



**RAPPORTO DEL GARANTE
DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014**

in relazione al procedimento amministrativo di

**Approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico
in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1
dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione.**

Il presente rapporto è redatto nell'ambito del procedimento di Approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 "Campo Golf" - Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni, nonché ai sensi del Regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.05.2005.

E' noto, infatti, che l'Amministrazione comunale, in relazione alla scadenza delle previsioni quinquennali del Regolamento Urbanistico, ha avviato l'attività di revisione dello stesso al fine di procedere al suo aggiornamento che concretamente condurrà alla formazione del Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona.

La sottoscritta Garante è stata nominata tale, per il procedimento in esame, con provvedimento del Sindaco n. 09 del 08.08.2013, in applicazione degli artt. 19 e 20 della Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 *Norme per il governo del territorio, (oggi Garante dell'Informazione e della Partecipazione ai sensi degli artt. 37 e 38 L.R. 65/2014)* e del Regolamento comunale sopra citato.

La nomina del Garante e la stesura del rapporto sull'attività da questo compiuta sono necessari in sede di adozione e di approvazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, fra i quali rientra la variante in esame.

Il Garante ha il compito, di:

- informare il pubblico dell'interesse dell'Amministrazione Comunale a formare nuovi strumenti di pianificazione e di governo del territorio o a variare quelli vigenti, assicurando che l'informazione ai cittadini, in ogni fase della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, sia funzionale alla massima comprensibilità e divulgabilità dei contenuti. In particolare deve assicurare a chiunque, nelle varie fasi del procedimento, la conoscenza tempestiva e la comprensibilità delle scelte dell'Amministrazione, rendendo consultabili gli elementi conoscitivi che le supportano;
- promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo;
- deve, inoltre, trasmettere agli organi competenti i contributi ed i pareri raccolti ai fini della loro elaborazione.

L'attività informativa, in coerenza con le previsioni della legge regionale e del regolamento comunale di disciplina delle funzioni, si è sviluppata tramite i seguenti canali di comunicazione:

- **Pubblicazione sul sito Internet www.comune.bibbona.livorno.it** attraverso il quale è possibile visionare tutta la documentazione disponibile, relativamente alla variante urbanistica in esame, con il progressivo aggiornamento della stessa;

- **Pubblicazione** degli avvisi sulla **pagina Facebook** del Comune di Bibbona;
- **Comunicazioni tramite l'indirizzo e-mail r.menghi@comune.bibbona.li.it** cui risponde il Garante ad eventuali richieste di notizie e/o chiarimenti in merito al procedimento in corso;
- **Comunicati stampa** a cura dell'addetto stampa del Comune;
- **Contatti diretti** presso l'Ufficio del Garante dell'Informazione della Partecipazione, presso l'Area "Edilizia Privata" nell'orario di ricevimento (*Martedì pomeriggio ore 15,00 – 17,30 / Giovedì mattina ore 09,00 – 12,30*);
- **Assemblee pubbliche.**

Con il presente rapporto, tenuto conto dell'attuale fase del procedimento, il "Garante dell'Informazione e della Partecipazione", **RELAZIONA** come segue:

- Conseguentemente **all'adozione** della suddetta "**Variante quinquennale al Regolamento Urbanistico - Terzo Regolamento Urbanistico del Comune di Bibbona**", avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 08.04.2014, la sottoscritta ha provveduto a dare notizia di quanto di seguito specificato:
 - del deposito nel Palazzo Comunale - Area "Edilizia Privata", di tutta la documentazione relativa alla variante in oggetto, unitamente alla relativa deliberazione di adozione, in libera visione al pubblico, per un periodo di 60 (sessanta) giorni consecutivi, decorrenti dal giorno 25.06.2014, fino al giorno 25.08.2014;
 - che il suddetto deposito è stato effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2 della L.R. 1/2005 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e s.m.i..
 - che dell'avvenuta adozione della variante è stato dato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 25.06.2014 n. 25, all'Albo Pretorio dell'Ente e mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale;
 - della possibilità, per gli interessati, di presentare eventuali osservazioni scritte relativamente alla variante adottata entro lo stesso periodo dei 60 giorni del deposito (25.06.2014 – 25.08.2014) sia nei confronti dell'atto di pianificazione, sia in merito al Rapporto Ambientale VAS;
 - che la predetta deliberazione di adozione C.C. n. 08 del 08.04.2014, completa di tutti gli elaborati che costituiscono la variante in esame, dal 25 giugno 2014 è stata disponibile sul sito internet istituzionale di questo Ente all'indirizzo: www.comune.bibbona.livorno.it al fine di agevolarne la conoscenza.

