



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 57 del 22/12/2015

OGGETTO: Approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65.

L'anno duemilaquindici, questo giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 17.12.2015_, n.prot. 2015/9822 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria in seduta pubblica di prima convocazione.

Preside l'adunanza il Sig. Fedeli Massimo nella sua qualità di Sindaco-Presidente.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n° 11 e assenti n° 2 come segue:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Massimo FEDELI	X	-
Simone ROSSI	X	-
Enzo MULE'	X	-
Cristoforo Enzo MOBILIA	-	X
Francesco SPINELLI	X	-
Mirco LESSI	X	-
Gianna BIGAZZI	X	-
Riccardo CRESCI	X	-
Sabrina ORLANDINI	X	-
Massimiliano RUGO	X	-
Giacomo CIARCIA	X	-
Maria Cristina D'AMATO	-	X
Stefano PACCHINI	X	-

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. dott. Salvatore DE PRIAMO incaricato della redazione del verbale;

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Dichiarata NON Immediatamente Esecutiva



IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona al Consiglio il Sindaco, precisando che gli atti sono stati in commissione consiliare nel precedente Consiglio.

Il Consigliere Rugo dichiara il voto di astensione, non perché contrario al piano, ma per prendere completa visione degli atti, della progettazione e destinazioni d'uso, per la loro valutazione, anche con le Associazioni che ci hanno contattato.

PREMESSO:

- che il Comune di Bibbona è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.06.2001 ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16.01.1995 n. 5 e s.m., divenuto efficace dal 12.09.2001, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano;
- che al suddetto strumento di pianificazione territoriale sono state apportate le seguenti varianti:
 - variante al PS per "modifica della tavola C" approvata con deliberazione consiliare n. 41 del 27.06.2008;
 - variante al PS per la ridefinizione vincoli di tutela paesaggistica lungo i corsi d'acqua e individuazione area insediamento campo da golf, approvata con deliberazione consiliare n. 67 del 20.12.2008;
 - variante parziale 2010 al PS contestuale alla variante parziale 2010 al RU approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 29.04.2011;
- 1. che il Comune di Bibbona è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 27.06.2003, ai sensi della Legge Regionale 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche, ed in particolare del comma 6 dell'art. 28 e dei commi 6 e 7 dell'art. 30 della stessa e lo stesso è divenuto efficace dal 20.08.2003 (data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano);
 - che nel corso degli anni, sono intervenute numerose varianti, come da documentazione agli atti, che hanno modificato il primo assetto del Regolamento Urbanistico fino alla redazione della variante di aggiornamento alla scadenza dei cinque anni di vigenza, ai sensi della L.R.T. 01/05 e s.m.i.;
 - che la predetta variante quinquennale è stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20.12.2008, che ha acquisito efficacia dal 28.01.2009, data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione della variante stessa;
 - che sostanzialmente quindi le previsioni urbanistiche approvate con la predetta variante quinquennale coincidono con il Secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;
 - che successivamente all'aggiornamento del Regolamento Urbanistico alla scadenza dei cinque anni di vigenza sono state apportate allo stesso le seguenti varianti ai sensi della L.R.T. 01/2005 e s.m.i.:
 - Variante per "Modifica della Scheda Normativa n. 4 UTOE 1C1 Marina di Bibbona e della Tavola grafica n. 1.e (serbatoio idrico)" approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 14.07.2009;



- Variante per "Modifica della tavola grafica n. 5 Utoe 2C Bibbona (lotto a) della tavola grafica n. 2a UTOE 1C1 Marina di Bibbona (comparto 16) e della scheda normativa n. 16 UTOE 1C1 Marina di Bibbona", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 16.11.2009;
- Variante parziale 2010 al RU contestuale alla variante parziale 2010 al PS approvata con deliberazione C.C. n. 09 del 29.04.2011, la quale ha acquisito efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta approvazione della variante stessa, avvenuta il giorno 22.06.2011;
- Che con deliberazione C.C. n. 34 del 04.07.2013 è stata adottata una variante parziale 2013 al Regolamento Urbanistico, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.11.2013 ad esclusione espressamente delle previsioni relative al comparto disciplinato dalla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c denominato "*Le Bugne*", a seguito di specifico emendamento approvato dal Consiglio Comunale, su richiesta espressa avanzata dalla proprietà del comparto stesso con nota del 25.11.2013, acquisita agli atti di questo Ente in data 25.11.2013, prot. n. 6992;
- Che nella seduta del 08.04.2014, il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 6, ha approvato le suddette previsioni urbanistiche relative al comparto denominato "*Le Bugne*" disciplinato dalla Scheda Normativa n. 1 UTOE 2A1c del Regolamento Urbanistico;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 28.05.2008, con la quale si è proceduto ad un riassetto della struttura comunale e delle relative competenze, attribuendo al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Geom. Sandro Cerri, la competenza relativa alla Programmazione Urbanistica a decorrere dal 01 giugno 2008;

DATO ATTO che:

- secondo i disposti dell'art. 55, commi 5 e 6, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 le previsioni di cui al comma 4 della citata legge e i conseguenti vincoli preordinati all'espropriazione sono dimensionati sulla base del quadro di revisione strategico per i cinque anni successivi alla loro approvazione (oggi tali disposizioni sono state sostituite dalle norme della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65);
- le suddette previsioni perdono efficacia nel caso in cui, alla scadenza del quinquennio dall'approvazione (efficacia) del Regolamento Urbanistico o dalla modifica che li contempla, non siano stati approvati i conseguenti piani attuativi o progetti esecutivi;
- nei casi in cui il Regolamento Urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al comma 4 si verifica allorché entro cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del comune;
- hanno pertanto perso efficacia le previsioni a carattere espropriativo e quelle relative a piani attuativi di iniziativa privata non convenzionati o per i quali i privati non abbiano formato un valido atto unilaterale d'obbligo a favore del Comune;

PRESO ATTO della scadenza delle previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico, l'Amministrazione Comunale ha avviato l'attività di revisione dello stesso al fine di procedere al suo aggiornamento che concretamente condurrà alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;



RILEVATO:

- che, il Responsabile Area “Edilizia Privata”, Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 13 del 08.08.2013, ha affidato l’incarico professionale per la redazione del Terzo Regolamento Urbanistico comunale all’Arch. Giovanni Parlanti, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia al n. 286, con studio tecnico in Monsummano Terme;
- che, il Responsabile Area “Edilizia Privata”, Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 14 del 08.08.2013, ha affidato l’incarico professionale per la redazione degli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., nell’ambito della redazione della variante suddetta, all’Arch. Gabriele Banchetti, iscritto all’Ordine Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze al n. 6609, con studio in Figline Valdarno;
- che, il Responsabile Area “Edilizia Privata”, Geom. Sandro Cerri, con determinazione n. 15 del 08.08.2013, ha affidato l’incarico professionale per la redazione degli elaborati geologici di supporto alla variante quinquennale da apportare al Regolamento Urbanistico, alla D.R.E.AM. Italia Soc. Coop. Agr. For., con sede legale in Pratovecchio (AR);

VISTA la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO quanto disposto dall’art. 35, comma 2, del D.Lgs 152/2006;

