

Comune Di Bibbona

Provincia di Livorno

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti

Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli

Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Geol. Leonardo Moretti

Dott. Geol. Roberto Giannini

Ing. Silvia Cipriani

Studi geologici e idraulici

Dott. Francesco Scaglione

Sistema informativo geologico

Geom. Sandro Cerri

Responsabile del procedimento

Rag. Roberta Menghi

Garante delle comunicazioni

Fiorella Marini

Sindaco

All.D

Dimensionamento e verifica standards

Marzo 2014



Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi Suddiviso per UTOE

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1A1	9	Campeggio Le Esperidi	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	10	Campeggio Casa di Caccia	-----	-----	-----	-----				
	11	Campeggio Il Capannino	-----	-----	-----	-----				
	2.1	Larderello Mare	-----	-----	-----	-----				
	2.2	Proprietà Mazzacurati	-----	-----	-----	-----				
Totale			-----	-----	-----	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1A2	1.1	Stalle Nuove	-----	-----	80 (AR)	-----	13.000	-----	100(AR)	-----
	1.2	Stalle Nuove	3.000	-----	-----	-----				
	1.3	Stalle Nuove	4.000	-----	-----	-----				
	1.4	Stalle Nuove	1.000	-----	-----	-----				
	12	Campeggio Arcobaleno 4	-----	-----	-----	-----				
Totale			8.000	-----	80	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1B1	1	Le Vallette	-----	-----	30 (AR)	-----	500	-----	30(AR)	-----
Totale			-----	-----	30 (AR)	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1B2	1	Golf – Campo alla Sainella	-----	-----	250 (AR)	-----	-----	5.000	280(AR)	-----
Totale			-----	-----	250 (AR)	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1C1	1	Campeggio "Free Time"	-----	-----	-----	-----	5.300	-----	867(AR)	-----
	2	Campeggio "Arcobaleno2"	-----	-----	-----	-----				
	3	Campeggio "Rosa dei Vanti"	-----	-----	-----	-----				
	4	Campeggio "Free Beach"	-----	-----	-----	-----				
	5	Campeggio "Arcobaleno1"	-----	-----	-----	-----				
	6	Campeggio "I Melograni"	-----	-----	-----	-----				
	7	Campeggio "Il Forte"	-----	-----	-----	-----				
	8	Campeggio "Il Gineprino"	-----	-----	-----	-----				
	1	Laggetti pesca	500	-----	-----	-----				

	sportiva e parco acquatico	(AU)							
2	AR:Centro servizi	200 (AU)	----	-----	----				
3	RTA:Hotel Marinetta	-----	----	42	----				
4	RTA:Piazza dei Ciclamini	800 (AU)		200					
5	AR:Via dei Melograni sud	200 (AU)	----	-----	----				
6	AS:Casa per ferie, Centro di soggiorno Salvator Allende	-----		4					
7	RTA:Hotel Varo	-----	----	22	----				
10	RTA:I Sorbizzi	-----	----	10	----				
11	Area a Servizi Il Gineprino	-----	----	-----	----				
12.1	RTA: Via dei Platani	-----	----	59	----				
12.2	Campeggio: Via dei Platani	-----	----	*	----				
13	DC2:Via dei Platani	1.000 (AU)	----	-----	----				
14	DC1:Via dei Platani	-----	----	-----	----				
15	AM:Via delle Mimose	-----	----	50	----				
17	AT1:via dei Melograni	2.600 (AU)	----	-----	----				
--	Hotel Hermitage	-----	----	61	----				
--	Hotel Nina	-----	----	35	----				
--	Hotel Riva dei Cavalleggeri	-----	----	-----	----				
--	Hotel Flora	-----	----	-----	----				
--	Hotel Paradiso Verde	-----	----	-----	----				
--	Borgherello	-----	----	150	----				
--	RTA Le Rose	-----	----	-----	----				
Totale		5.300	----	633 (AR)	----				

