



P.zza C. Colombo n. 1
57020 BIBBONA LI
P. IVA: 00286130497

COMUNE DI BIBBONA

PROVINCIA DI LIVORNO

AREA 3 "AREA TECNICA E SUAP"

Ufficio Demanio Marittimo

Tel. 0586672213

Lotto N.2 – CDM_C

Allegato "B002"

"Scheda Norma e Ubicazione "CDM_C" "

LOTTO N. 2 “CDM_C” - CONCESSIONE DEMANIALE TEMPORANEA – porzione di arenile ricadente all’interno di porzione di Demanio Marittimo che insiste nel Comune di Bibbona meglio identificata nell’elaborato grafico allegato nella “Scheda ubicativa CDM_C (All.“B002”) e nello “Schema di concessione” (All.“C002”), allegati al presente bando, da affidare in concessione per un periodo di giorni 120 (centoventi).

Ai sensi della “scheda norma CDM_C”, tale concessione ha ad oggetto “*servizi annessi alla balneazione marina volti a mantenere un’area destinata alla posa ombrelloni, sdraio e lettini ed attrezzature balneari con un fronte mare complessivo di 60 mt e di profondità di 25 mt., come meglio identificato nel quadro tecnico T allegato, aperta al pubblico, con noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini nel rispetto del rapporto tra superficie ombreggiata ed estensione dell’area in concessione pari a 20% e comunque nel rispetto della previsione del regolamento urbanistico ex art.45.4. E’ altresì ammesso, fatto salvo l’ottenimento da parte del concorrente di tutti le autorizzazioni necessarie, il posizionamento all’interno dell’area data in concessione di un manufatto di facile rimozione con finitura esterna in legno non superiore a 2% della superficie in concessione con incluso almeno un servizio igienico di tipo chimico. E’ altresì ammesso il noleggio di ulteriore attrezzatura balneare quali, a titolo identificativo pedalò, pattini, canoe e “sup” con ingombro a terra complessivo di tali attrezzature complementari comunque non superiore a 5% della superficie in concessione”.*

Prescrizioni da Valutazione di Incidenza ex art. 87 della L.R. 30/2015 per la Concessione CDM_C:

1. Le strutture dovranno essere costituite da materiali rimovibili e privi di fondazione, evitando fenomeni di impermeabilizzazione dei suoli. Sono da escludere pertanto strutture con piattaforme/fondazioni e palificazioni in cemento ed altri materiali che possano alterare permanentemente gli arenili, le aree dunali, le aree boscate-cespugliate;

2. La pulizia delle spiagge dovrà essere svolta esclusivamente con mezzi manuali, senza l’utilizzo di mezzi meccanici ad eccezione di un’unica pulizia straordinaria ammessa con mezzi meccanici, da effettuarsi ad inizio stagione, dopo aver accertato l’eventuale presenza di nidificazioni in atto della specie *Charadrius alexandrinus* (Fratino). L’attività di pulizia, all’inizio della stagione balneare, dovrà essere coerente con la fenologia riproduttiva della specie (in caso di accertata nidificazione dell’avifauna e in particolare del Fratino).

3. Le zone dunali, comprensive di anteduna, duna mobile e duna fissa dovranno essere mantenute integre e sottratte a qualsiasi forma di utilizzazione, sia diretta che indiretta. Le concessioni dovranno essere localizzate ad una distanza tale da preservare tutto il sistema dunale (compresa l’importante fascia di anteduna). Tutte le zone dunali dovranno essere inoltre opportunamente delimitate, al fine di inibirne ogni forma di utilizzo. La recinzione dovrà essere collocata a distanza di almeno 5 metri dal piede di duna (preservando perciò l’area denominata “anteduna”) e dovrà

essere realizzata esclusivamente in materiale vegetale (es. legno e fascine di erica) e/o corda e/o rete. Sulla stessa dovrà essere apposta adeguata segnaletica con adeguata indicazione delle norme comportamentali finalizzate ad una fruizione sostenibile della costa, nonché alla tutela delle specie animali e vegetali e degli habitat di pregio presenti.

