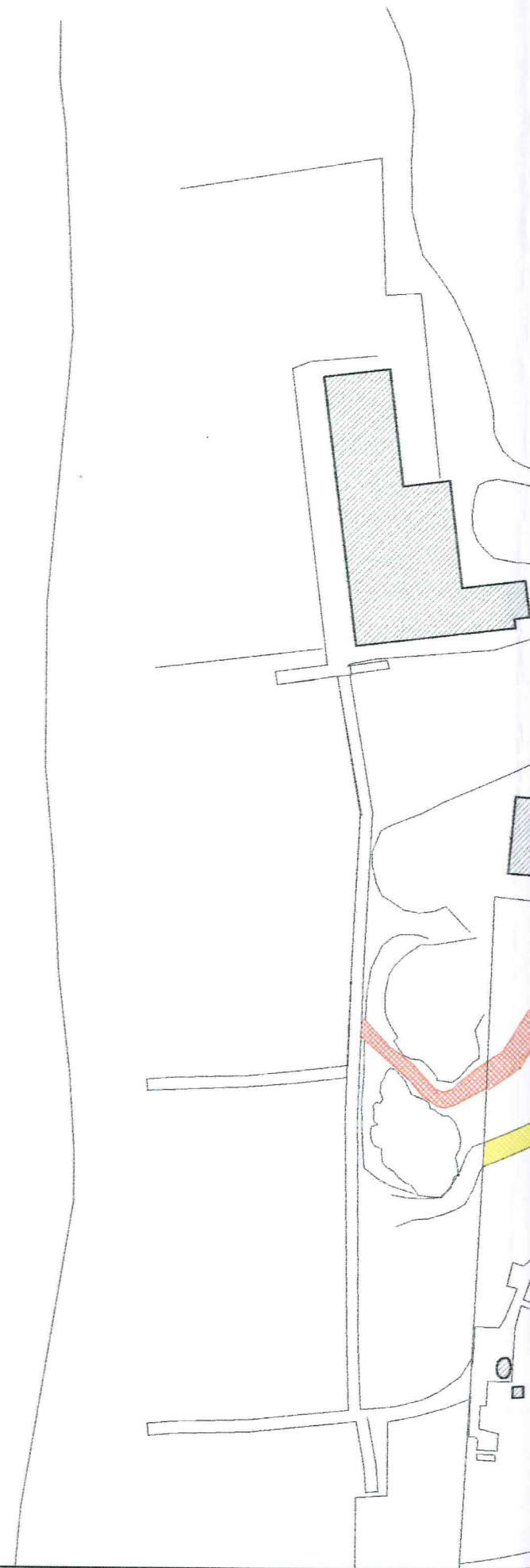
Vis. tel. (0.90 euro)