*Posti Letto in trasferimento dal Capeggio del Forte

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1C2	1	Ex Albergo Anna	-----	-----	-----	-----	-----	-----	90(AR)	-----
	--	Hotel Gabbani	-----	-----	-----	-----				
Totale			-----	-----	-----	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1C3			-----	-----	-----	-----	-----	-----		-----
			-----	-----	-----	-----				
Totale			-----	-----	-----	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1D	13	Centro Turistico "le Capanne"	-----	-----	175	-----	2.500	-----	200(AR)	-----
	--	Albergo Il Rifullo	-----	-----	25	-----				
Totale			-----	-----	200	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2A1.a	1	Aree per servizi: L'Aione	-----	-----	200	-----	500	-----	200(AR)	-----
Totale			-----	-----	200	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2A1.b	2	S.Lucia	-----	-----	200	-----	500	-----	200(AR)	-----
Totale			-----	-----	200	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2A1.c	1	Le Bugne	-----	-----	150	-----	500	-----	150(AR)	-----
Totale			-----	-----	150	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2A 2	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totale			-----	-----	-----	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2B1	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totale			-----	-----	-----	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2B1	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totale			-----	-----	-----	-----				

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
			MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
2.C	9	AT2:Rondinaia	-----	-----	20*	-----	-----	-----	20	-----
Totale			-----	-----	20	-----				

*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si sommano ai 60 PL previsti 20 PL

Dimensionamento delle Attrezzature Turistico Ricettivo e Servizi

Riepilogo intero territorio

UTOE	Descrizione	Incremento SUL		Incremento Posti Letto		Residuo Piano Strutturale SUL		Residuo Piano Strutturale Posti Letto	
		MR	TR	MR	TR	MR	TR	MR	TR
1A 1	Fascia litoranea e delle dune pinetate	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1A 2	Pianura sub-litoranea	8.000	-----	80	-----	13.000	-----	100	-----
1B 1	Pianura Nord	-----	-----	30	-----	500	-----	30	-----
1B 2	Area a prevalente connotazione rurale	-----	-----	250	-----	-----	5.000	280	-----
1C 1	Marina dei Bibbona	5.300	-----	633	-----	5.300	-----	867	-----
1C2	La California	-----	-----	-----	-----	-----	-----	90	-----
1C3	Insedimenti localizzati delle attività	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
1D	Corridoio infrastrutturale	-----	-----	200	-----	2.500	-----	200	-----
2A1.a	Ambito dei calcari	-----	-----	200	-----	500	-----	200	-----
2A1.b	Ambito dei calcari	-----	-----	200	-----	500	-----	200	-----
2A1.c	Ambito dei calcari	-----	-----	150	-----	500	-----	150	-----
2A 2	Ambito delle argille	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2B 1	Magona	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2B 2	Faltona	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
2C	Insediativo di Collina-Bibbona	-----	-----	20	-----	-----	-----	20	-----
						22.800	5000		
Totale		13.300	-----	1.763	-----	27.800		2.137	-----

Dimensionamento delle aree Residenziali

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1A1	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	500		
Totale					500	-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1A2	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	500		
Totale					500	-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1B1	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	800		
Totale					800	-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1B2	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	800		
Totale			800			-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1C1	8	RQ1:Via del Forte	-----	-----	150*	6.100	-----
	9	ID	100				
	17	AT1:via dei Melograni	6.000				
	18	E0:Podere campo ai sedani			2.300**		
Totale parziale			6.100		2.450		
Totale			8.550			6.100	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

**La previsione di recupero di capannoni incongrui all'inizio di Marina di Bibbona, viene confermata rispetto al R.U. vigente, tale recupero non viene conteggiato

all'interno dell'UOTE di riferimento, ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1C2	1	E1:Ex Albergo Anna	-----	-----	650*	18.000	22.430
	2	AT1:Vecchia Aurelia Ovest	7.360	-----	-----		
	3	ID	500	-----	-----		
	4	IDC	650	-----	-----		
	5	AT1:Vecchia Aurelia Est	1.955	-----	-----		
	7	ID	230	-----	-----		
	8	AT1:Testata urbana di Campolungo	-----	2.760	-----		
	11	ID	300	-----	-----		
	12	ID	300	-----	-----		
Totale parziale			11.295	2.760	650		
Totale			14.705			40.430	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1C3	1	RQ1:Ex fabbrica ISAC	-----	-----	8.823	8.830	-----
Totale parziale			-----	-----	8.823		
Totale			8.823			8.830	