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza, con la quale la Regione Toscana ha provveduto ad adeguare il proprio ordinamento alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 recante norme in materia ambientale, così come modificato dal D.Lgs 4/2008, disciplinando le procedure della VAS relativa ai piani che possono avere un impatto significativo sull’ambiente e sul patrimonio culturale;

RILEVATO che l’articolo 11 della predetta Legge Regionale 10/2010 attribuisce ai Comuni le competenze relative alla VAS relative ai piani e programmi la cui approvazione è di competenza comunale;

DATO ATTO

- che la Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1 (oggi sostituita dalla Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65) disciplina l’iter di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e gli atti di governo del territorio e loro varianti;
- che per il procedimento in esame, ai sensi dell’art. 5 bis della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., si è resa necessaria ed obbligatoria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che, ai sensi dell’art. 15 comma 3 della L.R. 1/2005 e dell’art. 7 comma 1 della L.R. 10/2010 modificata dalla L.R. 6/2012, il procedimento di VAS “Valutazione Ambientale Strategica” è avviato contemporaneamente all’avvio del procedimento di formazione del piano (e deve concludersi anteriormente alla sua approvazione) trasmettendo agli Enti



competenti in materia ambientale il Documento Preliminare di cui all'art. 23 comma 2 della stessa L.R. 10/2010;

VISTA la deliberazione C.C. n. 36 del 30.04.2010, relativa alla designazione degli organi che assumono in materia di VAS il ruolo di "Proponente", di "Autorità Competente" e di "Autorità Procedente", rispettivamente individuati nell'Area "Edilizia Privata" insieme alla struttura tecnica che elabora il Piano, la Giunta Comunale e il Consiglio Comunale (in seguito modificata con atto del Consiglio Comunale n. 42 del 30.10.2015);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08.08.2013, con la quale, in relazione alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune, è stato avviato il procedimento ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 e s.m.i. e espletata la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i., approvando il "Documento programmatico per la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico" e il "Documento Preliminare VAS" come previsto dall'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

RILEVATO che, con il medesimo atto deliberativo G.C. n. 100 del 08.08.2013, è stato nominato il Geom. Sandro Cerri, Responsabile Area "Edilizia Privata", quale "Responsabile del Procedimento" ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 09 del 08.08.2013, con il quale è stata nominata la Sig.ra Roberta Menghi istruttore amministrativo afferente l'Area "Edilizia Privata", "Garante della Comunicazione" nel procedimento urbanistico in esame, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 1/2005 e secondo le norme del Regolamento comunale per la disciplina dell'esercizio di dette funzioni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005;

DATO ATTO che il "Documento Programmatico" e il "Documento Preliminare VAS" sono stati trasmessi agli Enti di seguito indicati, come individuati nella già citata deliberazione G.C. n. 100 del 08.08.2013:

- a) La Regione Toscana;
- b) La Provincia di Livorno;
- c) ARPAT;
- d) ASL;
- e) Soprintendenza B.A.A.A.S. per le province di Pisa e Livorno;
- f) Soprintendenza per i Beni Archeologici della Toscana;
- g) Ufficio Tecnico del Genio Civile - Area Vasta di Livorno – Lucca – Pisa;
- h) Autorità di Bacino "Toscana Costa";
- i) Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani – A.T.O. Toscana Costa;
- j) Autorità idrica Toscana - A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- k) Capitaneria di Porto;
- l) Agenzia del Demanio – Direzione Regionale di Toscana e Umbria;
- m) Corpo Forestale dello Stato;
- n) Comune di Cecina;
- o) Comune di Casale Marittimo;
- p) Comune di Guardistallo;



- q) Comune di Montecatini Val di Cecina;
- r) Comune di Monteverdi Marittimo;
- s) Comune di Castagneto Carducci;
- t) ENI "gestione rete";
- u) ENEL "divisione infrastrutture e reti";
- v) ENEL distribuzione;
- w) TERNA;
- x) Telecom Italia;
- y) ASA - ente gestore servizi idrici integrati;
- z) REA - Ente gestore servizio raccolta e smaltimento rifiuti;
- aa) Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- bb) Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;

L'inoltro della documentazione è stato effettuato:

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della L.R. 1/2005 agli enti ed organismi pubblici, eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini dell'approvazione del piano (entro 90 gg. dall'acquisizione della necessaria documentazione da parte degli Enti stessi);
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 della L.R. 10/2010 ai soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni, che dovevano concludersi entro novanta giorni dall'invio dei documenti medesimi;

VISTA la nota prot. n. 5523 del 17.09.2013, a firma del Geom. Sandro Cerri Responsabile "Area Edilizia Privata", con la quale sono state avviate le consultazioni suddette ed è stata trasmessa tramite posta certificata agli Enti come sopra individuati, copia della deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 08.08.2013 completa dell'Allegato A1 "*Documento programmatico per la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico*" e dell'Allegato A2 "*Documento Preliminare VAS*" di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

RILEVATO che i suddetti elaborati (Allegato A1 e Allegato A2) sono stati messi a disposizione del pubblico per la consultazione mediante pubblicazione degli stessi sul sito internet del Comune e depositati presso l'Area "Edilizia Privata";

PRESO ATTO che, come si evince dal rapporto redatto in data 03.04.2014 dal Garante della Comunicazione, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona da adottare, ha organizzato due assemblee pubbliche in data 18 e 19 Settembre 2013, nonché in data 19.09.2013, una riunione con gli operatori, le associazioni di categoria ed i professionisti, nel corso delle quali sono stati illustrati gli indirizzi per la formazione della variante e il procedimento amministrativo per addivenire all'approvazione definitiva della stessa;

RILEVATO che, anche a seguito di tali incontri, sono pervenuti al Comune numerosi contributi in merito, che sono stati oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione e da parte dei tecnici incaricati della redazione del Terzo Regolamento Urbanistico;



VISTO il contributo istruttorio inviato da ARPAT di Livorno a mezzo PEC, prot. n. LI 01.25.02/19.1 del 16.12.2013, acquisito agli atti di questo Ente in data 18.12.2013, prot. n. 7592;

PRESO ATTO della procedura espletata, ai sensi di legge e nell'ambito del processo partecipativo, tramite la divulgazione delle informazioni e la consultazione degli Enti, Autorità ed altri soggetti interessati e coinvolti, a vario grado, nel procedimento di formazione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico e dei rispettivi contributi pervenuti;

RILEVATO che, come si evince dal rapporto redatto in data 03.04.2014 dal Garante della Comunicazione, l'Amministrazione Comunale, al fine di garantire l'informazione e la partecipazione della cittadinanza, dei professionisti e delle associazioni alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, ha organizzato ulteriori due assemblee pubbliche in data 24 e 25 Febbraio 2014, nonché in data 25.02.2014, una riunione con gli operatori, le associazioni di categoria ed i professionisti, nel corso delle quali è stata illustrata la bozza del Terzo Regolamento Urbanistico;

VISTA la determina del Responsabile Area "Edilizia Privata" n. 03 del 20.03.2014, con la quale sono stati accettati e fatti propri i seguenti studi commissionati da soggetti privati ma ritenuti compatibili con i fini istituzionali di questo Ente, in quanto finalizzati al raggiungimento degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione Comunale in relazione alla redazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona:

- studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e dal Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
 - *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
 - *Estratto di planimetria catastale;*
 - *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
 - *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
 - *Rilievo piano altimetrico.*
- studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato "*Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico*";

DATO ATTO che i suddetti elaborati andranno a costituire parte integrante e sostanziale del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.04.2014 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1, e nel rispetto



del procedimento previsto dalle norme di cui al Titolo II, Capo II della stessa, la variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona, essendo scadute, ai sensi dell'art. 55 commi 5 e 6 della predetta L.R. 1/2005, le previsioni a valenza quinquennale del secondo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona approvato nel 2008;

DATO ATTO che la Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico adottata è costituita dagli elaborati di seguito indicati, allegati all'originale della deliberazione di adozione e depositati in copia presso l'Area "Edilizia Privata":

- cc) Tavola 1.a – Territorio Aperto – Quadrante NORD - OVEST alla scala di 1:10.000;
- dd) Tavola 1.b – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - NORD alla scala di 1:10.000;
- ee) Tavola 1.c – Territorio Aperto – Quadrante NORD - EST alla scala di 1:10.000;
- ff) Tavola 1.d – Territorio Aperto – Quadrante SUD - OVEST alla scala di 1:10.000;
- gg) Tavola 1.e – Territorio Aperto – Quadrante CENTRO - SUD alla scala di 1:10.000;
- hh) Tavola 1.f – Territorio Aperto – Quadrante SUD - EST alla scala di 1:10.000;
- ii) Tavola 2.a – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- jj) Tavola 2.b – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- kk) Tavola 2.c – Sistemi Insediativi – UTOE 1C1:Marina di Bibbona scala di 1:2.000;
- ll) Tavola 3 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C2:La California scala di 1:2.000;
- mm) Tavola 4 – Sistemi Insediativi – UTOE 1C3:Insediamenti localizzati delle attività scala di 1:2.000;
- nn) Tavola 5 – Sistemi Insediativi – UTOE 2C:Bibbona scala di 1:2.000;
- oo) Tavola 6 - Carta dei perimetri urbani alla scala 1:10.000;
- pp) Tavola 7.1 – Stato di Attuazione del R.U. – sistemi urbani alla scala 1:5.000;
- qq) Tavola 7.2 – Stato di Attuazione del R.U. – territorio aperto alla scala 1:20.000;
- rr) Relazione Generale;
- ss) Relazione di Monitoraggio del Regolamento Urbanistico ai sensi del comma 7 art.55 L.R.1/2005;
- tt) Conferma delle previsioni soggette a Piano Attuativo e ad Esproprio;
- uu) Individuazione dei beni sottoposti a vincolo espropriativo;
- vv) Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante: A (Regesto degli edifici di valore storico-ambientale o soggetti a specifica disciplina), B (Schede Normative), C (Schede Normative dei Campeggi), D (Dimensionamento e verifica standards), E (Prescrizioni di massima sulle tecniche costruttive, su materiali e finiture, caratteri tipologici, architettonici e formali da impiegare per gli interventi edilizi; criteri di massima per la progettazione e la realizzazione di bioarchitettura);
- ww) Valutazione Ambientale Strategica
 - Rapporto Ambientale;
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione;
 - Sintesi non tecnica;
- xx) Relazione Geologica di fattibilità
 - Allegato 1a: Repertorio delle indagini geologiche;
 - Allegato 1b: Repertorio dei pozzi da archivio ISPRA;
 - Allegato 2: Relazione sulle indagini sismiche;
 - Allegato 3: Studi idrologici e idraulici integrativi;
- yy) Cartografie in aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale



- G.QC 1 -Carta geolitologica;
- G.QC 2 - Carta litotecnica e dei dati geologici;
- G.QC 3 – Carta delle problematiche idrogeologiche;
- G.QC 4 – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica;
- G.QC 5 – Carta delle aree a pericolosità geologica;
- G.QC 6 – Carta delle aree a pericolosità idraulica;
- G.QC 7 – Carta delle aree a pericolosità sismica;

zz) Cartografie di progetto

- G.Pr 1 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (aree extraurbane);
- G.Pr 2 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (aree extraurbane);
- G.Pr 3 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (area Marina di Bibbona);
- G.Pr 4 – Carta di fattibilità per fattori geologici e sismici (area Bibbona, La California);
- G.Pr 5 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (area Marina di Bibbona);
- G.Pr 6 – Carta di fattibilità per fattori idraulici (area Bibbona, La California);

aaa) studio idrologico idraulico di dettaglio a firma dell'Ing. Pietro Chiavaccini e del Geologo Dr. Luca Mazzei redatto a gennaio 2014 e riguardante aree ricomprese nella Scheda 18, UTOE 1C1 Marina di Bibbona, Via dei Sorbizzi, Loc. Catenaccio – Marina di Bibbona, depositato presso questo Comune con nota del 04.02.2014, prot. n. 705, composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione di pericolosità idraulica area Comparto 18 "Gineprino" – aggiornamento studio 2014;*
- *Relazione di pericolosità idraulica allegati: studi idraulici anno 2010 e 2014;*
- *Estratto di planimetria catastale;*
- *Studio idrologico idraulico di dettaglio;*
- *Studio idrologico idraulico di dettaglio - R1 Relazione Tecnica;*
- *Rilievo piano altimetrico.*

bbb) studio relativo all'aggiornamento del quadro conoscitivo in merito alle lame d'acqua prevedibili con tempi di ritorno di 30 e 200 anni su un settore del sub comparto 13.2 centro – via dei Platani, stima pericolosità idraulica, a firma del Geologo Dr. Luca Mazzei, redatto a gennaio 2014, riguardante aree ricomprese nella Scheda 13, UTOE 1C1 a Marina di Bibbona, sub comparto 13.2, depositato presso questo Comune con nota del 10.02.2014, prot. n. 865, composto da un unico elaborato denominato "*Relazione di pericolosità idraulica allegati: studio idraulico*";

CONSIDERATO che, con la medesima deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014, sono stati adottati anche il "*Rapporto Ambientale*", "*l'Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione*" e la "*Sintesi non Tecnica*", ai sensi di quanto disposto dall'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010 e s.m.i. in materia di VAS;

PRESO ATTO di tutti gli adempimenti istruttori compiuti e finalizzati all'adozione della variante in esame, avvenuta come già rilevato con delibera C.C. n. 8 del 08.04.2014, e richiamati in particolare i seguenti atti:

- il deposito, ai sensi di quanto disposto con D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R, attuativo dell'art. 62 L.R. 01/2005, delle indagini geologico – tecniche e della relativa cartografia All'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Livorno, con nota a firma del Responsabile Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, prot. n. 2097 del 03.04.2014, e presentata al predetto ufficio in pari data prot. n. AOO-GRT/90001/N. 60.30;