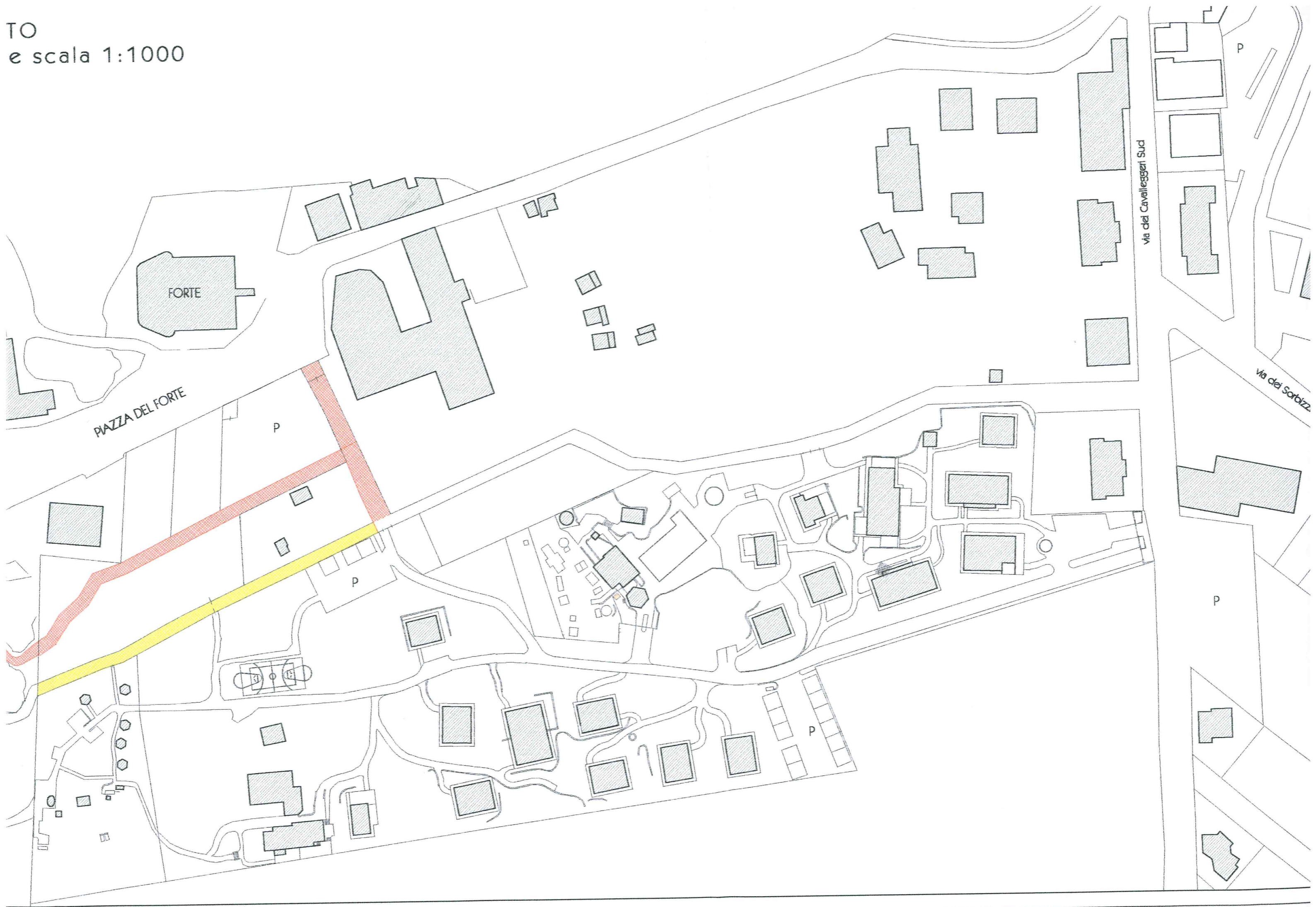
Comune: BIBBONA
Foglio: 39 SVI. Z
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
17-Nov-2015 18:29:46
Prof. n. T346160/2015

NUOVO TRATTO DI STRADA PEDONALE OGGETTO DELLA PRESENTE OSSERVAZIONE AL VIGENTE RU

STATO SOVRAPPOSTO
Planimetria Generale sc



TO
e scala 1:1000



COMUNE DI BIBBONA

Provincia di Livorno

118

OGGETTO:

OSSERVAZIONE ALLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA VARIAZIONE DEL PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD E LA PUBBLICA SPIAGGIA LUNGO IL CONFINE NORD DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "VILLAGGIO I SORBIZZI" POSTA IN MARINA DI BIBBONA VIA DEI CAVALLEGGERI SUD N.44

Proprietà: sig.ri PIEROTTI LEONARDO,
PIEROTTI RAFFAELLO (nuda proprietà)
Soc. VILLAGGIO I SORBIZZI S.r.L. (diritto di superficie)

DESCRIZIONE:

STATO ATTUALE E PROPOSTO TAV 2C R.U.



Il Progettista

ING. LEONARDO PIEROTTI

Tav.

