Comune Di Bibbona
Provincia di Livorno

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Geol. Roberto Giannini
Ing. Silvia Cipriani
Studi geologici e idraulici
Dott. Francesco Scaglione
Sistema informativo geologico

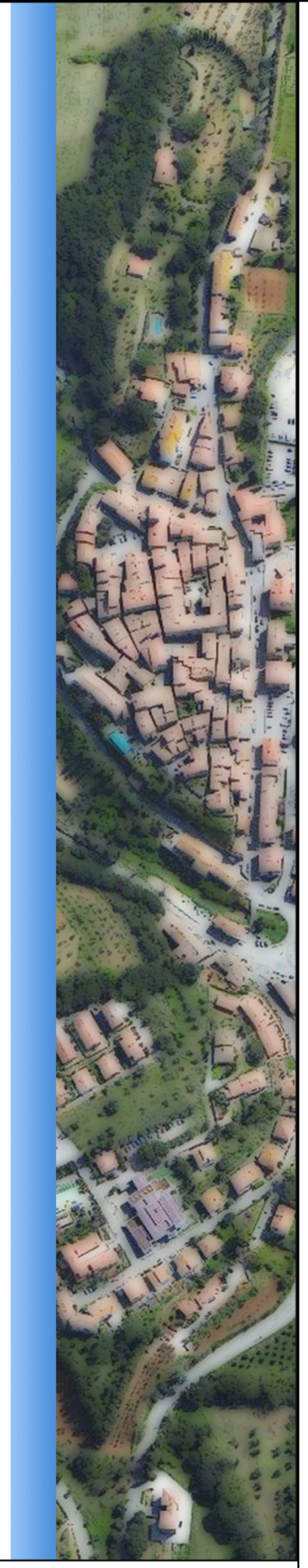
Geom. Sandro Cerri
Responsabile del procedimento

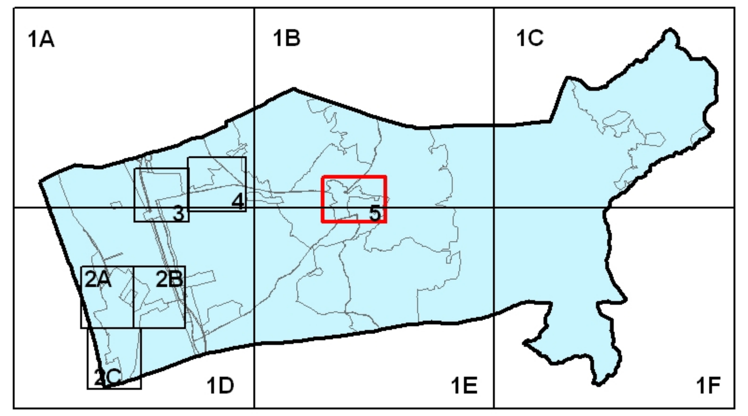
Fiorella Marini
Sindaco

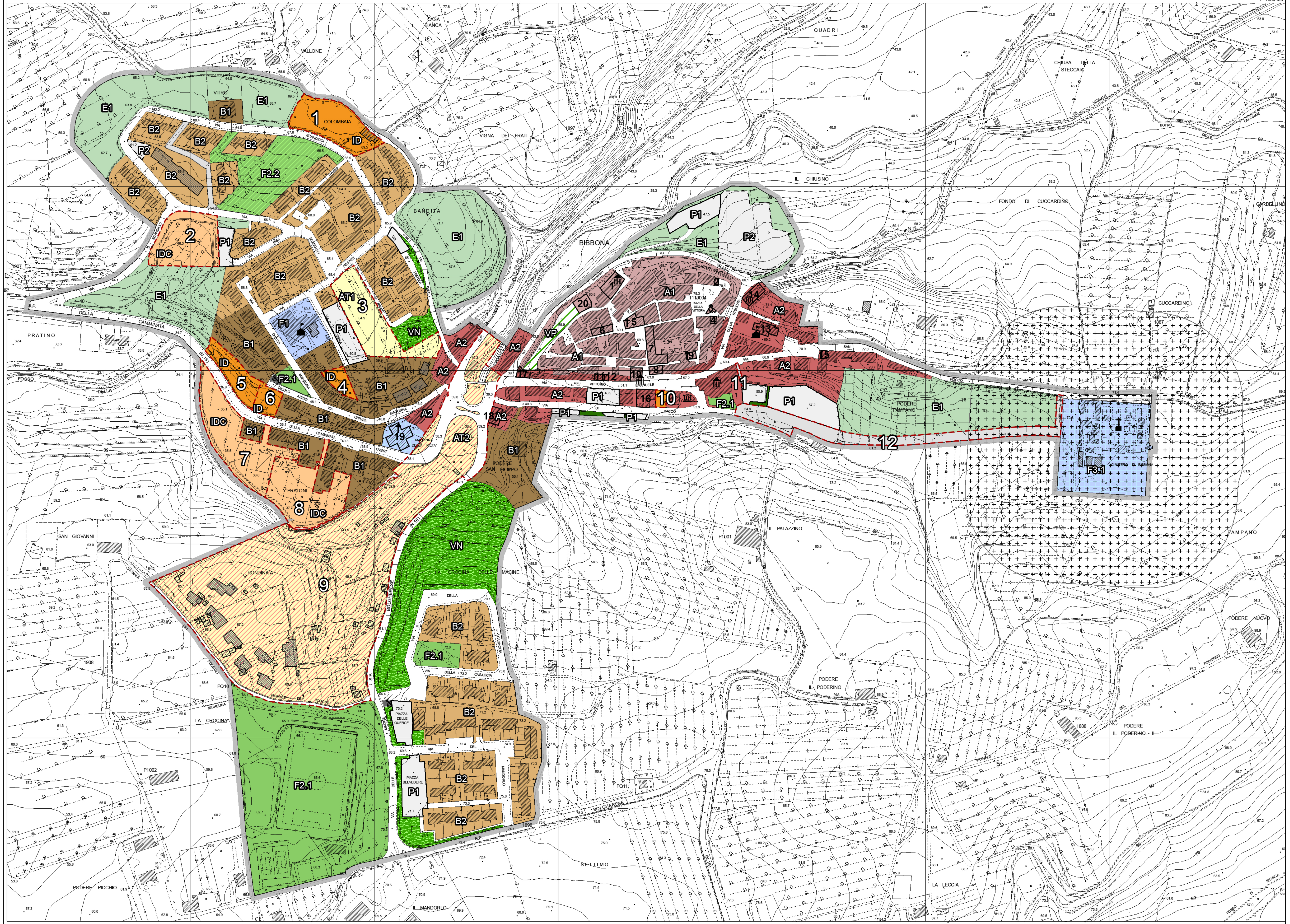
tavola
5 Sistemi Insediativi
UTOE 2C: Bibbona

