Comune Di Bibbona
Provincia di Livorno

Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico

Terzo Regolamento Urbanistico

Dott. Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott. Arch. Gabriele Banchetti
Valutazione Ambientale Strategica

Dott. Pian. Jr Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e GIS

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Geol. Leonardo Moretti
Dott. Geol. Roberto Giannini
Ing. Silvia Cipriani
Studi geologici e idraulici
Dott. Francesco Scaglione
Sistema informativo geologico

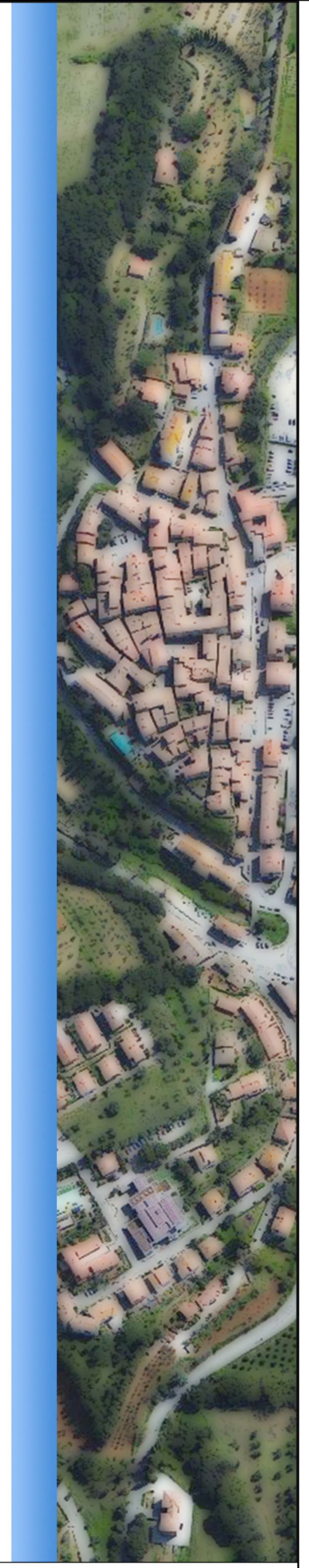
Geom. Sandro Cerri
Responsabile del procedimento