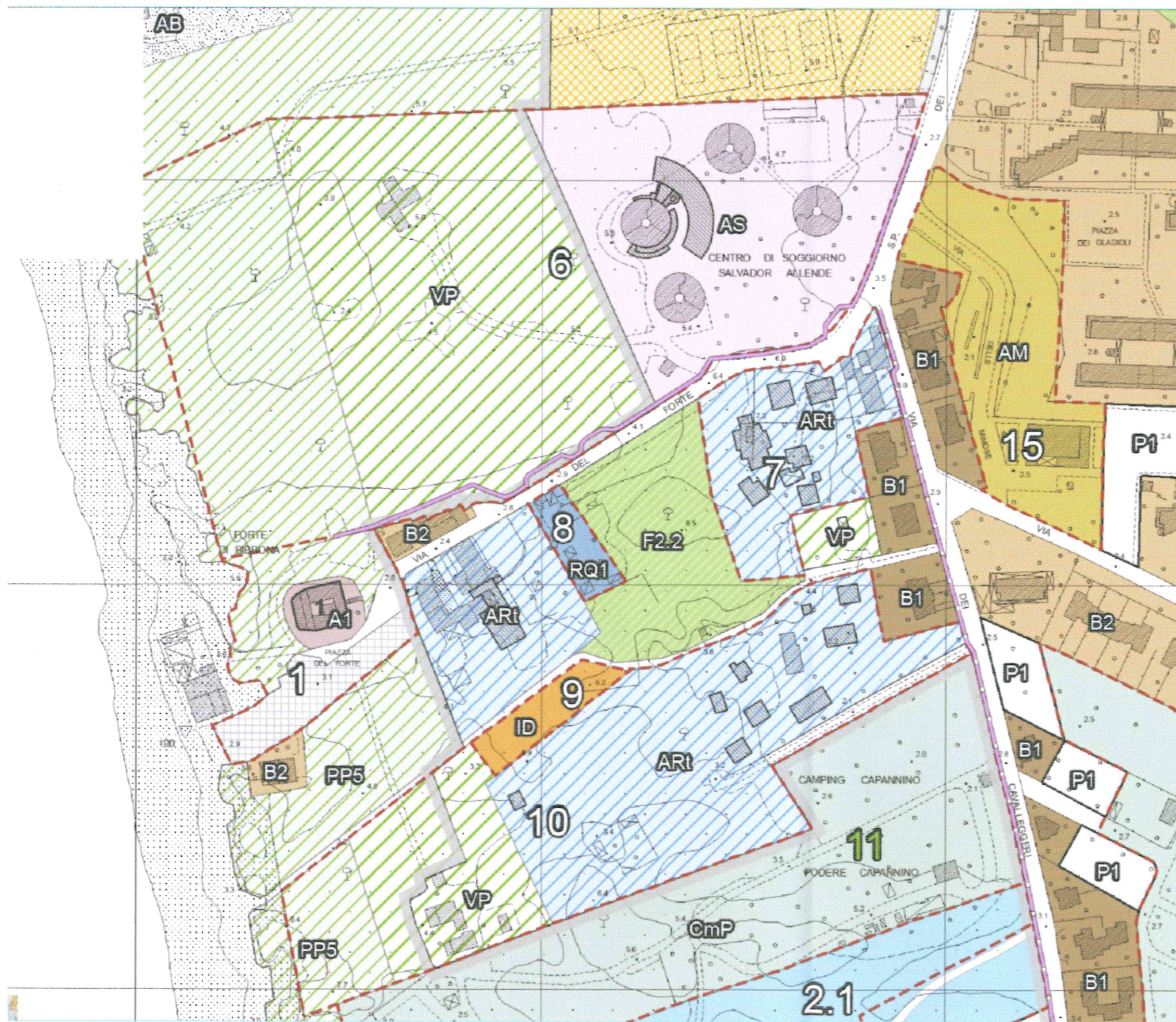
3

57023 CECINA (LI), via Giuseppe Mazzini n.8, tel 0586 681886, fax 0586 018805
E-mail : studiotecnicopierotti@gmail.com

DATA: ottobre 2015

scala: 1:2000

STATO ATTUALE



STATO PROPOSTO



STATO PROPOSTO

