



Variante al regolamento Urbanistico per “modifica art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione”.
Adozione ai sensi della L.R. 3.1.2005 n. 1, Titolo II, Capo II.

Il Garante della Comunicazione

nominato con provvedimento del Sindaco n. 99 del 22.01.2007, in applicazione degli artt. 19 e 20 della Legge regionale n. 1 del 3.1.2005 (*Norme per il governo del territorio*) e del Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 2.5.2005;

avente il compito di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando la conoscenza effettiva e tempestiva delle fase procedurali;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

Orario di ricevimento previo appuntamento telefonico:

Martedì pomeriggio ore 15,00 – 17,30

Venerdì mattina ore 10,00 – 12,30

INFORMA

Che la variante al Regolamento Urbanistico di modifica art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 31.01.2007.

Che l'art. 20 delle suddette Norme Tecniche di Attuazione ha per oggetto i “Centri e Nuclei Storici”.

Che al fine di garantirne il mantenimento delle caratteristiche turistiche e culturali, si rende necessario evitare la sostituzione delle Attività Urbane (AU) esistenti con residenze e la trasformazione dei locali posti al Piano Terreno degli edifici verso la residenza (con l'eccezione di edifici su vie di secondario interesse), salvo che non vengano a costituire unità immobiliari di superficie residenziale minima di mq. 70.

Che tutta la documentazione relativa alla variante in oggetto, insieme alla deliberazione, rimarrà depositata nel palazzo Comunale – Ufficio Segreteria, in libera visione al pubblico, per un periodo di 45 giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 21.03.2007, fino al 4.05.2007.

Che delle avvenute adozioni è dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, Parte Quarta, che sarà pubblicato il 21.03.2007, all'albo Pretorio e diffuso tramite manifesti.

Che eventuali osservazioni scritte debbono pervenire in doppia copia all'Ufficio Protocollo di questo Ente entro lo stesso periodo dei 45 giorni del deposito (21.03.2007 – 04.05.2007).

Che detto termine di presentazione delle osservazioni è perentorio, pertanto quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Il garante è disponibile a fornire eventuali chiarimenti, previo appuntamento telefonico (tel. 0586-672251), oppure tramite contatti di posta elettronica all'indirizzo internet a.gelli@comune.bibbona.li.it -

Bibbona li, 5 marzo 2007

Il Garante della Comunicazione
(Antonella Gelli)