



P.zza C. Colombo n. 1  
57020 BIBBONA LI  
P. IVA: 00286130497

# COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA  
"EDILIZIA PRIVATA"  
Tel 0586-672223

## VALORI AREE EDIFICABILI

ANNO 2009

*Tavola Finale*

SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COME DA P.R.G.	VALORE UNITARIO DI MERCATO	COEF FICI ENTE A	COEF FICI ENTE B	COEF FICI ENTE C	COEF FICI ENTE D	VALORE AREA € .mq.
<b>Zona 1 - Capoluogo</b>						
<b>UTOE 2C Bibbona - Scheda Normativa 3:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale</i>	€. 239,40	1,20	0,60	X	X	172,37
<b>UTOE 2C Bibbona - Scheda Normativa 7.1:</b> <i>Aree multifunzionali San Filippo</i>	€. 213,84	1,20	X	X	X	256,61
<b>UTOE 2C Bibbona - Scheda Normativa 7.2:</b> <i>Aree multifunzionali San Filippo</i>	€. 179,52	1,20	0,75	X	X	161,59
<b>UTOE 2C Bibbona - Scheda Normativa 8:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale</i>	€. 93,56	1,20	X	X	X	112,27
<b>UTOE 2C Bibbona - Scheda Normativa 9:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale "Rondinaia"</i>	€. 121,63	1,20	0,70 0,70	1,60	X	114,43
<b>UTOE 2C Bibbona - Area di Completamento</b> <i>Lotto A</i>	€. 201,37	1,20	X	X	X	241,64
<b>UTOE 2C Bibbona - Area di Completamento</b> <i>Lotto B</i>	€. 329,51	1,20	X	X	X	395,41
<b>UTOE 2C Bibbona - Area di Completamento</b> <i>Lotto E</i>	€. 1.506,79	0,60	X	X	X	904,07
<b>Zona 2 - Frazione La California</b>						
<b>UTOE 1C2 California Scheda Normativa 1:</b> <i>Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato. Albergo S. Anna</i>	€. 20,50	1,20	0,80	X	0,85	16,73
<b>UTOE 1C2 California Scheda Normativa 2.1:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Ovest</i>	€. 69,56	1,20	X	X	0,85	70,95
<b>UTOE 1C2 California Scheda Normativa 2.2:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Ovest</i>	€. 49,43	1,20	0,75	X	0,85	37,81
<b>UTOE 1C2 California Scheda Normativa 2.3:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Ovest</i>	€. 34,78	1,20	0,60	X	0,85	21,28
<b>UTOE 1C2 California Scheda Normativa 3:</b>						

<i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Vecchia Aurelia Est</i>	<b>€. 150,54</b>	<b>1,20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>212,73</b>
<b>UTOE 1C2 California – Scheda Normativa 5.1</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Testata urbana di Campolungo</i>	<b>€. 269,04</b>	<b>1,20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>274,42</b>
<b>UTOE 1C2 California – Scheda Normativa 5.2</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Testata urbana di Campolungo</i>	<b>€. 90,31</b>	<b>1,20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>92,12</b>
<b>UTOE 1C2 California – Scheda Normativa 7:</b> <i>Aree di completamento urbano a prevalente uso residenziale Ex fiera agrizootecnica</i>	<b>€. 236,15</b>	<b>1,20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>240,87</b>
<b>UTOE 1C2 California</b> <b>Area di Completamento: Lotto A</b>	<b>€. 165,96</b>	<b>1,20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>169,28</b>
<b>UTOE 1C2 California</b> <b>Area di Completamento: Lotto D</b>	<b>€. 62,70</b>	<b>1,20</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>63,95</b>
<b>Zona 3 – Località Il Mannaione</b>						
<b>UTOE 1C3 La California</b> <b>Scheda Normativa 1:</b> <i>Aree derivanti da piani attuativi già approvati - Area di Campolungo -</i>	<b>€. 70,93</b>	<b>X</b>	<b>0,60</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>42,56</b>
<b>UTOE 1C3 La California</b> <b>Scheda Normativa 2:</b> <i>Aree per nuovi insediamenti – Area del Campanile</i>	<b>€. 78,82</b>	<b>X</b>	<b>0,60</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>40,20</b>
<b>UTOE 1C3 La California</b> <b>Scheda Normativa 3:</b> <i>Aree multifunzionali Ex fabbrica ISAC</i>	<b>€. 162,52</b>	<b>1,20</b>	<b>0,70</b> <b>0,60</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>69,62</b>
<b>Zona 4 – Frazione Marina di Bibbona</b>						
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 4:</b> <i>Aree multifunzionale. Piazza dei Ciclamini</i>	<b>€. 222,50</b>	<b>1,20</b>	<b>0,60</b> <b>0,60</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>96,12</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 5:</b> <i>Aree multifunzionali. Piazza dei Melograni Sud</i>	<b>€. 18,72</b>	<b>1,20</b>	<b>0,60</b>	<b>X</b>	<b>0,70</b>	<b>9,43</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 6:</b> <i>Aree per accoglienza sociale Centro Salvator Allende</i>	<b>€. 19,22</b>	<b>1,20</b>	<b>0,75</b>	<b>X</b>	<b>0,70</b>	<b>12,11</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 7:</b> <i>Aree multifunzionali. Via delle Mimose</i>	<b>€. 144,00</b>	<b>1,20</b>	<b>0,60</b>	<b>X</b>	<b>0,70</b>	<b>72,58</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 8:</b> <i>Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato. I Sorbizzi</i>	<b>€. 36,92</b>	<b>1,20</b>	<b>0,75</b>	<b>1,60</b>	<b>X</b>	<b>53,16</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.1:</b> <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	<b>€. 80,60</b>	<b>1,20</b>	<b>0,65</b>	<b>X</b>	<b>0,70</b>	<b>44,00</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.2:</b> <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	<b>€. 80,60</b>	<b>1,20</b>	<b>0,70</b>	<b>X</b>	<b>0,70</b>	<b>47,39</b>
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.3:</b> <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	<b>€. 75,40</b>	<b>1,20</b>	<b>0,70</b>	<b>X</b>	<b>0,70</b>	<b>44,33</b>