- la nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, sede di Livorno, prot. n. AOO-GRT/91049/N.060.030 del 04.04.2014, pervenuta a questo Comune in data 04.04.2014 prot. n. 737, con la quale si attesta l'avvenuto deposito della documentazione prima citata e relativa alla Variante al Regolamento Urbanistico in esame, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento, ed al quale sono stati assegnati i seguenti estremi di deposito: n. 2025 del 03.04.2014;
- la nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa, prot. n. AOO – GRT 138591/N060.060 del 30.05.2014, con la quale detto Ufficio, a seguito del controllo obbligatorio effettuato sul suddetto deposito n. 2025 del 03.04.2014, richiede integrazioni, sospendendo nel contempo il procedimento in corso ai fini del rilascio del parere di competenza;

DATO ATTO che il Regolamento Urbanistico, adottato con la sopracitata deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014 è stato trasmesso, in conformità con quanto prescritto dall'art. 17, comma 1 della L.R. 1/2005, ai seguenti Enti:

- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio, con nota dell'Area "Edilizia Privata" n. 3957 del 17.06.2014;
- Regione Toscana, Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni, con nota dell'Area "Edilizia Privata" n. 3960 del 17.06.2014;

DATO ATTO altresì che, ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, il Terzo Regolamento Urbanistico adottato, completo di tutti gli elaborati costituenti la variante in esame, tra cui anche quelli relativi al procedimento VAS sopra richiamati, è stato depositato presso l'Area "Edilizia Privata" per sessanta giorni consecutivi, dal 25.06.2014 al 25.08.2014, e che l'avviso di deposito in libera visione al pubblico dell'atto di adozione è stato pubblicato in data 25.06.2014 sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Bibbona;

CHE il suddetto avviso è stato redatto ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 1/2005 e ai sensi dell'art. 25, comma 1 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;

RICORDATO che l'informativa alla cittadinanza è stata resa, inoltre, mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale;

CONSIDERATO che nel periodo di deposito sopra evidenziato (25.06.2014 – 25.08.2014) chiunque poteva presentare osservazioni sia nei confronti dell'atto di pianificazione, sia in merito al Rapporto Ambientale VAS;

DATO ATTO infine che, l'Area "Edilizia Privata", con propria nota prot. n. 3965 del 17.06.2014, ha effettuato la comunicazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i., agli Enti di seguito indicati:

- Regione Toscana, Settore Strumenti della Valutazione, Programmazione Negoziata, Controlli comunitari;
- Provincia di Livorno, Dipartimento Ambiente e Territorio;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca – Pisa;
- Arpat, Dipartimento provinciale di Livorno;



- Azienda ASL 6 Livorno, Dipartimento della Prevenzione Zona della Bassa Val di Cecina;
- Soprintendenza per il Patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico e per i Beni Architettonici e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno;
- Soprintendenza per i Beni archeologici della Toscana;
- Autorità per il Servizio di gestione rifiuti urbani A.T.O. "Toscana Costa";
- Autorità idrica Toscana A.T.O. 5 "Toscana Costa";
- Capitaneria di Porto;
- Agenzia del Demanio, Direzione Regionale;
- Corpo Forestale dello Stato;
- ASA Azienda Servizi Ambientali Spa;
- ENEL rete gas;
- ENEL distribuzione "divisione infrastrutture e reti";
- TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale;
- TELECOM Italia;
- REA Rosignano Energia Ambiente Spa;
- Consorzio di Bonifica Alta Maremma;
- Consorzio Permanente delle Vie Vicinali di Uso Pubblico di Bibbona;
- Comune di Cecina;
- Comune di Castagneto Carducci;
- Comune di Casale Marittimo;
- Comune di Guardistallo;
- Comune di Montecatini Val di Cecina;
- Comune di Monteverdi Marittimo;

RILEVATO che entro il termine ultimo del 25.08.2014 previsto per la presentazione delle osservazioni al Regolamento adottato sono pervenute n. 103 Osservazioni, oltre alle 04 Osservazioni relative al Rapporto Ambientale VAS;

RILEVATO altresì che sono pervenute anche alcune osservazioni fuori termine;

CONSIDERATO che, nelle more dell'espletamento del procedimento urbanistico in corso è mutato il quadro legislativo e tecnico di riferimento:

è stata emanata la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" sostitutiva della L.R. 1/2005;

- è intervenuta l'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico avvenuta in data 2 luglio 2014 con delibera di Consiglio Regionale n. 58, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT in data 20.05.2015;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di "Governo del Territorio" ed all'approvazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, molte delle previsioni urbanistiche adottate con il richiamato atto C.C. n. 8 del 08.04.2014 dovranno essere oggetto di specifica valutazione in relazione al PIT, al fine di stralciare le previsioni non più ammissibili e modificare ed integrare le altre al fine di renderle conformi alle prescrizioni ed alle disposizioni del PIT;



PRESO ATTO che tutto ciò comporterà un sostanziale lavoro di revisione da parte dei tecnici di valutazione e di modifica di tutti gli elaborati adottati, con ripubblicazione sul BURT delle previsioni più significative modificate, e questo implicherà una sostanziale dilatazione dei tempi per addivenire alla definitiva approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico;

RILEVATO che il tema dell' *“approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico alla luce dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 e del PIT con valenza di Piano Paesaggistico”*, sono state oggetto di un apposito incontro pubblico tenutosi presso il Palazzo Comunale in data 11 giugno 2015, con la presenza dei tecnici progettisti incaricati, del Responsabile del Procedimento, del Garante della Comunicazione e dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO tutto quanto sopra esposto, l'Amministrazione Comunale, intende al momento procedere con l'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 “Campo Golf” – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, rimandando l'approvazione delle restanti previsioni urbanistiche adottate (ove ed in quanto ammissibili e con le necessarie variazioni) ad un tempo successivo, non appena saranno conclusi gli approfondimenti e le modifiche che si rendono necessarie, a seguito dell'entrata in vigore della nuova Legge Regionale che detta “Norme per il governo del territorio” del 10 novembre 2014, n. 65, sostitutiva della L.R. n. 1/2005 e conseguentemente all'avvenuta approvazione da parte della Regione Toscana del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

PRECISAMENTE attraverso lo strumento del Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionato, il RU consente la realizzazione di un percorso golfistico, comprensivo delle strutture accessorie e connesse, per una superficie totale del comparto di ha 77,10;

CONSIDERATO che nel marzo 2014 la Società Play & Sun S.r.l. ha presentato a questo Comune un'istanza tesa all'approvazione di un Piano Attuativo (prot. n. 1549, P.E. n. 73/14) per l'area di riqualificazione ambientale in ambito turistico “Golf Costa degli Etruschi” Campo alla Sainella, previsto nel Piano Strutturale e nella Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che tale intervento è stato sottoposto a procedimento di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) ai sensi degli articoli 52 e seguenti della L.R. 10/2010, in quanto la realizzazione di un campo da golf a 18 buche e strutture ricettive annesse è contemplato nell'Allegato B1 lettera u) della L.R. 10/2010 e come tale soggetto a procedura di VIA di competenza della Regione;

PRESO ATTO altresì che il suddetto procedimento di VIA ha avuto esito favorevole “con prescrizioni”, infatti, la Regione Toscana in merito al quale, con deliberazione di Giunta n. 457 del 17.06.2013, ha espresso, ai sensi dell'art. 57 della L.R. 10/2010 e s.m.i., *pronuncia positiva di compatibilità ambientale relativamente alla realizzazione del Campo da Golf Costa degli Etruschi e relative opere connesse ed infrastrutturali*, da ubicare in località La California, Comune di Bibbona (LI);