Oneri a carico del concessionario:

- a) noleggio / acquisto di ogni attrezzatura balneare;
- b) canone statale della concessione;
- c) canone regionale;
- d) cauzione del 10% del canone statale a garanzia della restituzione del bene, libero da persone o cose e in corretto stato di manutenzione al termine di efficacia del titolo precario;
- e) servizio di assistenza alla balneazione secondo l'“Ordinanza di sicurezza balneare n°51/2001” della Capitaneria di Porto di Livorno, per gli avventori della propria concessione con propria attrezzatura e proprio personale qualificato (Bagnino):
(*Attrezzatura minima*)
 - i. Tutta l'attrezzatura prevista sia mare, sia a terra individuata nell'ordinanza della Capitaneria di Porto e Circondario Marittimo di Livorno “Ordinanza di sicurezza balneare” n°51/2001;
 - ii. Defibrillatore semiautomatico omologato;
 - iii. Ricetrasmittente Vhf portatile.

Non è ammesso al concessionario alcuna forma di indennizzo economico o altro tipo di riconoscimento economico o non economico determinato dalla partecipazione o aggiudicazione, né da eventi/accadimenti imprevisi ed imprevedibili determinatesi durante lo svolgimento dell'attività (quali a titolo di esempio mareggiate o erosione di porzione o della totalità dell'area in concessione derivante da eventi naturali, rimozione di relitti arborei);

Non è ammesso al concessionario alcuna forma di indennizzo economico o altro tipo di riconoscimento economico o non economico determinato, al momento della presa in possesso dell'arenile in concessione fino all'estinzione della concessione stessa, dalla presenza di relitti arborei o vegetali di ogni natura e consistenza insistenti all'interno della propria concessione o lungo la fascia di libero transito di accesso alla suddetta concessione; Non è ammesso al concessionario alcuna forma di indennizzo economico o altro tipo di riconoscimento economico o non economico determinato, per la progettazione, realizzazione gestione e rimozione del manufatto di facile rimozione che “inderogabilmente” deve essere rimosso entro la scadenza della concessione demaniale marittima temporanea e precaria;

Non è ammesso da parte del concessionario l'utilizzo di porzioni di arenile diverse da quelle oggetto dalla presente concessione, risulta però obbligo mantenere il decoro dell'arenile che intercorre tra l'area in concessione e la fascia di libero transito antistante, dove su tale porzione insiste il divieto per ogni avventore non cliente del bagno di occuparlo con attrezzature balneari comunque denominate fatta eccezione per i mezzi di soccorso;

E' ammessa la delimitazione laterale e tergale della concessione con una recinzione costituita da pali e corda, nonché la realizzazione di camminamenti interni alla concessione ed esterni ad essa di larghezza massima 1.50mt, fatto salvo l'ottenimento da parte del concorrente di tutti le autorizzazioni necessarie. I camminamenti esterni sono ammessi purché limitati a raggiungere l'arenile dato in concessione da porzioni di arenili già accessibili. E' fatto tassativo divieto la realizzazione di camminamenti esterni e nello stesso tempo adiacenti al sedime dato in concessione.



ORTOFOTO DELLA CONCESSIONE CDM-C

Scala 1:1000



SISTEMA DUNALE E CONCESSIONE CDM-C

Scala 1:1000

CANONE DEMANIALE RELATIVO ALL'ANNO 2024

La finanziaria 2007 ha introdotto profondi cambiamenti nell'impianto giuridico procedurale con cui siamo abituati ad operare soprattutto perché non impone una nuova norma ma preferisce agire modificando una norma pregressa: la Legge 494/93, la quale, come si sa, è stata oggetto già di altre modificazioni e da cui hanno preso spunto alcuni Decreti Ministeriali. La principale modifica apportata è stata quella di ripristinare il suo utilizzo per la determinazione dei canoni demaniali marittimi, abrogando i D.M. 342 e 343 del 1998. La Legge Finanziaria ha poi modificato i costi unitari per l'uso delle superfici demaniali. In relazione a tali valori unitari, l'Agenzia del Demanio ha avuto modo di precisare il 03/03/09, dopo conferma dell'Ufficio Legislativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze, che i valori tabellari previsti dalla Legge Finanziaria 2007, devono essere aggiornati degli indici ISTAT maturati sin dal 1998. Sulla base di queste modificazioni i nostri Uffici procedono oggi al calcolo dei canoni demaniali sulla base di tale quadro normativo vigente