<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.4:</b> <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 70,20	1,20	0,70	X	0,70	41,28
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.5:</b> <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 54,60	1,20	0,70	X	0,70	32,10
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 14.6:</b> <i>Aree multifunzionali. Via dei Melograni</i>	€. 44,20	1,20	0,90	X	0,70	33,41
<b>UTOE 1C1 Marina di Bibbona Scheda Normativa 18:</b> <i>Area a Servizi "Il Gineprino"</i>	€. 216,20	1,20	0,70	X	0,70	127,12
<b>Zona 5 - Corridoio Infrastrutturale</b>						
<b>UTOE1D Corridoio Infrastrutturale. Scheda Normativa 1:</b> <i>Aree per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "Centro Turistico Le Capannee"</i>	€. 28,60	1,20	0,65 0,80	X	0,85	15,17
<b>UTOE 2A1a Area paesaggistica della bassa collina costiera. Scheda Normativa 1:</b> <i>Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "Aione"</i>	€. 243,75	1,20	0,80	1,10	X	257,40
<b>UTOE 2A1b Area agricola residuale della bassa collina costiera. Scheda Normativa 1:</b> <i>Area per infrastrutture ed impianti tecnici di interesse generale "Centro Cantoniero"</i>	€. 38,14	1,20	0,80	X	X	36,61
<b>UTOE 2A1b Area agricola residuale della bassa collina costiera. Scheda Normativa 2:</b> <i>Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "S. Lucia"</i>	€. 399,75	1,20	0,65	1,30	X	405,35
<b>UTOE 2A1c Area agricola produttiva della bassa collina costiera. Scheda Normativa 1:</b> <i>Area per servizi di interesse generale a prevalente carattere privato "Le Bugne"</i>	€. 137,35	1,20	0,60	1,60	X	158,23
<b>UTOE 1B2 Area agricola di pianura produttiva. Scheda Normativa 1:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione produttiva. Campo da Golf "campo alla Sainella"</i>	€. 12,20	1,20	0,80	X	0,85	9,95
<b>UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.1:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 20,50	1,20	0,75	X	0,85	15,68
<b>UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.2:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 797,74	0,60	0,60	X	0,85	244,11
<b>UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.3:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 265,20	1,20	0,80	X	0,85	216,40
<b>UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.4:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 34,68	1,20	0,70	X	0,85	24,76
<b>UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di pianura. Scheda Normativa 1.5:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione paesaggistica. "Stalle Nuove"</i>	€. 12,24	1,20	0,80	X	0,85	10,00
<b>UTOE 1A2 Area paesaggistica agricola di</b>						

<b>pianura. Scheda Normativa 2:</b> <i>Area agricola di pianura a prevalente funzione produttiva. Centro Ippico</i>	<b>€. 22,33</b>	<b>1,20</b>	<b>0,80 0,70</b>	<b>X</b>	<b>0,85</b>	<b>12,75</b>
--	-----------------	-------------	----------------------	----------	-------------	--------------

*Bibbona li 05.02.2008*

**Il Tecnico Comunale**  
*Geom. Monica Guarguaglini*

**VISTO**  
**Il Responsabile Area "Edilizia Privata"**  
*Geom. Sandro Cerri*