



PROCEDURA OPERATIVA
Gestione impianti termici negli edifici comunali.

OBIETTIVI: *Risparmio energetico – controllo corretto funzionamento*

Normativa di riferimento:

L. n. 46 del 5.3.1990 *Norme per la sicurezza degli impianti*

D.P.R. n. 412 del 26.8.1993 *Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'art. 4, comma 4, della legge n. 10 del 9.1.1991*

D.P.R. n. 551 del 21.12.1999 *Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, in materia di progettazione, installazione, esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici, ai fini del contenimento dei consumi di energia*

Affidamento incarico terzo responsabile

L'affidamento dell'incarico di gestione, manutenzione ed assunzione di responsabilità in qualità di "Terzo Responsabile" degli impianti termici degli edifici comunali viene effettuato a seguito di espletamento di una gara informale con ditte specializzate nel settore, inserite nell'elenco dei fornitori qualificati di servizi critici per l'ambiente, con i requisiti previsti alla lettera "o" dell'art. 1 c. 1 del DPR 412/93:

che prevede la predisposizione dei seguenti atti di gara:

Lettera invito – predisposta da Responsabile del Settore Manutenzioni (mod. PO.ULP.08.01)

Modello "A" su cui formulare l'offerta – predisposto dal Responsabile del Settore Manutenzioni (mod. PO.ULP.08.02)

Capitolato speciale d'appalto (mod. PO.ULP.08.3)

Schema di contratto per l'affidamento dell'incarico (mod. PO.ULP.08.04)

Conferma aggiudicazione (mod. PO.ULP.08.05).

Verifiche periodiche

Almeno 1 volta all'anno, normalmente all'inizio del periodo di riscaldamento, per ogni impianto termico, viene effettuata una verifica periodica del funzionamento dell'impianto (verifica del rendimento) che viene registrata sull'apposito libretto di caldaia da parte del Terzo Responsabile alla presenza del Coordinatore Servizi Esterni.

Con cadenza biennale viene inoltre effettuata l'analisi dei fumi, anch'essa registrata sul libretto di caldaia a cura del terzo responsabile.

Nel caso in cui il rendimento di combustione o l'analisi dei fumi non siano conformi si apre una non conformità secondo la PG 05.02

Per quanto riguarda il monitoraggio dei consumi, si richiama la procedura gestionale PG.05.01 "Sorveglianza e misurazioni ambientali"

DESTINATARI:

- Responsabile del Settore Manutenzioni
- Collaboratore Amministrativo
- Coordinatore Servizi Esterni
- Istruttore Amministrativo

ALLEGATI:

- mod. PO.ULP.08.01
- mod. PO.ULP.08.02
- mod. PO.ULP.08.03
- mod. PO.ULP.08.04
- mod. PO.ULP.08.05