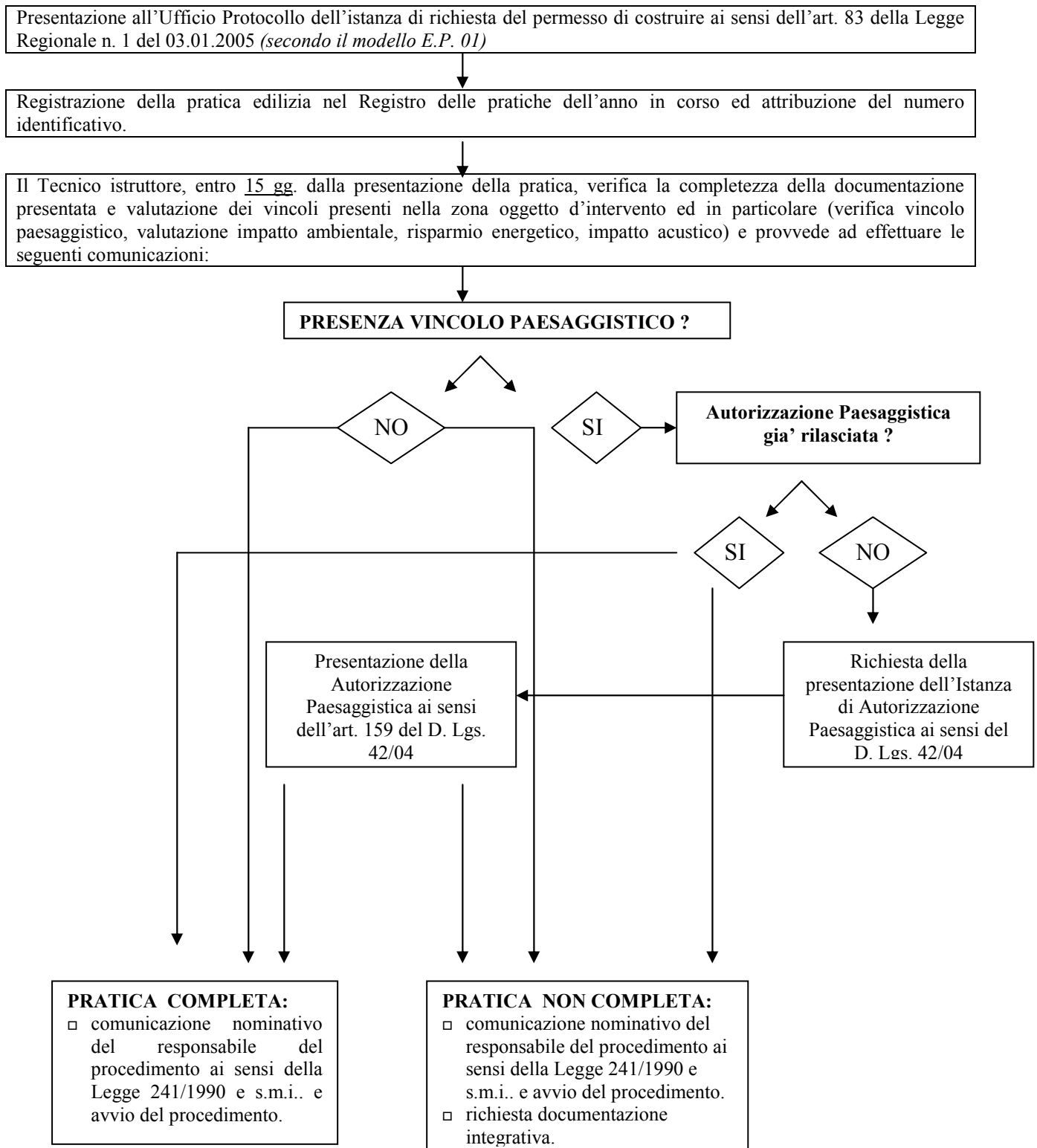




PROCEDURA OPERATIVA

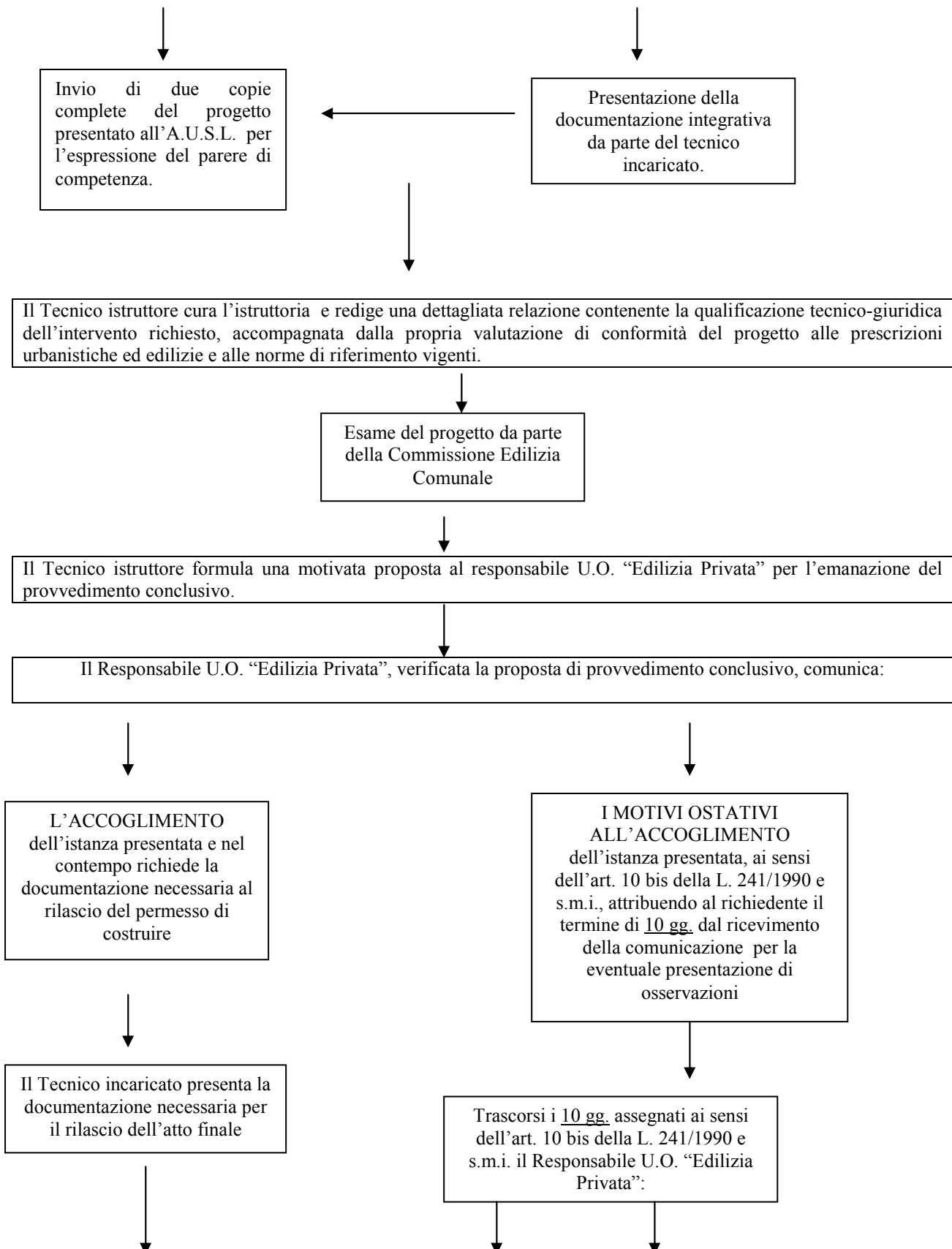
PO.EP.01: *Rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 83 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005.*

OBIETTIVI: *Rilascio del titolo abilitativo entro i termini previsti dalla normativa vigente*