ATTESO che la suddetta delibera di Giunta Regionale n. 457 del 17.06.2013 ha riportato, inoltre, le prescrizioni e la formulazione delle raccomandazioni per la realizzazione dell'intervento, che erano emerse durante il percorso del procedimento di VIA e raccolte all'interno del verbale della riunione istruttoria interdisciplinare del 20.05.2013, alle quali, al momento della presentazione del piano attuativo, il soggetto attuatore del Piano ha provveduto ad ottemperare, rielaborando le parti di progetto su cui sono state chieste parziali modifiche in modo tale da rendere perfettamente compatibili gli elaborati alle normative previste nella pianificazione comunale ed agli aspetti del paesaggio;

ACCERTATO pertanto che il Rapporto Ambientale con la scheda di Valutazione relativa alla Scheda Normativa 1 UTOE 1B2 "Campo alla Sainella" ha riportato quanto già previsto nelle prescrizioni e nella formulazione delle raccomandazioni indicate dalla conclusione del procedimento di VIA suddetto;

ACCERTATO altresì che la soluzione progettuale presentata dalla Soc. Play & Sun S.r.l., per leggere modifiche che si sono rese necessarie in merito alla perimetrazione dell'area oggetto di piano attuativo, presenta attualmente una lieve difformità rispetto alla previsione urbanistica riportata nel Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona adottato, per tale motivo la Società proponente ha presentato un'osservazione in merito a tale perimetrazione (osservazione n. 48) e l'accoglimento di tale richiesta permetterà di raggiungere la piena conformità, per quanto riguarda il perimetro, tra previsioni di RU e progetto Attuativo del "Golf" già presentato a questo Comune;

CONSIDERATO:

- che l'Amministrazione ritiene l'intervento di cui trattasi di fondamentale importanza per lo sviluppo e la crescita del proprio territorio, in quanto lo stesso non si limita alla creazione di un campo da golf inteso come "enclave" autoreferenziale ed avulsa dal contesto, al contrario, il progetto nasce da una strategia mirata alla sostenibilità dell'intervento e alla valorizzazione del territorio, prevede la realizzazione di un percorso a 18 buche con strutture ricettive annesse: nuovi fabbricati destinati a club-house e infrastrutture di servizio; nuove strutture ambientalmente integrate da destinare ad albergo-villa e albergo-diffuso; realizzazione di attrezzature complementari alle funzioni ricettive ma anche aperte al territorio nel suo insieme (centro congressi, centro benessere, mercatino dei prodotti tipici);
- che come previsto dal Piano Strutturale i nuovi edifici saranno realizzati con riferimento alla tradizione locale, sia in termini di tipologie che per quanto riguarda i materiali da impiegarsi. Il progetto prevede l'insediamento di una funzione compatibile con la matrice del paesaggio agrario, implicando una bassa occupazione del suolo ed optando per la realizzazione di interventi edilizi riconducibili alle tipologie tradizionali del territorio rurale maremmano;
- che l'intervento golfistico verrà realizzato all'avanguardia in termini di sostenibilità ed impatto ambientale con l'impiego di metodologie progettuali e di tecniche agronomiche atte a garantire un sistema capace di minimizzare il fabbisogno idrico, l'impiego di fertilizzanti e l'utilizzo di antiparassitari (come dettagliatamente analizzato nel procedimento VIA);
- che l'ambito di intervento comprende un paesaggio agrario dove coesistono porzioni naturalistiche, zone agricole e ambiti costruiti. L'obiettivo pertanto è la creazione di un nuovo brano di paesaggio, non strettamente agrario ma capace di armonizzarsi con il



territorio rurale, l'intervento è stato concepito per garantire la massima compatibilità tra le trasformazioni previste ed i valori del territorio, ma anche per promuovere la riqualificazione degli assetti paesaggistici del contesto laddove si rendano necessari interventi di reintegrazione o rimessa a sistema;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale in relazione a tale previsione urbanistica ha compiuto già da molto tempo una rilevante scelta strategica politico socio – economica che consentirà, mediante la realizzazione dell'intervento, di aumentare l'offerta turistica nel territorio del Comune di Bibbona, ma tale progetto non ha solo una rilevanza squisitamente turistica, bensì è portatore di effetti indotti e collaterali, quali ad esempio:

- un incremento di posti di lavoro, in via diretta attraverso la realizzazione del progetto del Piano Attuativo ma, anche indirettamente creando un incremento del flusso turistico che interesserà anche le strutture ricettive già esistenti, favorendo quindi nicchie positive di mercato per l'indotto;
- riqualificazione della viabilità di accesso al comparto, all'innesto tra via della Camminata e via dei Poggiali (per i flussi provenienti da nord) e via delle Capanne (per i flussi provenienti da sud);
- creazione di un percorso ciclopedonale pubblico (intorno al percorso golf) quale collegamento tra la collina (Macchia della Magona), il centro abitato di Bibbona e l'area litoranea;
- sviluppo di altre forme di turismo: ippico, bike ecc. e conseguentemente favorire l'allungamento della stagione turistica;

TUTTO ciò valutato e considerato giustifica la scelta di consentire la definizione di questa importante previsione urbanistica che, alle sue spalle ha già un lungo iter tecnico ed amministrativo svolto come già in premessa ampiamente illustrato, mediante l'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione;

FATTO PRESENTE che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 al *Capo I – Disposizioni transitorie e finali*, all'art. 231 "*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato*" prevede che: "*Il Comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulta dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005.*";

DATO ATTO che nel caso specifico trovano applicazione le suddette norme transitorie (art. 231);

FATTO PRESENTE altresì che, l'adozione della variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona è avvenuta precedentemente all'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico ed in riferimento alla Disciplina di Piano, trova applicazione l'art. 23 comma 2 e pertanto, per la presente approvazione parziale, è stata effettuata l'attestazione da parte del Responsabile del Procedimento del rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella Disciplina dello Statuto del territorio;



VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30.10.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata nominata la nuova Commissione del Paesaggio individuata anche quale *“Autorità Competente”* in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione dell’art. 12 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 così come modificato con la L.R. 6/2012, modificando la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.04.2010, nella parte relativa all’individuazione dell’Autorità Competente non più individuata nella Giunta Comunale, bensì nella *“Commissione per il Paesaggio”*;

VISTO il *“Parere motivato”* del 25.11.2015 espresso dall’*“Autorità Competente”*, ai sensi dell’art. 26 della L.R. 12 febbraio 2010, n. 10, che in sintesi riporta:

“Il Rapporto Ambientale VAS in merito alla scheda normativa 1 UTOE 1B2 Campo da Golf “Campo alla Sainella” è stato correttamente strutturato secondo i contenuti dell’allegato 2 alla L.R. 10/2010 e risponde ai contenuti richiesti dall’art. 24 della L.R. 10/2010.