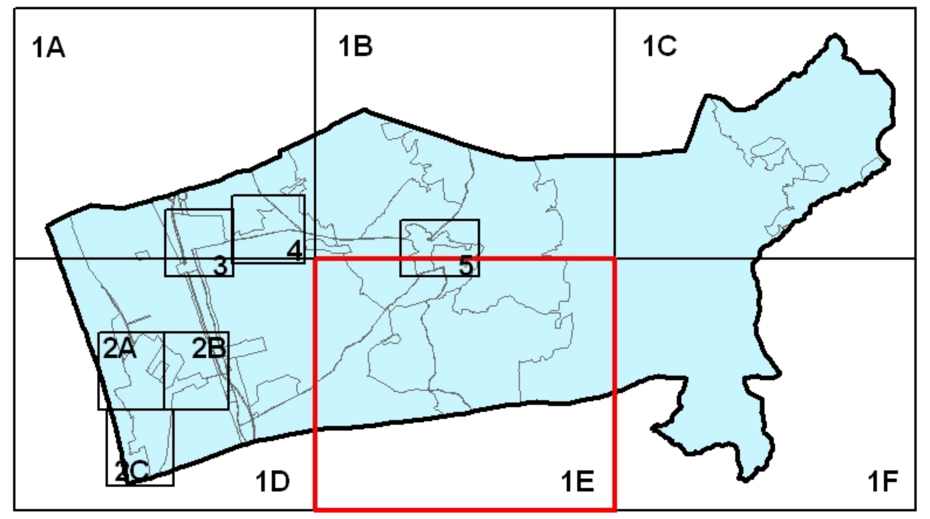
Fiorella Marini
Sindaco

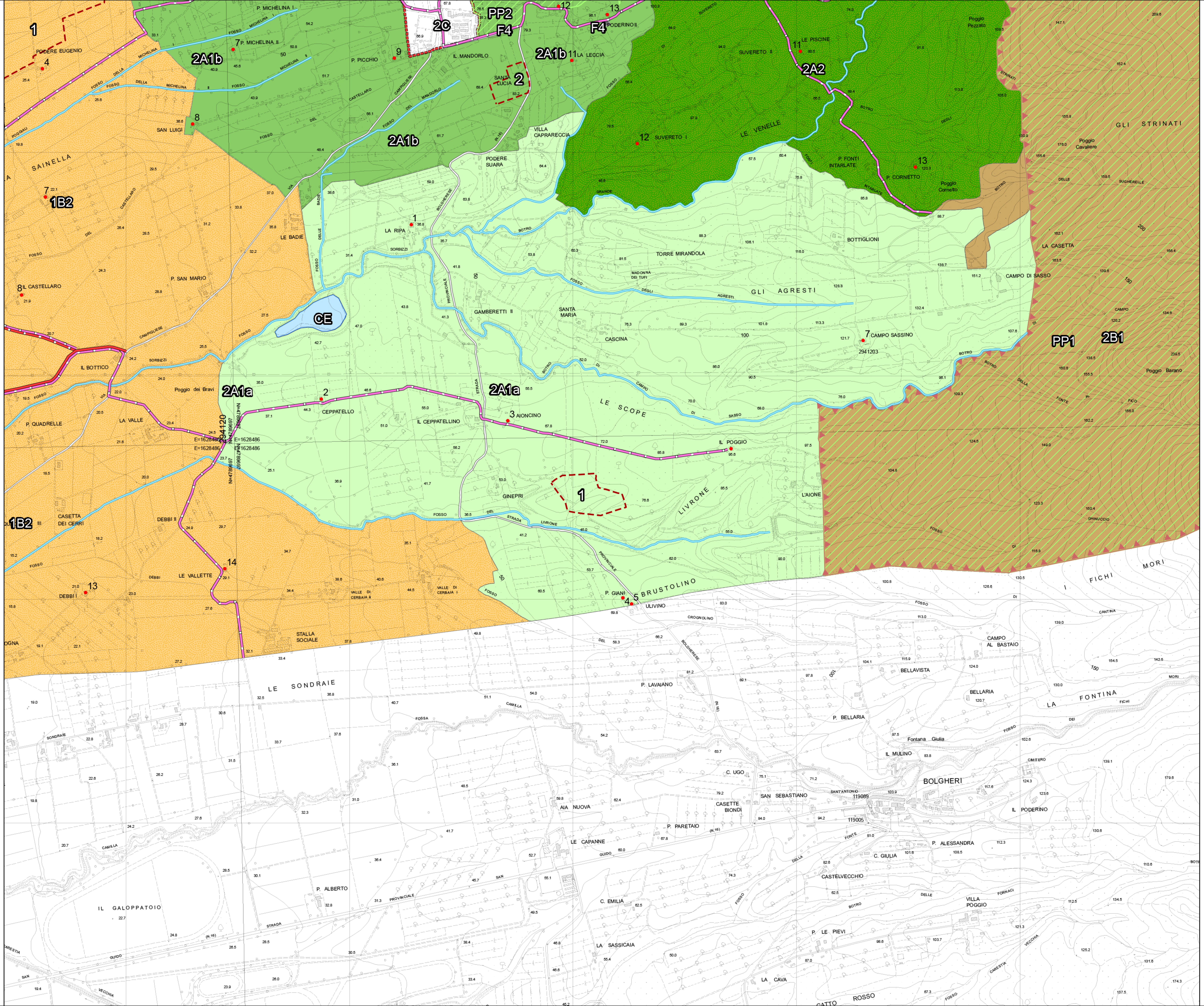
tavola
1.e Territorio Aperto
Quadrante CENTRO - SUD

scala 1:10000

Marzo 2014







LEGENDA

NORME SPECIFICHE PER UNITA' TERRITORIALE ORGANICHE ELEMENTARI (Art 27)

Sottosistema 1A
- 1A1 Aree di pianura a rilevante funzione di protezione territoriale (Art.27.1)
- 1A2 Aree agricole di pianura a prevalente funzione paesaggistica (Art.27.2)

Sottosistema 1B
- 1B1 Aree di pianura a prevalente funzione agricola residuale (Art.27.3)
- 1B2 Aree agricole di pianura a prevalente funzione produttiva (Art.27.4)

Sottosistema 1C
- 1C1 Marina di Bibbona
- 1C2 La California
- 1C3 Insediamenti localizzati delle attività

Sottosistema 1D
- 1D Aree agricole a prevalente funzione di collegamento e servizi (Art.27.5)
- AI Aree insediative interne al Territorio Aperto (Art.27.5 comma 11)

Sottosistema 2A
- 2A1a Aree agricole della bassa collina costiera a prevalente funzione paesaggistica (Art.27.6)
- 2A1b Aree della bassa collina costiera a prevalente funzione agricola residuale (Art.27.7)
- 2A1c Aree agricole della bassa collina costiera a prevalente funzione produttiva (Art.27.8)
- 2A2 Aree agricole della media collina costiera a prevalente funzione produttiva (Art.27.9)

Sottosistema 2B
- 2B1 Aree della collina interna a rilevante funzione di protezione territoriale (Art.27.10)
- 2B2 Aree agricole della collina interna a prevalente funzione paesaggistica (Art.27.11)

Sottosistema 2C
- 2C Bibbona

- CV Aree a cava (Art.33)
- CE Aree per casse di espansione (Art.34)

SISTEMA INSEDIATIVO (Art.35)
- AM Area multifunzionale (Art.42)

SISTEMA FUNZIONALE TURISTICO E AMBIENTALE

Sistema funzionale dei servizi turistici (Art.45)
- ARt Attrezzature alberghiere e Residenze Turistiche alberghiere (Art.45.1)
- Cm Attrezzature a campeggio (Art.45.2)
- AB Aree per la balneazione marina (Art.45.4)

Sistema funzionale ambientale (Art.46)
- Parchi (Art.46.3) Puntuali: - PP1 Macchia della Magona
  - PP2 Delle Mura
  - PP3 Macchia del Felciatello
  - PP4 Agricolo California/Mannaione
  - PP5 del Litorale
  Lineari: - PL1 della Camminata
  - PL 2 dell'Aurelia

AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE (ART.47)
- F4 Zone per impianti tecnologici (Art.47.4)
- Cabina elettrica
- Depuratore

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA'

Zone destinate alla viabilità veicolare (Art.54)
- Nuova viabilità extraurbana secondaria
- Viabilità alternativa di interesse locale
- P2 Parcheggio pubblico di previsione (Art.54)

Pista Ciclo-Pedonale (Art.58)
- Pista ciclabile di previsione

- Limite di comparto e n°scheda normativa
- ANPIL
- Corridoio Ecologico
- Nuovo fosso di guardia
- Campo Golf
- Centro Ippico
- Fiera agrizootecnica
- Edificio di valore storico-ambientale o soggetto a specifica disciplina e n°del regesto degli edifici