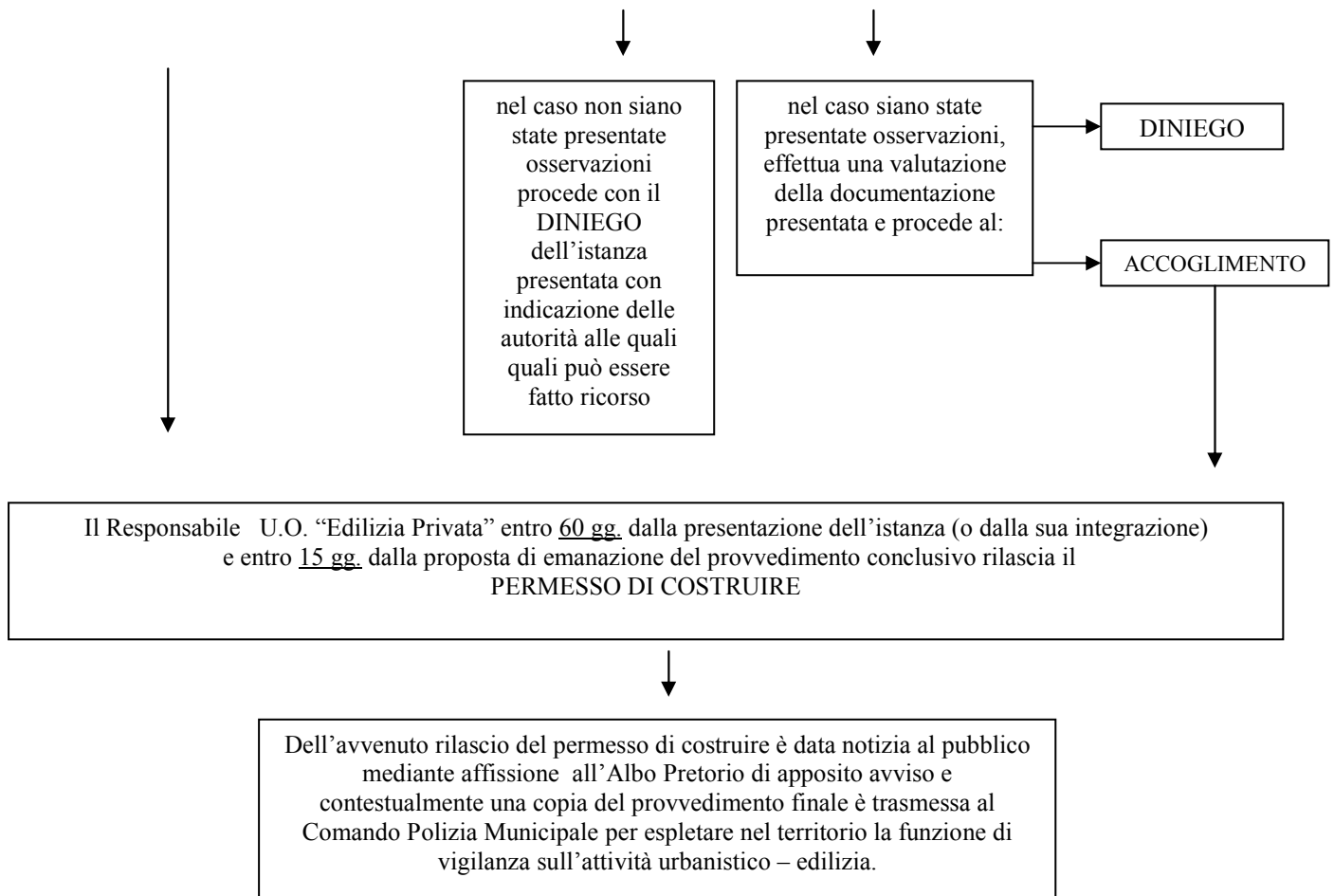


PROCEDURA OPERATIVA





PROCEDURA OPERATIVA





PROCEDURA OPERATIVA

ALLEGATI:

Allegato 1: Modello E.P. 01.01

DESTINATARI ESTERNI ALL'ENTE:

- Proprietario o avente titolo dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio.

DESTINATARI INTERNI ALL'ENTE:

- Istruttore Tecnico, Istruttore Amministrativo, U.O. "Edilizia Privata";
- Azienda Sanitaria Locale;
- Membri Commissione Edilizia Comunale;
- Messo Comunale;
- Polizia Municipale.

CODICE N.	E.P. 01.02	REVISIONE N.	2	DEL	31.01.2007
-----------	------------	--------------	---	-----	------------

Bollo
€ 14,62

Prot.