Ricorda, inoltre, che dovranno essere rispettate le prescrizioni stabilite nella Delibera di Giunta n. 457 del 17.06.2013 comprensiva dell’Allegato A, “Verbale di Riunione Istruttoria Interdisciplinare del 20/05/2013 ai sensi dell’art. 55 L.R. 10/2010”;

DATO ATTO che il suddetto parere motivato è stato pubblicato sul sito internet del Comune e si allega all’originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che nella pluralità delle osservazioni pervenute soltanto le seguenti sono riferibili alle previsioni urbanistiche del comparto ora oggetto di approvazione:

Osservazione n. 48 presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Soc. PLAY & SUN S.r.l., pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5618;

Osservazione n. 102 presentata dalla Regione Toscana, Direzione Generale Governo del Territorio, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5718 ed integrata in data 29.09.2014, prot. n. 6502 riportante il contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio;

che si allegano all’originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le suddette osservazioni sono state esaminate dagli architetti incaricati della redazione del Terzo Regolamento Urbanistico e dal Responsabile Area *“Edilizia Privata”* e Responsabile del procedimento, Geom. Sandro Cerri, ed al termine di tale analisi è stato predisposto un elaborato denominato *“Controdeduzioni alle osservazioni presentate”*, contenente l’analisi tecnica e le determinazioni motivate afferenti le suddette osservazioni, di seguito indicate:

- Si propone di *“accogliere”* l’osservazione presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Società PLAY & SUN S.r.l.;
- Si propone di *“accogliere parzialmente”* l’osservazione presentata dalla Regione Toscana;

DATO ATTO altresì che, in merito all’osservazione della Regione Toscana, trattando la stessa un contesto più ampio, si è provveduto a contro dedurre esclusivamente la parte riguardante la scheda e le norme in oggetto, mentre, le altre tematiche trattate all’interno di



detta osservazione, verranno contro dedotte con l'approvazione complessiva del Terzo Regolamento Urbanistico;

RITENUTO necessario procedere a controdedurre alle suddette osservazioni e quindi alla definitiva approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione;

PROCEDUTOSI alla votazione dell'osservazione n. 48 presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Soc. PLAY & SUN S.r.l., pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5618, e accertato il seguente risultato: **accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni presentate", con voti favorevoli n 8 astenuti n. 3 (Rugo, Ciarcia, Pacchini), contrari nessuno su n. 11. Consiglieri presenti e votanti;

PROCEDUTOSI alla votazione dell'osservazione n. 102 presentata dalla Regione Toscana, Direzione Generale Governo del Territorio, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5718 ed integrata in data 29.09.2014, prot. n. 6502 riportante il contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio, e accertato il seguente risultato: **parzialmente accolta**, per le motivazioni indicate nell'elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni presentate", con voti favorevoli n 8 astenuti n. 3 (Rugo, Ciarcia, Pacchini), contrari nessuno su n. 11. Consiglieri presenti e votanti;

DATO ATTO che, a seguito dell'accoglimento e accoglimento parziale delle due osservazioni sono state apportate le seguenti modifiche:

- piccola modifica del perimetro della previsione del golf, che riguarda un semplice aggiustamento e perfezionamento dell'area oggetto di intervento. Tale modifica è stata effettuata in accoglimento dell'osservazione presentata dai privati proprietari dell'area in oggetto;
- inserimento all'interno della scheda norma di un preciso riferimento al rispetto delle prescrizioni progettuali riportate all'interno del Verbale di Riunione Istruttoria Interdisciplinare del 20.05.2013 ai sensi dell'art. 55 L.R. 10/2010 che costituisce un allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 457 del 17.06.2013 che approva il procedimento di VIA. Tale modifica è stata inserita in accoglimento parziale dell'osservazione presentata dalla Regione Toscana – Direzione Generale Governo del Territorio – Servizio Pianificazione del territorio;

VISTI gli elaborati riportanti le modifiche suddette predisposti dal gruppo di lavoro diretto dall'Arch. Giovanni Parlanti, relativi all'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, di seguito indicati:

- Relazione Generale;
- Estratto Tavola 1 – Territorio Aperto alla scala di 1:10.000;
- Estratto Tavola 1 – Territorio Aperto stato sovrapposto alla scala di 1:10.000;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante;



- a. Estratto All. B – Schede Normative;
- b. Estratto All. B - Schede Normative stato sovrapposto;

VISTI gli elaborati relativi alla parte geologica modificati a seguito di richiesta dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile:

- Allegato 1 – Considerazioni di fattibilità geologica, sismica e idraulica;
- Allegato 2 – Studio idrologico e idraulico (in aggiornamento del quadro conoscitivo del P.S.) a supporto della scheda urbanistica denominata “Golf Costa degli Etruschi”, comprensivo delle planimetrie di seguito indicate:
 - T1– Rev. 1 - Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T2a – Rev. 1- Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T2b – Rev. 1- Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T3 – Rev. 1 – Pericolosità Idraulica;
 - T4 – Proposta degli interventi di sistemazione idraulica;
- Allegato 3 – Planimetria di progetto;

DATO ATTO altresì che la versione modificata dei suddetti elaborati è conforme alla volontà del Consiglio Comunale come sopra riportata;

RILEVATO che, le modifiche introdotte nei suddetti elaborati, rispetto alla versione adottata, non sono “sostanziali” e pertanto non si rende necessaria la riadozione degli stessi;

RITENUTO infine di procedere, ai sensi dell'art. 231 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, all'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 “Campo Golf” - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e depositata in copia presso l'Area “Edilizia Privata”:

- Relazione Generale;
- Estratto Tavola 1 – Territorio Aperto alla scala di 1:10.000;
- Estratto Tavola 1 – Territorio Aperto stato sovrapposto alla scala di 1:10.000;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
 - a. Estratto All. B – Schede Normative;
 - b. Estratto All. B - Schede Normative stato sovrapposto;

Parte geologica :

- Allegato 1 – Considerazioni di fattibilità geologica, sismica e idraulica;
- Allegato 2 – Studio idrologico e idraulico (in aggiornamento del quadro conoscitivo del P.S.) a supporto della scheda urbanistica denominata “Golf Costa degli Etruschi”, comprensivo delle planimetrie di seguito indicate:
 - T1– Rev. 1 - Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T2a – Rev. 1- Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T2b – Rev. 1- Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T3 – Rev. 1 – Pericolosità Idraulica;
 - T4 – Proposta degli interventi di sistemazione idraulica;
- Allegato 3 – Planimetria di progetto;



DATO ATTO della “Dichiarazione di sintesi del processo decisionale”, ai sensi dell’art. 27 della Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., allegata all’originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota del Responsabile Area “Edilizia Privata” Geom. Sandro Cerri, prot. n. 9135 del 23.11.2015, consegnata a mano al “Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime” - Sede di Livorno, in data 24.11.2015 ed acquisita dallo stesso al prot. n. AOO-GRT 251351, con la quale, facendo seguito alla nota prot. n. 138591/N060.060 del 30.05.2014, si presentano le integrazioni finalizzate all’approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell’UTOE 1B2 “Campo Golf” - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, al fine dell’espressione del parere di competenza in merito a tale approvazione parziale;