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1D	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	500		
Totale			500			-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2A1.a	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	250
Totale parziale			-----	-----	800		
Totale			800			-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2A1.b	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	250
Totale parziale			-----	-----	800		
Totale			800			250	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2A1.c	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	800*	-----	219
Totale parziale			-----	-----	800		
Totale			800			219	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2A2	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	500		
Totale			500			-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2B1	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	500		
Totale			500			-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2B2	-----	Recupero Patrimonio Edilizio Esistente su intera UTOE	-----	-----	500*	-----	-----
Totale parziale			-----	-----	500		
Totale			500			-----	

*Dimensionamento di recupero dei fabbricati incongrui non conteggiati all'interno dell'UTOE , ma nel dimensionamento complessivo del territorio

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
2C	1	ID	250	-----	-----	13.000	2.000
	2	IDC	460	-----	-----		
	3	AT1:Area cerniera	-----	1.300	-----		
	4	ID	230	-----	-----		
	5	ID	230	-----	-----		
	6	ID	230	-----	-----		
	7	IDC	770	-----	-----		
	8	IDC	575	-----	-----		
	9	AT2:Rondinaia	-800*	-----	-----		
	10	ID	140**	-----	-----		
Totale parziale			2.085	1.300	-----		
Totale			3.385			15.000	

*In caso di Variante al Piano Attuativo vigente si riduce la SUL di 800 mq.

**Attività urbane conteggiate all'interno del residenziale

Dimensionamento delle aree Residenziali

Riepilogo intero territorio

UTOE	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL		
		MR	TR		MR	TR	
1A 1	Fascia litoranea e delle dune pinetate	-----	-----	500	-----	-----	
1A 2	Pianura sub-litoranea	-----	-----	500	-----	-----	
1B 1	Pianura Nord	-----	-----	800	-----	-----	
1B 2	Area a prevalente connotazione rurale	-----	-----	800	-----	-----	
1C 1	Marina di Bibbona	6.100	-----	2.450	6.100	-----	
1C 2	La California	11.295	2.760	650	18.000	22.430	
1C 3	Insediamiento localizzati delle attività	-----	-----	8.823	8.830	-----	
1D	Corridoio infrastrutturale	-----	-----	500	-----	-----	
2A1.a	Ambito dei calcari	-----	-----	800			
2A1.b	Ambito dei calcari	-----	-----	800			
2A1.c	Ambito dei calcari	-----	-----	800			
2A 2	Ambito delle argille	-----	-----	500	-----	-----	
2B 1	Magona	-----	-----	500	-----	-----	
2B 2	Faltona	-----	-----	500	-----	-----	
2C	Insediativo di Collina-Bibbona	2.085	1.300	-----	13.000	2.000	
Totale parziale		19.480	4.060	18.923	45.930	24.430	
		23.540			70.360		
Totale generale		42.463					

Dimensionamento delle aree Produttive

UTOE	Nr. scheda	Descrizione	Incremento SUL		Recupero SUL	Residuo Piano Strutturale SUL	
			MR	TR		MR	TR
1C3	1	RQ1:Ex fabbrica ISAC	585	-----	-----	38.525	-----
	2	D3:Area del Capannile	14.000	-----	-----		
	3	D2:Area di Campolungo	13.525	-----	-----		
	Totale parziale		28.110	-----	-----		
	Totale		28.110			38.525	

DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARDS URBANISTICI SUDDIVISI PER U.T.O.E.