**AL COMUNE DI BIBBONA
U.O. "EDILIZIA PRIVATA"**

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ (codice fiscale _____)
) residente in _____

via/loc. _____ n. _____ tel. _____

richiede, ai sensi dell'art. 78, lett. _____ della L.R. 1/05, il Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori di: _____

da effettuarsi in _____

via/p.zza _____ n° _____

IL PROGETTISTA è il Sig. _____

nato a _____ il _____ (codice fiscale/P. IVA _____)
) con studio in _____

via/loc. _____ n. _____ tel. _____ in

qualità di _____ iscritto all'Ordine _____ al n. _____.

- Si richiede la rateizzazione degli oneri dovuti
- Il progettista è anche incaricato della Direzione dei Lavori

Il Richiedente a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali a cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

- che il terreno o l'immobile interessante la costruzione in oggetto, e delimitato come dall'unito progetto, è nella piena proprietà/disponibilità del richiedente e non è soggetto ad alcun vincolo derivante da convenzioni stipulate col Comune o fra terzi in presenza del Comune;
- di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/03.

_____, li _____

Il Richiedente

N.B. Le firme da applicare in calce alla domanda non debbono essere autenticate, se presentate davanti ad un funzionario addetto alla ricezione o se inviate unitamente a fotocopia di un documento di identità valido.

Il sottoscritto Progettista a conoscenza delle responsabilità amministrative e penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000:

DICHIARA

1) che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici hanno la esatta corrispondenza con le misurazioni del lotto, riportate in progetto e quelle esistenti di fatto;

2) che l'immobile oggetto dell'intervento è sito in _____

Via _____, n° _____

ed è meglio identificato al N.C.E.U./N.C.T. al Foglio n. _____, mapp. _____;

3) che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G. _____ art. _____ delle N.T.A.;

4) che le opere previste ed illustrate rientrano nella casistica dell'Art. 78, lettera _____ della L.R. n. 1/2005:

- Nuova edificazione
- Installazione di manufatti anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere
- Realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Realizzazione di infrastrutture ed impianti
- Realizzazione di depositi di merci o di materiali
- Ristrutturazione urbanistica
- Addizioni volumetriche non assimilabili alla ristrutturazione
- Interventi di sostituzione edilizia

5) che l'immobile ricade in area soggetta ai seguenti vincoli:

- R.D.L. 31.12.1923 N. 3267 (Vincolo Idrogeologico)
- D.Lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, Parte Terza, Titolo I, Capo II, art. ____
- Legge 6.12.1991 n. 394 (Legge quadro sulle aree protette)
- Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R. n. 88/82 (Vincolo Sismico)
- Vincolo stradale
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo ferroviario
- Vincolo Demaniale
- D.Lgs. n. 374/90 art. 19 (Circoscrizione Doganale)
- Art. 55 del Codice della Navigazione
- Delibera C.R.T. n. 1305 (Salvaguardie per aree esondabili e soggette a frane)

- Rischio idraulico (delibera C.R.T. n. 230 del 21.06.94)
- Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94)
- L.R. 39/2000 – Legge Forestale della Toscana
- Altro _____

6) Destinazione d'uso

- Residenziale
- Industriale e Artigianale
- Commerciale
- Pubblico
- Turistico ricettivo
- Direzionale
- Agricolo
- Parcheggio o verde pubblico

7) Parametri urbanistico edilizi:

	Di progetto	Di piano
Superficie del lotto mq.		
Superficie coperta mq.		
Volume fuori terra mc.		
Volume interrato mc.		
Totale mc.		
Piani fuori terra n		
Piani seminterrato o interrati		
Altezza della costruzione ml.		
Spazi per parcheggi mq		

(Per ampliamenti, sopraelevazioni e risanamenti):

Volume esistente mc.		
Volume da costruire mc.		
Volume totale risultante mc.		
Superficie esistente mq		
Superficie da costruire mq.		
Totale superficie risultante mq.		

Di essere a conoscenza che i dati forniti vengono trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/03.

