



COMUNE DI BIBBONA
PROVINCIA DI LIVORNO

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI 30 POSTI LETTO PER NUOVE STRUTTURE RICETTIVE NELLA U.T.O.E. 1B1 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Oggetto del Bando

Il presente Bando definisce le modalità di presentazione delle istanze per l'assegnazione di 30 posti letto disponibili per nuove strutture ricettive nella U.T.O.E. 1B1 del Regolamento Urbanistico Comunale.

Le procedure per la suddetta assegnazione sono definite dal "*Regolamento Comunale per assegnazione posti letto nelle U.T.O.E. 1B1 e 1B2 del Regolamento Urbanistico Comunale vigente*", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.36 del 11/6/2007.

Requisiti soggettivi per la presentazione dell'istanza di partecipazione

Possono presentare istanza per l'assegnazione di posti letto i soggetti singoli o associati, anche se ancora da costituire, proprietari o aventi titolo di edifici agricoli non più utilizzati a tale scopo nell'U.T.O.E. 1B1.

Presentazione dell'istanza di partecipazione

1. L'istanza di partecipazione indirizzata al Comune, redatta in competente bollo, deve essere sottoscritta dal soggetto partecipante, pena l'esclusione, e deve contenere:
 - Autocertificazione attestante la disponibilità dell'edificio;
 - Copia di un valido documento di identità;
 - Documentazione fotografica dell'immobile e dell'area di pertinenza;
 - Planimetrie, prospetti, sezioni ed ogni altra documentazione grafica per illustrare la proposta progettuale a firma di tecnico abilitato;
 - Relazione Tecnica per illustrare gli interventi edilizi da realizzare e le relative dotazioni impiantistiche, a firma di tecnico abilitato;
 - Relazione descrittiva delle dotazioni funzionali previste e dei livelli dei servizi offerti;
 - Programma come da art.7, comma 2, del Regolamento.
2. La documentazione di cui al punto 1 che precede deve altresì contenere ogni elemento utile al fine di consentire l'applicazione dei criteri di cui all'art.7 del Regolamento.
3. Qualora si verifichi una dichiarazione non veritiera sia per le condizioni soggettive sia per quelle oggettive, in qualunque fase del procedimento, si procederà all'esclusione del richiedente, fatta salva ogni altra conseguenza prevista dalla normativa vigente.
4. Nel caso di partecipazione all'assegnazione di una costituenda società, l'istanza e tutta la documentazione prevista dal presente paragrafo dovrà essere sottoscritta da ogni componente la futura società.
5. La presentazione dell'istanza assume carattere vincolante ed impegna l'assegnatario a sottoscrivere un atto d'obbligo che preveda la realizzazione dell'intervento. L'atto d'obbligo dovrà essere sottoscritto prima del rilascio di ogni autorizzazione, permesso o nulla osta necessario alla realizzazione e/o all'apertura della struttura ricettiva. La mancata presentazione dell'atto d'obbligo nel termine di 30 giorni dalla richiesta del Responsabile costituisce rinuncia a tutti i diritti acquisiti con l'assegnazione e la contestuale esclusione dalla graduatoria.
6. Con la presentazione dell'istanza si intende che il soggetto partecipante ha preso visione ed accettato quanto contenuto nel "*Regolamento Comunale per assegnazione posti letto nelle U.T.O.E. 1B1 e 1B2 del Regolamento Urbanistico Comunale vigente*".

Criteri di assegnazione

1. Per la formazione della graduatoria si applicheranno i criteri di cui al successivo punto 3. Si procederà ad attribuire il punteggio in funzione del diverso grado di soddisfazione dei singoli criteri. La somma dei punteggi ottenuti dall'istanza indicherà la posizione della domanda in graduatoria.
2. Gli interventi, l'attivazione dei servizi e l'attivazione degli impianti, inseriti nella proposta progettuale possono essere dilazionati nel tempo, sulla base di un dettagliato e motivato programma pluriennale (di durata massima 5 anni) da allegare all'istanza.
3. Sono individuati i seguenti criteri di assegnazione:

→ Requisiti generali dell'intervento

a) utilizzo di edifici non appartenenti ad aziende agricole.

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.

b) utilizzo di edifici nei quali esiste già una attività di tipo ricettivo, anche parziale, al fine di riqualificarla e/o ampliarla.

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti.

c) utilizzo di tutti posti letto disponibili a bando.

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.

d) condizioni di accessibilità della struttura con particolare riguardo alla mobilità degli utenti diversamente abili anche al di fuori dell'area di stretta pertinenza della struttura ricettiva.

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.

→ Inserimento ambientale e risparmio energetico

a) strutture che rispettino lo stato dei luoghi ed il carattere paesistico dell'area di inserimento.

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti.

b) utilizzo di elementi costruttivi ed impianti finalizzati al risparmio energetico ed ai principi della bioarchitettura.

Punteggio massimo attribuibile: 5 punti.

→ Livello del servizio offerto

qualità del servizio anche tenendo conto dei criteri di cui alla L.R. n.42/2000 e successive modifiche e del relativo Regolamento di Attuazione.

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti.

→ Valutazione del programma pluriennale

tempi di realizzazione degli interventi.

Punteggio massimo attribuibile: 10 punti.

Termini per la presentazione dell'istanza

Il termine finale e perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione è di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Il bando sarà pubblicato all'Albo Comunale, sul sito Internet del Comune (www.comune.bibbona.li.it) e nei luoghi pubblici.

La pubblicazione suddetta avverrà il giorno 10 agosto 2007 e quindi la scadenza per la presentazione delle istanze è per il giorno **24 settembre 2007**.

Le istanze dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bibbona in orario di apertura al pubblico ed entro il termine sopra indicato, in plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: *"Istanza per l'assegnazione di 30 posti letto per nuove strutture ricettive nell'U.T.O.E. 1B1 del R.U."*.

Valutazione delle istanze

La gestione della procedura per l'assegnazione dei posti letto di cui trattasi è stata affidata con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 7.8.2007 al Responsabile U.O. Programmazione Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Area Tecnica di questo Comune.

Scaduti i termini di presentazione delle domande per l'assegnazione dei posti letto, il suddetto Responsabile provvederà alla nomina di una Commissione composta da tre persone scelte tra i dipendenti dell'Ente o esperti appartenenti ad altre Pubbliche Amministrazioni, previa la dovuta autorizzazione. Il Presidente della Commissione è il Responsabile dell'U.O. Programmazione Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Area Tecnica.

I compiti del suddetto Responsabile e della Commissione esaminatrice risultano al Titolo II del *“Regolamento comunale per assegnazione posti letto nelle U.T.O.E. 1B1 e 1B2 del Regolamento Urbanistico vigente”*.

Informazioni

Il *“Regolamento comunale per assegnazione posti letto nelle U.T.O.E. 1B1 e 1B2 del Regolamento Urbanistico vigente”* è visionabile sul sito Internet del Comune di Bibbona.

Le norme edilizie ed urbanistiche comunali e quelle riguardanti i vincoli sovraordinati, alle quali riferirsi per verificare la fattibilità degli interventi da proporre, sono visionabili presso l'U.O. Edilizia Privata dell'Area Tecnica di questo Comune.

Per ogni ulteriore informazione riferirsi all'Arch. Paolo Simoncini (0586/672236 – e-mail p.simoncini@comune.bibbona.li.it) o alla Sig.ra Antonella Gelli (0586/672251 e-mail a.gelli@comune.bibbona.li.it).

Bibbona li 9 agosto 2007

IL RESPONSABILE U.O.
(Arch. Paolo Simoncini)