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU 3	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C2				
3	Scuola elementare (primaria)	3865		5400
Totale		3.865		5.400
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2				9.265

Tav. RU 5	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2C				
5	Scuola materna (dell'infanzia)	1305		
5	Scuola media (secondaria di I grado)	2510		
Totale		3.815		0
Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2C				3.815

DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU 1A-1D-2A-2B-2C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1A1				
2A	Via del Mare			4770
Totale		0		4.770
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2				4.770

Tav. RU 1A-1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1A2				
1D	Scheda 1 Stalle Nuove			35000
Totale		0		35.000
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2				35.000

Tav. RU 2A-B-C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C1				
2A	Via dei Cipressi	5607		
2A	Piazza dei Gerani	3521		
2A	Piazza degli Oleandri	1166		
2A	Via dei Cavalleggeri Nord	17375		
2C	Via dei Platani	4951		
2C	Via dei Platani	15616		
2C	Via dei Platani	18837		
2C	Via del Forte			7570
2A	Scheda 4 Piazza dei Ciclamini			5500
2C	Scheda 5 Via dei Melograni sud			1100
2C	Scheda 15 Via delle Mimose			1000
2B	Scheda 17 AT1 Via dei Melograni			15000
Totale		67.073		30.170
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1				97.243

Tav. RU 3	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C2				
3	Via Leonardo da Vinci	2443		
3	Campo sportivo	12209		
3	Scheda 2 Vecchia Aurelia Ovest			3000
3	Scheda 5 Vecchia Aurelia Est			1350
3	Scheda 10 AT1 – Testata Urbana di Campolungo			2000
3	Scheda 10 Area per servizi de La California			3300
Totale		14.652		9.650
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2				24.302

Tav. RU 4	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C3				
4	Scheda 1 Ex fabbrica ISAC			3500
4	Scheda 2 Area del Capannile			1500
4	Scheda 3 Area di Campolungo			2820
Totale		0		7.820
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C3				7.820

Tav. RU 1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1D				
1D	Campeggio "Le Capanne"			2000
Totale		0		2.000
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1D				2.000

Tav. RU 5	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2C				
5	Via Scandicci			5953
5	Vicolo Assisi	510		
5	Via della Casaccia	1311		
5	Campo sportivo	29998		
5	Via di Bacco	364		
5	Scheda 3 Area cerniera			670
5	Scheda 9 La Rondinaia			14000
Totale		32.183		20.623
Totale Verde pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2C				52.806

DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU 2A-B-C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C1				
2A	Chiesa	3787		
2A	Scheda 2 Centro servizi	9303		
Totale		13.090		0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1				13.090

Tav. RU 3	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C2				
3	Centro polivalente	683		
3	Complesso religioso	498		
3	Chiesa	2029		
3	Area zootecnia			13037
Totale		3.210		13.037
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2				16.247

Tav. RU 5	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2C				
5	Chiesa	1207		
5	Comune	1343		
5	Questura	176		
5	Chiesa	243		
5	Attrezzatura istituzionale	389		
5	Chiesa	80		
5	La Palestra	1249		
5	Cimitero	9707		
Totale		14.394		0
Totale Attrezzature di interesse comune esistenti + progetto U.T.O.E. 2C				14.394

AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU 1A-1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1A2				
1D	Scheda 1 Stalle Nuove			12315
1D	Campeggio "Arcobaleno 4"			2685
1D	Scheda 2			16213
Totale		0		31.213
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1A2				31.213

Tav. RU 1D-1E	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1B2				
1D-1E	Scheda 1 Campo Golf			2000
Totale		0		2.000
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1B2				2.000

Tav. RU 2A-B-C	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C1				
2A	Piazza delle Margherite	1706		
2A	Piazza delle Felci	2155		
2A	Via dei Cavalleggeri Nord	3199		
2A	Via dei Cavalleggeri Nord	1824		
2A	Piazza dei Girani	3226		
2A	S.P. dei Melograni	650		
2A	Via dei Cipressi	3508		
2A	Via dei Cipressi	1886		
2A	Via dei Cipressi	1169		
2A	Piazza dei Ciclamini	5737		
2C	Via dei Melograni	2391		
2C	Piazza delle Rose (scheda n.16)	1176		2337
2C	Via dei Cavalleggeri Sud	3134		
2C	Via dei Cavalleggeri Sud	680		
2C	Via dei Sorbizzi	2432		
2C	Via dei Platani	388		
2C	Piazza del Gineprino	6351		
2A	Scheda 1 Laghetti di pesca sportiva e parco acquatico			600
2A	Scheda 4 Piazza dei Ciclamini			1000
2C	Scheda 5 Via dei Melograni Sud			1900
2C	Scheda 8 Via del Forte			80
2C	Scheda 15 Via delle Mimose			1000
2B	Scheda 17 AT1 Via dei Melograni			5000
2B	Scheda 18 Podere campo ai Sedani			800
2A	Campeggio "Arcobaleno 1"			410
2A	Campeggio "Arcobaleno 2"			1145
2A	Campeggio "Rosa dei Venti"			445
2C	Campeggio "Il Gineprino"			500
Totale		41.612		15.217
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C1				56.829