_____, li _____

IL TECNICO INCARICATO
(Timbro e Firma)

Il Sottoscritto tecnico incaricato, a conoscenza della responsabilità amministrativa e penale a cui posso andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/00,

DICHIARA

di allegare la documentazione di cui ai punti n° _____

sotto elencati che sono essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto:

1. Il riferimento allo strumento urbanistico vigente (mappe e norme che interessano direttamente l'intervento) con evidenziata l'area di intervento, compresa l'indicazione dei vincoli;
2. Estratto della mappa catastale dichiarato conforme dal professionista. Nel caso di discrasia tra stato di fatto e documentazione catastale, il professionista procederà alla redazione di una mappa di aggiornamento, asseverando che quanto descritto corrisponda al reale stato dei luoghi;

Per gli edifici esistenti oggetto di restauro o risanamento conservativo:

3. Rilievo dello stato di fatto, con la indicazione delle eventuali stratificazioni storiche nonché delle caratteristiche dei materiali sia esterne che interne. Il rilievo deve comprendere planimetrie, prospetti, sezioni, relative a tutti i piani ed alle coperture;
4. Idonea documentazione fotografica a colori in un formato non inferiore a 10x15 relativa sia all'immobile che ai particolari di rilievo sia interni che esterni e vista dell'intorno;
5. Per gli edifici di particolare interesse, non notificati ai sensi del D. Lgs. 42/04, dovrà essere presentata relazione, necessaria a giustificare le scelte ed i criteri adottati nella elaborazione del progetto;
6. Per gli edifici notificati ai sensi del D.Lgs. n. 42/04 dovrà essere acquisito preventivamente il parere obbligatorio della Soprintendenza ai Monumenti;
7. Progetto di restauro o di risanamento, con piante, prospetti, e sezioni in scala 1:50 o 1:100, differenziando le strutture esistenti da mantenere, quelle da demolire da quelle di nuova costruzione, la descrizione dei materiali conservati, o comunque, da impiegare;
8. La relazione sull'opera progettata che illustri le caratteristiche strutturali e tipologiche ed i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti; per interventi sul patrimonio edilizio esistente deve risultare la compatibilità dell'intervento richiesto con le condizioni fisiche del manufatto, illustrando in particolare le metodologie d'intervento, le eventuali possibilità di recupero e reimpiego dei materiali originari, le tecniche da impiegarsi per sostituzione delle strutture esistenti ed il rapporto con le prescrizioni specifiche degli strumenti di piano vigenti;
9. Particolari costruttivi e decorativi degli interventi previsti;
10. Nel caso che l'immobile oggetto dell'intervento sia stato oggetto di condono edilizio dovrà essere indicato il numero di pratica ed il nominativo del richiedente;
11. Elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art. 5 del D.P.G.R.T. n. 62/R del 23.11.2005.

Per interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e varianti.

12. Idonea documentazione fotografica a colori in un formato non inferiore a 10x15 relativa agli immobili circostanti e alla zona oggetto dell'intervento;
13. Progetto dell'opera con pianta, prospetti e sezioni i scala non inferiore a 1:100;
14. Relazione geologica e/o geotecnica, redatta da tecnico abilitato, del terreno di sedime per le opere di nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione e demolizione e ricostruzione, redatte in conformità del D.M. 11.03.1988 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché per gli impianti di smaltimento liquami quando il recapito sia diverso dalla pubblica fognatura;
15. Relazione dettagliata ed illustrativa dell'intervento con particolare riferimento alle caratteristiche tipologiche, architettoniche, strutturali delle opere, i sistemi tecnologici adottati per i vari impianti;
16. Riferimenti agli atti Amministrativi rilasciati dalla pubblica Amministrazione sugli immobili oggetto d'intervento.
17. Relazione indicante i volumi di sterro e di riporto occorrenti alla realizzazione dell'opera, con indicazione del sistema e destinazione dei materiali di scavo e di riporto;
18. Indicazione del sistema d'approvvigionamento idrico;
19. Elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art. 5 del D.P.G.R.T. n. 62/R del 23.11.2005.