anno	rivalutazione	ZD	OE facile	OE diff.	[...]*
1998	0,0090	€ 0,93	€ 1,55	€ 2,65	---
1999	0,0065	€ 0,94	€ 1,56	€ 2,67	---
2000	0,0130	€ 0,95	€ 1,58	€ 2,70	---
2001	0,0465	€ 0,99	€ 1,65	€ 2,83	---
2002	0,0150	€ 1,01	€ 1,68	€ 2,87	---
2003	0,0155	€ 1,02	€ 1,70	€ 2,91	---
2004	0,0175	€ 1,04	€ 1,73	€ 2,97	---
2005	0,0280	€ 1,07	€ 1,78	€ 3,05	---
2006	0,0285	€ 1,10	€ 1,83	€ 3,14	---
2007	0,0375	€ 1,14	€ 1,90	€ 3,25	---
2008	0,0255	€ 1,17	€ 1,95	€ 3,34	---
2009	0,0550	€ 1,24	€ 2,06	€ 3,52	---
2010	-0,0340	€ 1,19	€ 1,99	€ 3,40	---
2011	0,0280	€ 1,23	€ 2,04	€ 3,49	---
2012	0,0375	€ 1,27	€ 2,12	€ 3,63	---
2013	0,0285	€ 1,31	€ 2,18	€ 3,73	---
2014	-0,0050	€ 1,30	€ 2,17	€ 3,71	---
2015	-0,0090	€ 1,29	€ 2,15	€ 3,68	---
2016	-0,0160	€ 1,27	€ 2,12	€ 3,62	---
2017	-0,0030	€ 1,27	€ 2,11	€ 3,61	---
2018	0,0135	€ 1,28	€ 2,14	€ 3,66	---
2019	0,0300	€ 1,32	€ 2,20	€ 3,77	---
2020	-0,0075	€ 1,31	€ 2,19	€ 3,74	---
2021	-0,0185	€ 1,29	€ 2,15	€ 3,67	---
2022	0,0795	€ 1,39	€ 2,32	€ 3,96	
2023	0,2515	€ 1,74	€ 2,90	€ 4,96	
2024	-0,0450	€ 1,66	€ 2,77	€ 4,73	

* altre tipologie oggi non presenti sul nostro territorio comunale

Superfici concesse

anno	periodo		ZD	OE facile	OE diff.	[...]*
20234	4_12 (Conc. xx/22)		1.500,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	

Canoni versati, pagamenti, crediti e debiti del concessionario

anno	periodo	dovuto	pagato	debito	credito
				€ 0,00	
2024	4_12	€ 0,00	ZD		
	4_12	€ 0,00	OE		
Totale					

*Canone Minimo € 3.225,50 Anno 2024

Riepilogo finale

Credito del concessionario	*
Debito del concessionario	€ 0,00
Totale pagato	€ 0,00
Totale dovuto	€ 3.225,50
Saldo finale (se attivo verrà portato a conguaglio nel prossimo esercizio)	-€ 3.225,50

lotto n. 1 CDM-C

IL TECNICO COMUNALE
geom. Marco giacomelli

RIEPILOGO ORDINI DI INTROITO

<i>Descrizione introito</i>		<i>Mesi</i>	<i>Importo</i>
1)	Canone Annuale 2024	4_12	€ 3.225,50
2)	Pagamento Reg.Toscana 25% della voce (1)		€ 806,38
3)	Obblighi di sorveglianza annuale D.G.C. n°79 del 13/05/09	L1 (mt) L2 (mt) Area(mq) Canone (€/mq) 2024	
		0 0 0 1,66	€ -
5)	Garanzia Fidejussoria	Canone annuale n 10%	
	€ 3.225,50 2 € 6.451,00 € 645,10		€ 7.096,10

lotto n. 1 CDM-C

IL TECNICO COMUNALE
geom. Marco Giacomelli