Tav. RU 3	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C2				
3	SP della Camminata	1405		
3	Via Leonardo da Vinci	1689		
3	Largo Enrico Berlinguer	236		
3	Via Pietro Nenni	534		
3	Scheda 2 Vecchia Aurelia ovest			3800
3	Scheda 5 Vecchia Aurelia est			700
3	Scheda 10 AT1 – Testata Urbana di Campolungo			1000
3	Scheda 10 Area per servizi de La California			2900
Totale		3.864		7.400
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C2				11.264

Tav. RU 4	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1C3				
4	Scheda 1 Ex fabbrica ISAC			2000
4	Scheda 2 Area del Capannile			2500
4	Scheda 3 Area di Campolungo			1880
Totale		0		6.380
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1C3				6.380

Tav. RU 1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 1D				
1D	Campeggio "Le Capanne"			1000
Totale		0		1.000
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 1D				1.000

Tav. RU 1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2A1b				
1B	Scheda 1 Ex centro cantoniero			1500
Totale		0		1.500
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2A1b				1.500

Tav. RU 1D	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2A1c				
1B	Scheda 1 "Le Bugne"			800
Totale		0		800
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2A1c				800

Tav. RU 5	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
U.T.O.E. 2C				
5	Via Scandicci			263
5	Via Pisa	630		
5	Via Pistoia	290		
5	Via Siena	1435		
5	Piazza delle Querce	946		
5	Piazza Belvedere	1671		
5	Via di Bacco	380		
5	Via Vittorio Emanuele	607		
5	Comune	2883		
5	Via Salnitro	1187		5439
5	Scheda 3 Area cerniera			1435
5	Scheda 7 IDC			600
5	Scheda 8 IDC			800
5	Scheda 9 La Rondinaia			1000
Totale		10.029		9.537
Totale Aree a parcheggio pubblico esistenti + progetto U.T.O.E. 2C				19.566

VERIFICA STANDARD di CARATTERE RESIDENZIALE

STANDARD FISSATI DAL DM 1444/1968

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

MARINA DI BIBBONA – Che comprende le UTOE 1A 1 Fascia litoranea e delle dune pinetate, **UTOE 1A 2** Pianura sub-litoranea, **UTOE 1C 1** Marina di Bibbona.

Abitanti al 28.02.2014	= 422	
SUL totale 500+500+6.100+2.450+900*	= 10.450	
Abitanti insediabili di previsione RU 10.450/40	= 261	
TOTALE	= 683	

*SUL derivante dall'intervento in corso di realizzazione Scheda n.9 AT2"

LA CALIFORNIA – Che comprende le UTOE 1D Corridoio infrastrutturale, **UTOE 1C 2** La California, **UTOE 1B 1** Pianura Nord, **UTOE 1B 2** Area a prevalente connotazione rurale, **UTOE 1C 3** Insediamento localizzati delle attività.

Abitanti al 28.02.2014	= 1.232	
SUL totale 500+14.705+800+800+8.823	= 25.628	
Abitanti insediabili di previsione RU 25.628/40	= 640	
TOTALE	= 1.872	

BIBBONA – Che comprende le UTOE 2C Insediativo di Collina-Bibbona, **UTOE 2A 1.a - 2A1.b – 2A1.c** Ambito dei calcari, **UTOE 2A 2** Ambito delle argille, **UTOE 2B 1** Magona, **UTOE 2B 2** Faltona.