scala 1:2000

Marzo 2014







LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO (Art.35)

A Tessuto Storico (Art.36)

- A1 Borgo antico (Art.36.1)
- A2 Edilizia storica consolidata (Art.36.2)

B Aree edificate e di completamento a prevalente destinazione residenziale (Art.37)

- B1 Insediamenti caratterizzati dalla presenza di edifici di diversa matrice storica e tipologica (Art.37.1)
- B2 Insediamenti di recente formazione originati da piani attuativi (Art.37.2)
- ID Intervento diretto (Art.37.3)
- IDC Intervento diretto convenzionato (Art.37.4)

RQ Aree di Riqualificazione Urbanistica (Art.38)

- RQ1 Area di recupero e riqualificazione urbana (Art.38.1)
- RQ2 Aree di riqualificazione ambientale (Art.38.2)

AT Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale (Art.39)

- AT1 Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale di nuovo impainto (Art.39.1)
- AT2 Aree di trasformazione ed espansione a prevalente destinazione residenziale in corso di realizzazione (Art.39.2)

D Aree per le attività produttive (Art.40)

- D1 Aree produttive di completamento (Art.40.1)
- D2 Aree produttive di completamento derivanti da Piani Attuativi approvati o in via di approvazione (Art.40.2)
- D3 Aree produttive per nuovi insediamenti (Art.40.3)

DC Aree per le attività commerciali-ristorazione e spettacolo (Art.41)

- DC1 Insediamenti commerciali esistenti soggetti a trasferimento (Art.41.1)
- DC2 Insediamenti commerciali di nuovo impianto (Art.41.2)

AM Aree multifunzionali (Art.42)

AS Aree per l'accoglienza sociale (Art.43)

E Aree agricole interne al sistema insediativo (Art.44)

- E0 Aree produttive agricole interne al sistema insediativo (Art.44.1)
- E1 Aree di frangia e prevalentemente inedificate integrative degli insediamenti (Art.44.2)

SISTEMA FUNZIONALE TURISTICO E AMBIENTALE

Sistema funzionale dei servizi turistici (Art.45)

- ARt Attrezzature alberghiere e Residenze turistiche alberghiere (Art.45.1)
- Cm Attrezzature a campeggio - CmP Attrezzature a campeggio in area pinetata (Art.45.2)
- Ars Aree per attrezzature ricreative e di servizio (Art.45.3)
- AB Aree per la balneazione marina (Art.45.4)

Sistema Funzionale ambientale (Art.46)

- VN Aree a verde naturale (Art.46.1)
- VP Aree a verde privato di pregio (Art.46.2)
- PP5 Parco Puntuale del Litorale (Art.46.3)

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (Art.47)

- F1 Zone per l'istruzione prescolastica e dell'obbligo (Art.47.1)
- Attrezzatura scolastica

F2 Zone a verde pubblico e per impianti sportivi (Art.47.2)

- F2.1 esistente
- F2.2 di progetto

F3 Zone per servizi di interesse comune e generale (Art.47.3)

- F3.1 esistente
- F3.2 di progetto
- Attrezzatura di interesse comune
- Cimitero
- Fiera zootecnica
- Attrezzatura istituzionale
- Complesso religioso
- F4 Zone per impianti tecnologici (Art.47.4)
- Distributore di carburante
- Serbatoio piezometrico
- Cabina elettrica

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

Zone destinate alla viabilità veicolare (Art.54)

- Viabilità di progetto
- Viabilità per mezzi di sicurezza di progetto
- P1 Parcheggio pubblico esistente
- P2 Parcheggio pubblico di progetto

Pista Ciclo-Pedonale (Art.58)

- esistente
- di progetto

VS Verde di arredo stradale (Art.59)

ZONE SPECIALI

Aree di rispetto e vincolo (Art.61)

- Aree di rispetto cimiteriale

- Limite UTOE
- Limite di comparto e n° scheda normativa
- Edificio di valore storico-ambientale o soggetto a pecifica disciplina e n° di regesto degli edifici
- Aggiornamento speditivo della C.T.R. edifici demoliti, elaborato in data Marzo 2011 in seguito a rilievi planimetrici effettuati in loco; elaborato in data Febbraio 2014 tramite Ortofoto.
- Aggiornamento speditivo della C.T.R. edifici di nuova edificazione, elaborato in data Marzo 2011 in seguito a rilievi planimetrici effettuati in loco; elaborato in data Febbraio 2014 tramite Ortofoto.
- Piazza di previsione