VISTA la nota del “Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime” - Sede di Livorno, prot. n. 0256709 del 30.11.2015, acquisita agli atti in pari data 30.11.2015 al n. 9331 di prot., ad oggetto “*LI – D.P.G.R. 25 Ottobre 2011, n. 53/R “Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico relativa alla Scheda Norma 1 – UTOE 1B2 “Campo alla Sainella”. Comune di Bibbona. Deposito n. 2025. Controllo obbligatorio. Esito finale del controllo.*”;

ATTESO che con la nota suddetta il Genio Civile suddetto, dopo aver espresso valutazioni di carattere tecnico, ha comunicato l’esito positivo del controllo dovuto, ai sensi dell’art. 9 del D.P.G.R. 25 Ottobre 2011, n. 53/R;

VISTO il verbale della Prima Commissione Consiliare Permanente “Attività di coordinamento e pianificazione del territorio, urbanistica, lavori pubblici, viabilità, trasporti, infrastrutture, protezione civile”, rilasciato nella seduta del 26.11.2015;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale, con competenza di Commissione Urbanistica, espresso nella seduta del 26.11.2015 con verbale n. 05/02;

VISTI inoltre:

- Il Rapporto del 11.12.2015 predisposto dal Garante dell’Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell’art. 38 della L.R. 65/2014, allegato all’originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all’attività di informazione e partecipazione svolta nella fase successiva all’adozione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico;
- La Relazione del 11.12.2015 redatta dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 18 della L.R. 65/2014, allegata all’originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento nella suddetta relazione attesta altresì che, essendo l’adozione della variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico del



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 57 del 22/12/2015

Comune di Bibbona avvenuta precedentemente all'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, trova applicazione l'art. 23 comma 2 della Disciplina di detto Piano, e pertanto dà atto del rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella Disciplina dello Statuto del territorio;

RITENUTO che il Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, sia meritevole di approvazione per le motivazioni sopra evidenziate e tenuto conto dei pareri espressi in proposito;

VISTA la Direttiva Europea 42/2001/CE concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

VISTA la Parte seconda del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 riguardante le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTA la Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

VISTA la Legge Regionale 03 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. (oggi abrogata dalla L.R. 65/2014);

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 recante "Norme per il governo del Territorio" ed in particolare le disposizioni transitorie e finali;

VISTO il PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico approvato in data 27.03.2015 con Delibera di Consiglio Regionale n. 37, pubblicato sul BURT del 20.05.2015;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

VISTO il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica, in conformità dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

CON voti favorevoli, **n 8 astenuti n. 3 (Rugo, Ciarcia, Pacchini), contrari nessuno su n. 11 consiglieri presenti e votanti** espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa, con quanto in essa contenuto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



- **Di dare atto**, che è stata effettuata la regolare pubblicazione e il deposito degli atti amministrativi e tecnici costituenti il “Rapporto Ambientale”, “l’Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione” e la “Sintesi non Tecnica”, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10, e di quelli costituenti la “Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico”, adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.04.2014, ai sensi dell’art. 55 della Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1 e s.m.i. e nel rispetto del procedimento previsto dalle norme di cui al Titolo II, Capo II della stessa;
- **Di prendere atto** che, relativamente alle previsioni urbanistiche oggetto del presente atto sono pervenute le seguenti osservazioni, che si allegano all’originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - **Osservazione n. 48** presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Soc. PLAY & SUN S.r.l., pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5618;
 - **Osservazione n. 102** presentata dalla Regione Toscana, Direzione Generale Governo del Territorio, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5718 ed integrata in data 29.09.2014, prot. n. 6502 riportante il contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio;
- **Di contro dedurre** alle suddette osservazioni, approvando le risultanze dell’esame delle stesse e delle relative controdeduzioni quali conseguono dalla votazione di cui in premessa, come di seguito riportato:
 - **Osservazione n. 48** presentata dal Sig. Locatelli Luigi per conto della Soc. PLAY & SUN S.r.l., pervenuta in data 21.08.2014, prot. n. 5618, **accolta**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”, che si allega all’originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
 - **Osservazione n. 102** presentata dalla Regione Toscana, Direzione Generale Governo del Territorio, Servizio Pianificazione del Territorio, pervenuta in data 26.08.2014, prot. n. 5718 ed integrata in data 29.09.2014, prot. n. 6502 riportante il contributo del Settore Infrastrutture di trasporto strategiche e cave nel governo del territorio, **accolta parzialmente**, per le motivazioni indicate nell’elaborato denominato “Controdeduzioni alle osservazioni presentate”;
- **Di dare atto** che, in merito all’osservazione della Regione Toscana, trattando la stessa un contesto più ampio, si è provveduto a contro dedurre esclusivamente la parte riguardante la scheda e le norme in oggetto, mentre, le altre tematiche trattate all’interno di detta osservazione, verranno contro dedotte con l’approvazione complessiva del Terzo Regolamento Urbanistico;
- **Di approvare** parzialmente il Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell’UTOE 1B2 “Campo Golf” - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, **ai sensi dell’art. 231 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65**, adottata con deliberazione C.C. n. 8 del 08.04.2014, anche per le parti variate per effetto delle



decisioni prese sulle osservazioni come indicato al punto 4. del presente dispositivo, costituita dai seguenti elaborati, che si allegano all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione Generale;
- Estratto Tavola 1 – Territorio Aperto alla scala di 1:10.000;
- Estratto Tavola 1 – Territorio Aperto stato sovrapposto alla scala di 1:10.000;
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati che ne costituiscono parte integrante:
 - a. Estratto All. B – Schede Normative;
 - b. Estratto All. B - Schede Normative stato sovrapposto;

Parte geologica :

- Allegato 1 – Considerazioni di fattibilità geologica, sismica e idraulica;
- Allegato 2 – Studio idrologico e idraulico (in aggiornamento del quadro conoscitivo del P.S.) a supporto della scheda urbanistica denominata “Golf Costa degli Etruschi”, comprensivo delle planimetrie di seguito indicate:
 - T1– Rev. 1 - Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T2a – Rev. 1- Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T2b – Rev. 1- Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni;
 - T3 – Rev. 1 – Pericolosità Idraulica;
 - T4 – Proposta degli interventi di sistemazione idraulica;
- Allegato 3 – Planimetria di progetto;

Di dare atto che la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 al *Capo I – Disposizioni transitorie e finali*, all'art. 231 “*Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato*” prevede che: “*Il Comune che, alla data di entrata in vigore della presente legge, risulti dotato di regolamento urbanistico adottato procede alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005.*”;

Di dare atto che il “Genio Civile di Bacino Toscana sud e Opere Marittime” - Sede di Livorno, con nota prot. n. 0256709 del 30.11.2015, acquisita agli atti in pari data al n. 9331 di prot., dopo aver espresso valutazioni di carattere tecnico, ha comunicato l'esito positivo del controllo dovuto, ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 25 Ottobre 2011, n. 53/R, in relazione al deposito n. 2025 del 03.04.2014, limitatamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 “Campo Golf” - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione;

Di dare atto altresì che, le variazioni introdotte rispetto alla variante adottata della variante al Regolamento Urbanistico, non comportano modifiche “sostanziali” dello stesso e, pertanto, non si rende necessaria la sua riadozione;