Abitanti al 28.02.2014	= 1.532	
SUL totale 3.385+7.678*+800+800+800+500+500+500	= 14.963	
Abitanti insediabili di previsione RU 14.963/40	= 374	
TOTALE	= 1.906	

*SUL derivante dall'intervento in corso di realizzazione scheda 9 AT2 denominato "Rondinaia"

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Abitanti al 28.02.2014	= 3.186	
SUL totale	= 51.041	
Abitanti insediabili di previsione RU 51.041/40	= 1.275*	
TOTALE	= 4.476	

*Abitanti insediabili comprensivi degli interventi in corso di realizzazione

**VERIFICA STANDARD di CARATTERE RESIDENZIALE COORDINATI CON LE
PRESENZE TURISTICHE**

STANDARD FISSATI DAL DM 1444/1968

Verde	9 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	2 mq./ab
Parcheggi	2,5 mq./ab.

Si propone una stima delle esigenze di standard coordinate con l'offerta turistica solo per l'area di Marina di Bibbona, interessata da un massiccia presenza di turisti nel periodo estivo, valutando i dati dell'osservatorio turistico provinciale di Livorno del 2012:

Posti letto in attrezzature turistiche (campeggi-.alberghi,RTA,affittacamere)	17.567
Posti letto seconde case	5.145

Gli standard valutati sono solo quelli relativi al verde pubblico ed ai parcheggi, in quanto le attrezzature comuni sono ampiamente presenti all'interno dei campeggi, i quali concorrono al maggior numero dei posti letto.

I dati sopra riportati sono relativi alla presenza complessiva dei due mesi di maggior afflusso turistico (luglio-agosto).

Pertanto assumiamo in via cautelativa la somma dei posti letto 22.712, come se fossero presenti per tutto l'anno.

MARINA DI BIBBONA – Che comprende le UTOE 1A 1 Fascia litoranea e delle dune pinetate, UTOE 1A 2 Pianura sub-litoranea, UTOE 1C 1 Marina di Bibbona.

Abitanti al 28.02.2014	= 422
Abitanti insediabili equivalenti	= 22.712
TOTALE	= 23.134

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
MARINA DI BIBBONA: U.T.O.E. 1A1 – 1A2 – 1C1						
Verde	67.073	0	67.073	69.940	137.013	6.147
Attrezzature scolastiche	0	0	0	0	0	3.074
Attrezzature di interesse comune	13.090	0	13.090	0	13.090	1.366
Parcheggi	41.612	0	41.612	46.430	88.042	1.708
LA CALIFORNIA: U.T.O.E. 1D – 1B1 – 1B2 – 1C2 – 1C3						
Verde	14.652	0	14.652	19.470	34.122	16.848
Attrezzature scolastiche	3.865	0	3.865	5.400	9.265	8.424
Attrezzature di interesse comune	3.210	0	3.210	13.037	16.247	3.744
Parcheggi	3.864	0	3.864	16.780	20.644	4.680
BIBBONA: U.T.O.E. 2C – 2A1a – 2A1b – 2A1c - 2A2 – 2B1 – 2B2						
Verde	32.183	0	32.183	20.623	52.806	17.154
Attrezzature scolastiche	3.815	0	3.815	0	3.815	8.577
Attrezzature di interesse comune	14.394	0	14.394	0	14.394	3.812
Parcheggi	10.029	0	10.029	11.837	21.866	4.765

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde	113.908	0	113.908	95.033	223.941	40.284
Attrezzature scolastiche	7.680	0	7.680	5.400	13.080	20.142*
Attrezzature di interesse comune	30.694	0	30.694	13.037	43.731	8.952
Parcheggi	55.505	0	55.505	69.517	130.552	11.190

*Le attrezzature scolastiche devono essere conteggiate insieme a quelle del comune di Cecina (LI) in quanto i plessi scolastici dei due comuni fanno parte di un unico Istituto Comprensivo

RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE NELL'AREA DI MARINA DI BIBBONA: U.T.O.E 1A1 – 1A2 – 1C1.

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
TERRITORIO COMUNALE						
Verde	113.908	0	113.908	95.033	223.941	208.206
Attrezzature scolastiche	7.680	0	7.680	5.400	13.080	104.103
Attrezzature di interesse comune	30.694	0	30.694	13.037	43.731	46.268
Parcheggi	55.505	0	55.505	69.517	130.552	57.835