Si evidenzia che, durante tutto il periodo previsto per la presentazione di osservazioni alla variante di cui trattasi, la sottoscritta Garante dell'Informazione e della Partecipazione si è resa disponibile per fornire informazioni in ordine alle fasi del procedimento e/o chiarimenti su atti e circostanze attinenti il procedimento stesso.

E' da tenere presente che, nelle more dell'espletamento del procedimento urbanistico in corso è mutato il quadro legislativo e tecnico di riferimento:

- è stata emanata la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" sostitutiva della L.R. 1/2005;
- è intervenuta l'adozione del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico avvenuta in data 2 luglio 2014 con delibera di Consiglio Regionale n. 58, successivamente approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT in data 20.05.2015.

Conseguentemente all'entrata in vigore della nuova legge regionale in materia di "Governo del Territorio" ed all'approvazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, molte delle previsioni urbanistiche adottate con il richiamato atto C.C. n. 8 del 08.04.2014 dovranno essere oggetto di specifica valutazione in relazione al PIT, al fine di stralciare le previsioni non più ammissibili e modificare ed integrare le altre al fine di renderle conformi alle prescrizioni ed alle disposizioni del PIT stesso.

Tutto ciò comporterà un sostanziale lavoro da parte dei tecnici di valutazione e di modifica di tutti gli elaborati adottati, con ripubblicazione sul BURT delle previsioni più significative modificate, determinando una notevole dilatazione dei tempi per arrivare alla definitiva approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico.

A tal proposito è stato indetto un incontro pubblico tenutosi presso il Palazzo Comunale in data 11 giugno 2015, con la presenza dei tecnici progettisti incaricati, del Responsabile del Procedimento, del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e dell'Amministrazione Comunale, durante il quale è stato affrontato il tema dell'“*approvazione del Terzo Regolamento Urbanistico alla luce dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 e del PIT con valenza di Piano Paesaggistico*”, illustrando le difficoltà e le criticità alle quali fare fronte per addivenire alla definitiva approvazione della variante in esame.

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Amministrazione Comunale, intende al momento procedere con l'approvazione parziale del Terzo Regolamento Urbanistico, in relazione esclusivamente alle previsioni urbanistiche di cui alla Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 “Campo Golf” – Campo alla Sainella e relative Norme Tecniche di Attuazione, ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n. 65, rimandando l'approvazione delle restanti previsioni urbanistiche adottate (ove ed in quanto ammissibili e con le necessarie variazioni) ad un tempo successivo, non appena saranno conclusi gli approfondimenti e le modifiche che si rendono necessarie, a seguito dell'entrata in vigore della nuova Legge Regionale che detta “Norme per il governo del territorio” del 10 novembre 2014, n. 65, sostitutiva della L.R. n. 1/2005 e conseguentemente all'avvenuta approvazione da parte della Regione Toscana del PIT con valenza di Piano Paesaggistico.

Attraverso lo strumento del Piano Attuativo di iniziativa privata convenzionato, il RU consente infatti la realizzazione di un percorso golfistico, comprensivo delle strutture accessorie e connesse, per una superficie totale del comparto di ha 77,10.

L'approvazione delle predette previsioni urbanistiche consentirà di procedere alla definizione del Piano Attuativo presentato a questo Comune nel marzo 2014 dalla Società Play & Sun S.r.l. (prot. n. 1549, P.E. n. 73/14) per l'area di riqualificazione ambientale in ambito turistico “Golf Costa degli Etruschi” Campo alla Sainella, previsto nel Piano Strutturale e nella Scheda Normativa n. 1 dell'UTOE 1B2 del Regolamento Urbanistico.

L'intervento suddetto è reputato dall'Amministrazione di fondamentale importanza per lo sviluppo e la crescita del proprio territorio, poiché lo stesso non si limita alla creazione di un campo da golf inteso come “enclave” autoreferenziale ed avulsa dal contesto, al contrario, il progetto nasce da una strategia mirata alla sostenibilità dell'intervento e alla valorizzazione del territorio, prevede la realizzazione di un percorso a 18 buche con strutture ricettive annesse: nuovi fabbricati destinati a club-house e infrastrutture di servizio; nuove strutture ambientalmente integrate da destinare ad albergo-villa e albergo-diffuso; realizzazione di attrezzature complementari alle funzioni ricettive ma anche aperte al territorio nel suo assieme (centro congressi, centro benessere, mercatino dei prodotti tipici).

Il presente Rapporto viene inoltrato al Responsabile del Procedimento.

Bibbona li, 11 Dicembre 2015



**Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
(Roberta Menghi)**

Roberta Menghi