La domanda di permesso di costruire per insediamenti produttivi industriali o artigianali dovrà essere integrata con la seguente documentazione:

20. Idonea documentazione di previsione di impatto acustico;
21. Relazione descrittiva dettagliata sul ciclo tecnologico dell'attività produttive con specificazione della localizzazione delle eventuali sorgenti inquinanti - sia nei riguardi dell'ambiente di lavoro che di quello esterno - e delle fasi in cui potrebbe verificarsi, anche accidentalmente, la liberazione di emissione nocive;
22. Elenco, composizione, caratteristiche tossicologiche e possibili effetti sull'uomo, sugli animali e sull'ambiente delle sostanze impiegate o comunque presenti nel ciclo, anche come prodotti intermedi;

23. Elaborati descrittivi dei sistemi di protezione dell'ambiente di lavoro da prodotti nocivi, radiazioni, polveri, rumori e vibrazioni (per i rumori si dovrà indicare il livello di pressione sonora emessa da ciascuno impianto in condizioni di normale funzionamento);
24. Indicazione della disposizione degli impianti e delle attrezzature;
25. Descrizione delle caratteristiche dell'illuminazione naturale ed artificiale degli ambienti e dei sistemi di aerazione con l'indicazione del numero dei ricambi ora previsti;
26. Indicazione del numero di lavoratori presenti per turno e della cubatura e delle superfici disponibili pro-capite;
27. Notizie sui servizi e presidi sanitari e sulle caratteristiche costruttive ed attrezzature dei locali di servizio;
28. Quantità di acqua e relative fonti di approvvigionamento;
29. Titolo di proprietà o titolo qualificativo;
30. Dimostrazione rispondenza alla Legge n.13/89 e D.M. n.236/89;
31. Progetto degli impianti, ai sensi della L. n.46/90 e D.P.R. 06/12/91, n.447;
32. Provvedimento o nota dell'Amministrazione Provinciale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267;
33. Nulla osta del comando Provinciale dei VV.F. oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere in progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi;
34. Autorizzazione della Circostrizione Doganale ai sensi dell'Art. 19 D.lgs n. 374/90;
35. Nulla osta della Capitaneria di Porto di Livorno rilasciato, ai sensi dell'Art. 55 del Codice della Navigazione;
36. Autorizzazione dell'Ente Proprietario per interventi su aree demaniali in data;
37. Nulla osta dell'Ente proprietario della strada;
38. N. 3 copie di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi della L.R. n. 64/95;
39. Descrizione delle superfici aziendali ai sensi dell'Art. 5 comma 4, lett. C) della L.R. n. 64/95;
40. Elaborato grafico riportante le aree di pertinenza del fabbricato oggetto dell'intervento e le relative estensioni, nonché di tutte le dotazioni aziendali ai sensi dell'Art. 5 ter della L.R. n. 64/95;
41. Planimetria Stato attuale e Stato modificato delle sistemazioni esterne (alberi, fossette, strade, siepi, ecc.);
42. Autorizzazione Genio Civile per il pozzo;
43. Dimostrazione di rispondenza alla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 230 del 21/6/94;
44. N. 2 copie complete degli elaborati di progetto e relazione tecnica per parere ASL;
45. N. 2 copie complete degli elaborati di progetto e relazione tecnica per parere ARPAT;
46. Perizia giurata per determinazione costo di costruzione o Tabella D.M.;
47. Dichiarazione che l'opera non è soggetta a verifica o Valutazione di Impatto Ambientale oppure l'atto di compatibilità ambientale;
48. Elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art. 5 del D.P.G.R.T. n. 62/R del 23.11.2005;
49. Elaborato planimetrico contenente la viabilità esistente o di progetto e la relativa fascia di pertinenza acustica ai sensi del D.P.R. n. 142/04 (nel caso di nuova costruzione e cambio d'uso) e relazione tecnica o altra evidenza nei casi in cui si ricada nelle disposizioni del D.P.R. sopra citato, a dimostrazione del rispetto dello stesso;
50. Allego inoltre ai sensi dell'allegato 8 del regolamento edilizio i seguenti elaborati:

IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro e Firma)

NOMINA DIRETTORE DEI LAVORI: _____

cod. fis.: _____ in studio in _____

Via _____ iscritto all'albo de _____

della Provincia di _____ al n° _____

PER ACCETTAZIONE
Timbro e firma