Di prendere atto del Rapporto del 11.12.2015 predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014, allegato all'originale del presente atto, quale parte integrante e sostanziale, relativo all'attività di informazione e partecipazione svolta nella fase successiva all'adozione della variante quinquennale al Regolamento Urbanistico – Terzo Regolamento Urbanistico;



Di prendere atto della Relazione redatta in data 11.12.2015 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata all'originale del presente atto quale parte integrante e sostanziale, nella quale lo stesso accerta e certifica che il procedimento in esame si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

Di prendere atto che, nella predetta Relazione, il Responsabile del Procedimento attesta che, essendo l'adozione della variante quinquennale – Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona avvenuta precedentemente all'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, trova applicazione l'art. 23 comma 2 della Disciplina di detto Piano, e pertanto dà atto del rispetto delle prescrizioni, delle prescrizioni d'uso e delle direttive contenute nella Disciplina dello Statuto del territorio;

Di dare atto altresì della conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs 152/2006 con le modifiche introdotte dal D.Lgs 16.01.2008 n. 4 e di cui alla Legge Regionale 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., ed in particolare della conclusione del processo decisionale di cui all'art. 27 della predetta legge, mediante l'acquisizione e la presa d'atto dei seguenti elaborati:

- Parere motivato espresso in data 25.11.2015 dall'Autorità Competente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010;
- Dichiarazione di sintesi del processo decisionale (ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010);

allegati entrambi all'originale della presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto infine che il Responsabile dell'Area "Edilizia Privata", Geom. Sandro Cerri, nominato Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 01/2005 e s.m.i. (oggi art. 18 della L.R. 65/2014), con deliberazione G.C. n. 100 del 08.08.2013 e il Garante della Comunicazione, Sig.ra Roberta Menghi, come nominata con Provvedimento del Sindaco n. 09 del 08.08.2013, ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 01/05 e secondo le norme del Regolamento comunale per la disciplina dell'esercizio di dette funzioni (oggi Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. 65/2014), provvederanno, ognuno per le proprie competenze, agli adempimenti necessari e conseguenti al dispositivo di cui sopra.



Elenco documenti allegati alla presente deliberazione:

Osservazione n. 48 Soc. Play & Sun

(oss.48.pdf - 29D87F9D21034E081C2C6B5C3EED2562A4C8E3B3)

FG. catastale n. 26 allegato all'osservazione n. 48

(FG_26.pdf.pdf - E844018ACB680F402DEBB210C9C6CF4A875DAD9E)

FG. catastale n. 30 allegato all'osservazione n. 48

(FG_30.pdf.pdf - 785889DA19DCAD9CA656D6F0002EDCBF9A8DD0B7)

FG. catastale n. 31 allegato all'osservazione n. 48

(FG_31.pdf.pdf - 70C7EFF5DE954A60FAA7C659823AC06E4FD0C42D)

Osservazione n. 102 Regione Toscana

(oss.102RegioneToscana.pdf - DC8C6D6F23419F140A78BD18391CF1ABA81973F2)

Integrazione all'osservazione n. 102 Regione Toscana

(INTEG_OSS_102.pdf.pdf - 9386D7DB3079C9E91413EE4D4388469EE8E4649E)

Controdeduzioni alle osservazioni presentate

(Controdeduzioni.pdf.pdf - 19B155E26823CFCF4F8271E5F5340A82E2CA0CD1)

Parere motivato Autorità Competente ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010

(ParereMotivato_AutoritàCompetente_art26_LR10-2010.pdf.pdf - 4C6700FB1D75512025CB40CF5DA97D899F3EFC0B)

Dichiarazione di sintesi del processo decisionale ai sensi dell'art. 27 della L.R. 10/2010

(Dichiarazione_Sintesi_art.27_LR 10-2010.pdf.pdf - D604CB54947C913180C33FC0B867C5DA68AF0935)

Relazione generale

(Relazione_Generale.pdf.pdf - BE5178521F663F234BE1BCAF57864C35BAD0287D)

Estratto Tavola 1

(Estratto_Tav. 1.pdf.pdf - 8244E69486547CE71248796F4B901D53CFC3427D)

Estratto Tavola 1 - sovrapposto

(Estratto_Tav 1_sovrapposto.pdf.pdf - C89DA0C28AECD7BEC3A8813A3C701FD2C6EC3717)

Estratto Norme Tecniche di Attuazione

(Estratto_NTA.pdf - 3D3E4D54C2AEF2B95A4FE95EBOC54FD0CED9E1DA)

Estratto All. B Schede norma

(Estratto_All_B_Schedanorma.pdf - A5D484E4354635FF50A797D33FCD80C3DA817640)

Estratto All. B Schede Norma Stato sovrapposto

(Estratto_All_B_Schedanorma_Sovr.pdf - C3C2F73CC718C2EE8D953E69F11F884FC658FDA6)

Allegato 1 Relazione di fattibilità geologica, sismica e idraulica

(Allegato_1_Relazione_Fattibilità.pdf - 0F68D8F02E35C06FE7A24A5D5CBC2840622FF44D)

Copertina Allegato 2

(Copertina_Allegato_2.pdf - 8DB0DD764CF2B16B83B558430D31925E9755C690)

Allegato 2 - R1 - Relazione Idraulica

(R1_Relazione_idraulica.pdf - E9F0543B16695E9CCF5BAB62D166A7B90F28ABA3)

Tavola T1 - Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni

(T1 - Bacini_Idrografici.pdf - E315C334168AD18B378A7AAB311BBAAEF4168747)

Tavola T2a - Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni

(T2a_Bacini_Idrografici.pdf - 182468715086AAD6C7B921368F52EECACED55794)

Tavola T2b - Bacini Idrografici e riferimento planimetrico sezioni

(T2b_Bacini_Idrografici.pdf - A4C2560ECB725771E1DBDDAC0317A59BE1305AA7)

Tavola T3 - Pericolosità Idraulica

(T3_Pericolosità_Idraulica.JPG - B85E271702ED8C7CD235F5F4E7DFFB79B344D621)

Tavola T4 - Proposta degli interventi di sistemazione idraulica

(T4_Proposta_Interventi_Sistemazione_Idraulica.JPG - EEED435466361980E4B2AA38DDB7E05450DB0339)



COMUNE DI BIBBONA
Provincia di Livorno

CC n. 57 del 22/12/2015

Allegato 3 - Planimetria di progetto
(Allegato 3_Planimetria_Progetto.pdf - 947FB5F7BBE04B286B738D0CDE5C1149DF980046)

Relazione Responsabile del Procedimento
(relazione responsabile proc. per stralcio approvazione 3RU Golf.doc.p7m - FA8A761FF428C144B472A6A3CDB0F8C8776BFF42)

Rapporto Garante Informazione e Partecipazione
(Rapporto Garante Informazione e Partecipazione.pdf - 91561740D9D8A90CB66547F4AE69BD03BFD827CA)

TESTO PROPOSTA
(S50_2015_75.rtf - 41E1F307F238BE213DF6EA97DB1F2FB38C756CB4)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(PARERE_S50_2015_75.rtf.pdf.p7m - 1FF5605EBF777F8A050CE7F9146DC0DB78D93E29)

Fatto. Letto e sottoscritto.

IL SINDACO

Fedeli Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Salvatore DE PRIAMO
